

🕒 Создано: 05.11.2025 в 08:13

Обновлено: 04.12.2025 в 11:17

**5 300 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

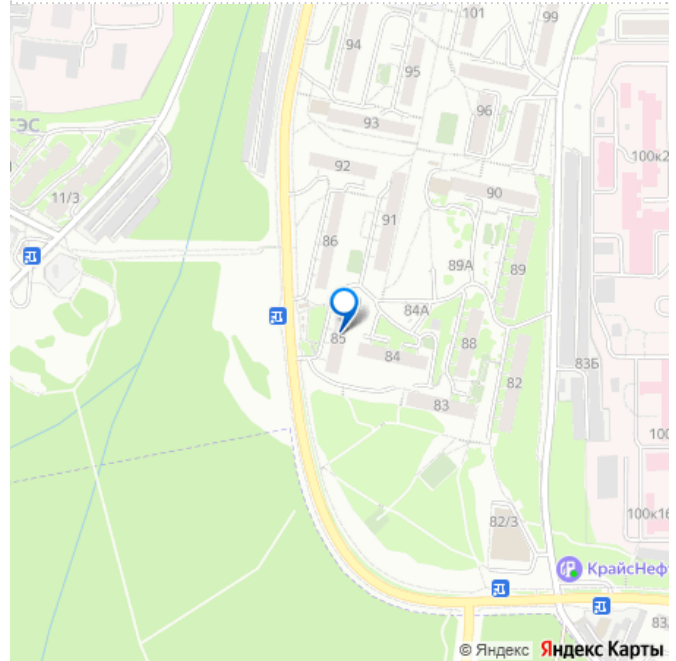
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

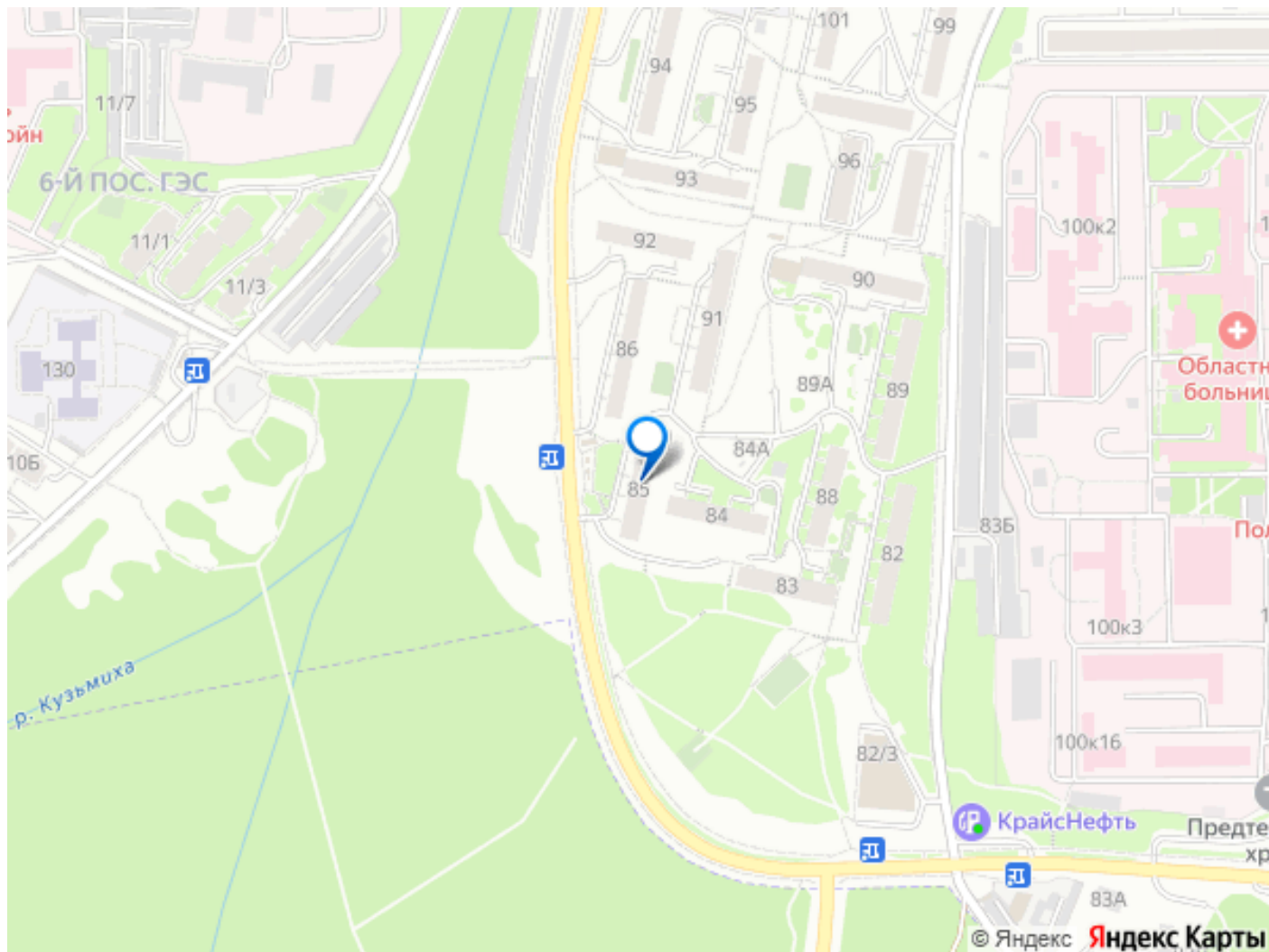
да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира общей площадью 47,9 кв.м. с балконом на 4 этаже панельного дома с отдельными комнатами с правильным расположением относительно сторон света (окна выходят на восток и на запад) с прекрасной энергетикой, с отличным видом из окна на природу, чистейший воздух. Остановка общественного транспорта прямо у дома (ходит автобус 2, 3, 18 и троллейбус 8, 10к). Развитая инфраструктура: рядом 2 детских сада, магазин Абсолют в шаговой доступности, прямо за домом парк с дорожками и скамейками. В комнате есть встроенный гардеробный шкаф с удобными полками для хранения. Кухонный гарнитур остается новым собственникам, остальная мебель по согласованию. С момента постройки дома жила только одна семья, прекрасные соседи. Санузел отдельный. Посторонних запахов и грибков нет. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без ограничений и обременений. Полная стоимость квартиры в договоре купли-продажи. В услугах риелтора не нуждаемся, есть свой риелтор.



Move.ru - вся недвижимость России