

Создано: 21.12.2025 в 19:33

Обновлено: 05.02.2026 в 11:00

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287577025>

Собственник

**79148812082**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Мамина-Сибиряка, 29

**6 850 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Мамина-Сибиряка, 29

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

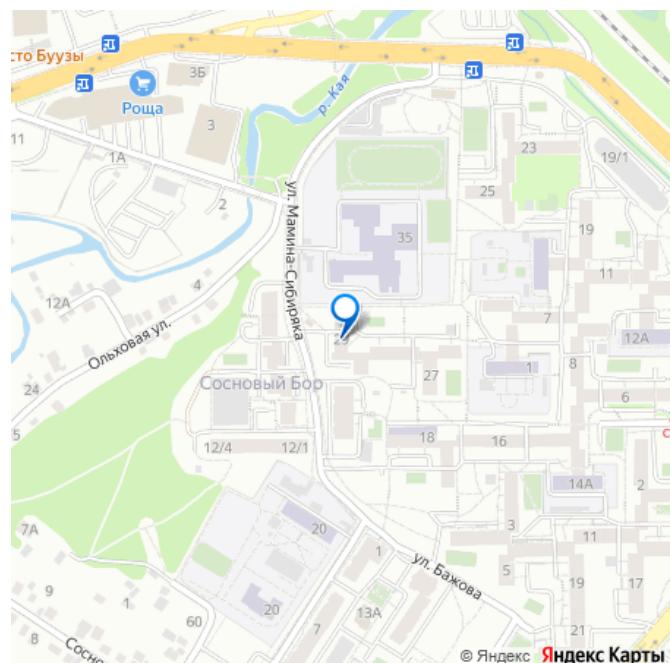
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

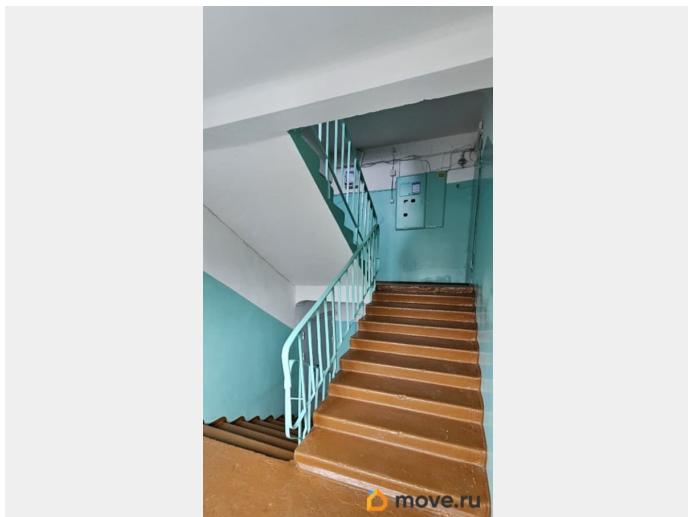
да

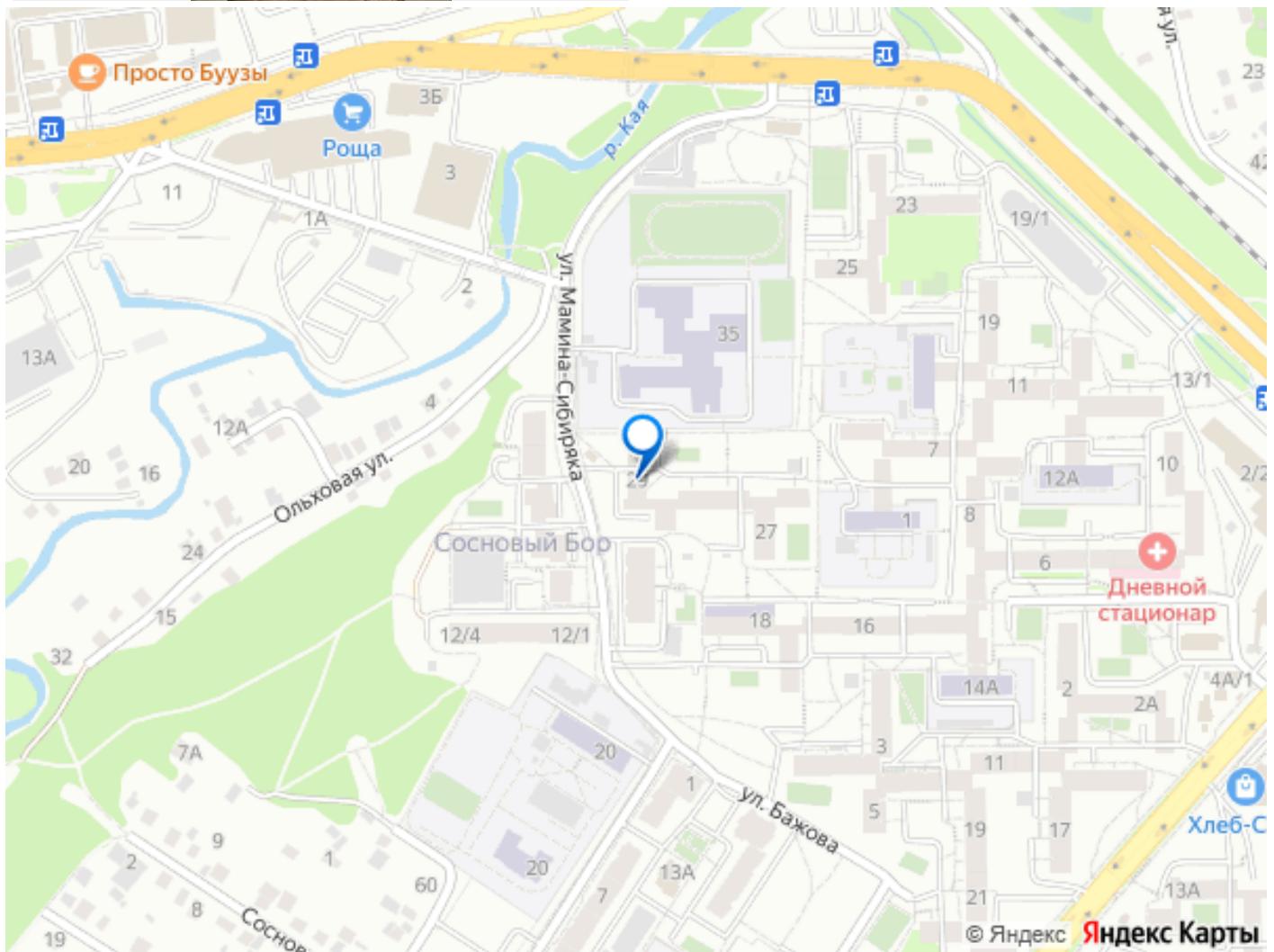
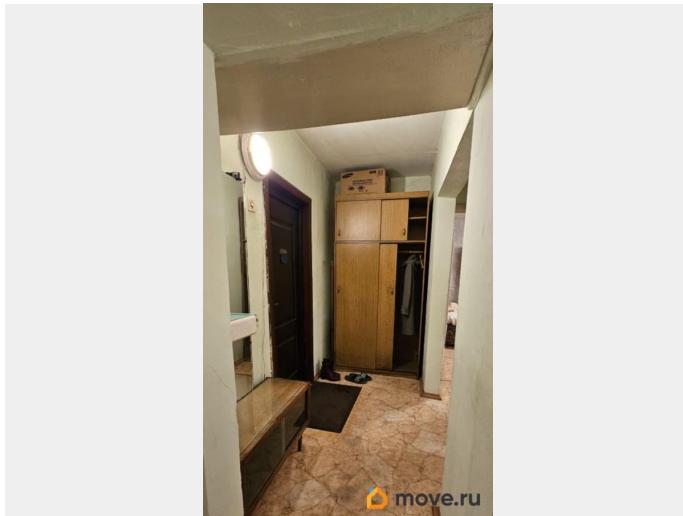
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается собственником без риэлторов двухкомнатная квартира. Приобретена по договору купли-продажи в 2006 году, без наследства, собственник один, в квартире никто не прописан, обременений нет, готова к сделке. Плюсы: квартира солнечная и очень теплая; отличная планировка - просторная прихожая с нишей под вместительный шкаф, комнаты в разных частях квартиры, широкие, не «вагончики», ниша в коридоре под хоз.шкаф и, например, стиральную машину, удобная кухня, санузел и ванная комфортных габаритов, лоджия 5,6\*1 м. Соседи - тихие и интеллигентные люди. Подъезд и придомовая территория содержатся в чистоте. Вокруг много зелени. Во дворе школа (77), в соседних - детские сады (74, 155, 174, 163, 5), рядом продуктовые магазины и пр.инфраструктура. Район тихий и спокойный. Минус: ремонт старый. Но квартира жилая. Последние 3 года в ней никто не проживает, но проводим генеральную уборку с мытьем окон раз в полгода. Мебель можем оставить, можем вынести - по желанию покупателя. Сантехника вся исправна, ничего не течет, никаких нюансов и скрытых недостатков. Объявление о продаже размещаем только на Циане. На распространение любой информации, включая фотографии,

планировки и описание, из данного  
объявления на других ресурсах без указания  
ссылки на данное объявление разрешения не  
даю.





Move.ru - вся недвижимость России