

Создано: 04.12.2025 в 08:47

Обновлено: 23.12.2025 в 14:23

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 58

7 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 58

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

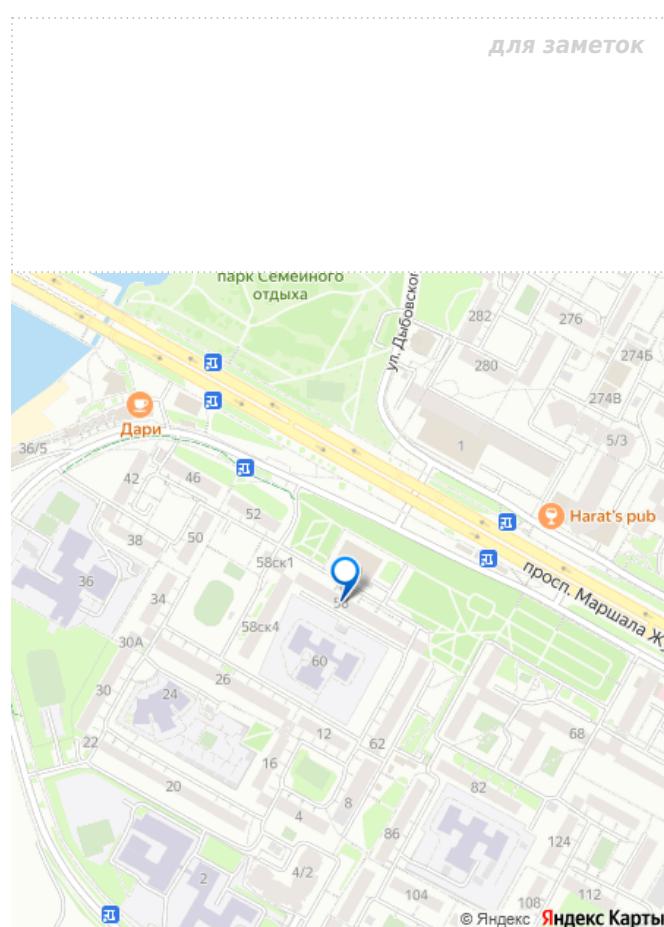
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаем 2-комнатную квартиру в мкр.

Солнечный (пр. Маршала Жукова, дом 58).

Ключевые преимущества: Удобная планировка: 135-я серия, раздельные комнаты (16,5 и 11,0 кв.м) это классика для семьи. Просторная кухня 7,3 кв.м и изолированный санузел. Есть все для уединения и приема гостей. Этаж 5 в 9-ти этажном доме оптимально, подъём без лифта уже не страшен, а при желании на лифте.

Идеальное расположение: квартира расположена в середине дома (не угловая, не торцевая), что гарантирует теплые стены и тишину. хороший вид, никакого шума с улицы, оптимальное расстояние от дороги.

Проверенная история: Квартира в единственной собственности, без обременений и без ограничений. В собственности более 3-х лет вы покупаете спокойствие и чистую сделку. Готовность к заселению: Сделан частичный ремонт.

Полностью заменены все важные коммуникации: трубы отопления, батареи, сантехника. Установлены натяжные потолки.

Перспективный район: Микрорайон

Солнечный с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиники, магазины и торговые центры в шаговой доступности. Хорошая транспортная развязка. Идеально подойдет для: Молодой семьи, семьи с 1-м ребенком, или для инвестора под сдачу в аренду, который ищет в хорошем месте, тёплую, светлую, хорошую

квартиру с безупречной юридической чистотой. Цена адекватная, соответствует рынку. Свяжитесь, чтобы договориться о просмотре, если не дозвонились, пишите, обязательно прозвоню!

