

Создано: 11.12.2025 в 03:59

Обновлено: 06.01.2026 в 20:52

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287311826>

Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ

**79149108313**

**4 800 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

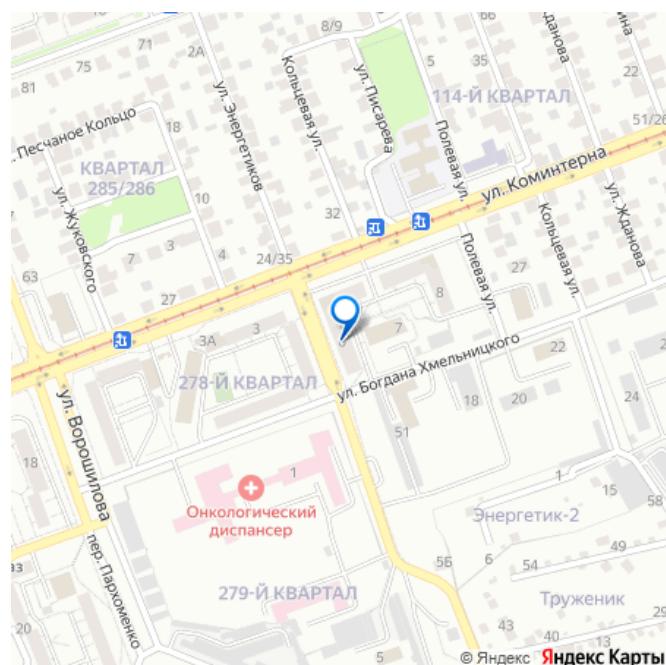
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

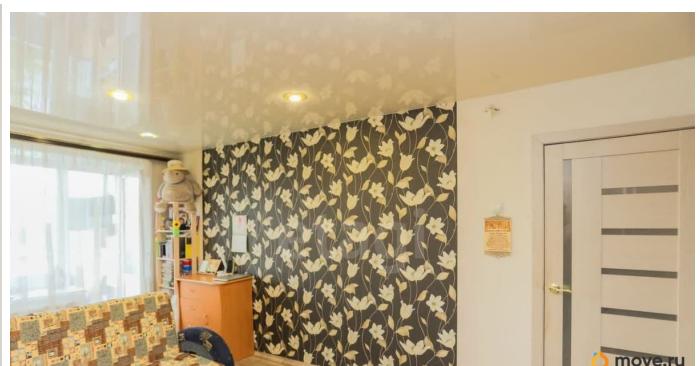
возможна ипотека, парковка



## Описание

Двухкомнатная квартира в 278 квартале, дом 6 — это современное жилье в развитом районе с продуманной инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Общая площадь 47,7 м<sup>2</sup> включает просторную гостиную 20 м<sup>2</sup>, изолированную спальню 14 м<sup>2</sup> и кухню 8,3 м<sup>2</sup> с выходом на застекленный балкон. Планировка рациональна: гостиная объединена с кухней, что создает ощущение простора, а отдельная спальня обеспечивает приватность. Высота потолков 2,5 м, окна выходят во двор, гарантируя тишину и отсутствие уличного шума. Состояние квартиры хорошее: свежий косметический ремонт, качественная сантехника, межкомнатные двери и линолеум. Район отличается развитой социальной инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы находятся супермаркет, аптека, в 20 минутах — детский сад и школа. Остановка общественного транспорта в 3 минутах пешком обеспечивает быстрый доступ к центру города и основным магистралям. Рядом парковая зона с пешеходными дорожками и детскими площадками. Дом расположен в тихом дворе без проезжей части, что делает его привлекательным для семей с детьми. Удобная транспортная развязка позволяет добраться до деловых и торговых центров за 2030 минут. В шаговой доступности поликлиника, фитнес-клуб и отделение банка. Дом подключен ко всем необходимым коммуникациям, включая высокоскоростной интернет. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра и дополнительных вопросов

свяжитесь по указанному телефону. Код  
пользователя: 182932 Номер в базе: 8987639





Move.ru - вся недвижимость России

