

🕒 Создано: 21.12.2025 в 19:33

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:48

Собственник

79148812082

**Иркутская область, Иркутск, улица
Мамина-Сибиряка, 29**

6 850 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Мамина-Сибиряка, 29

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

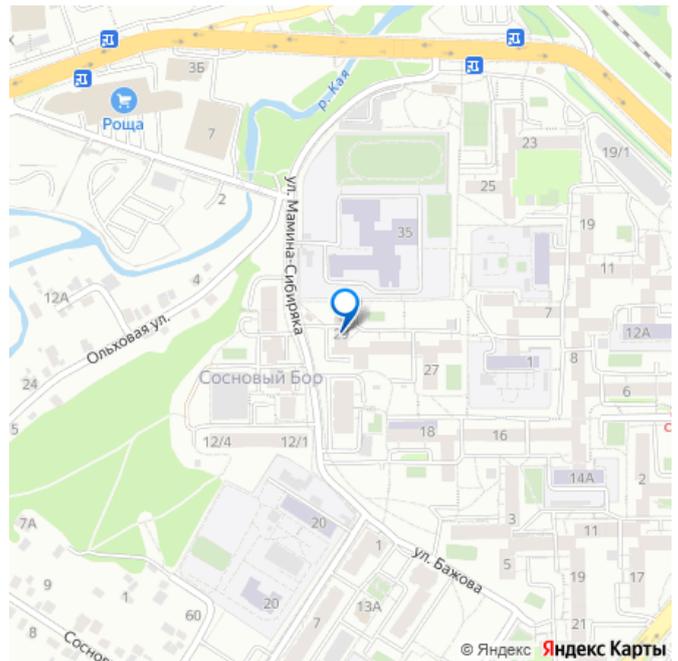
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

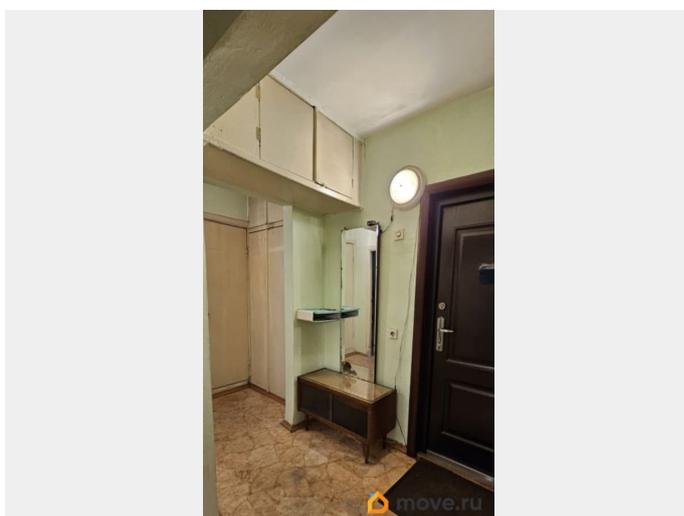
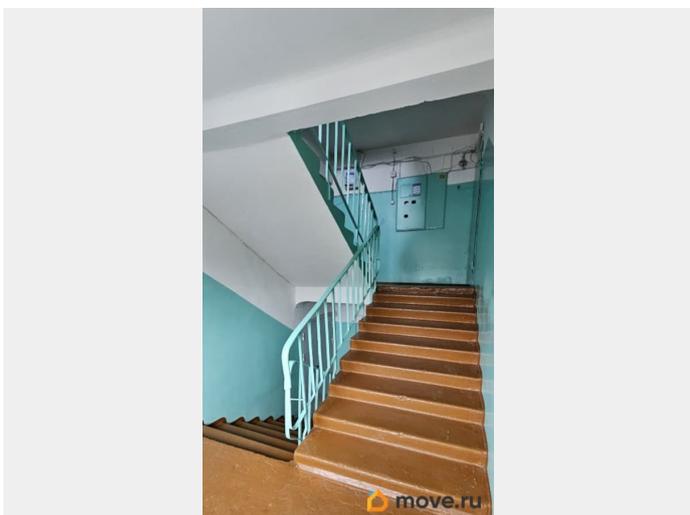
да

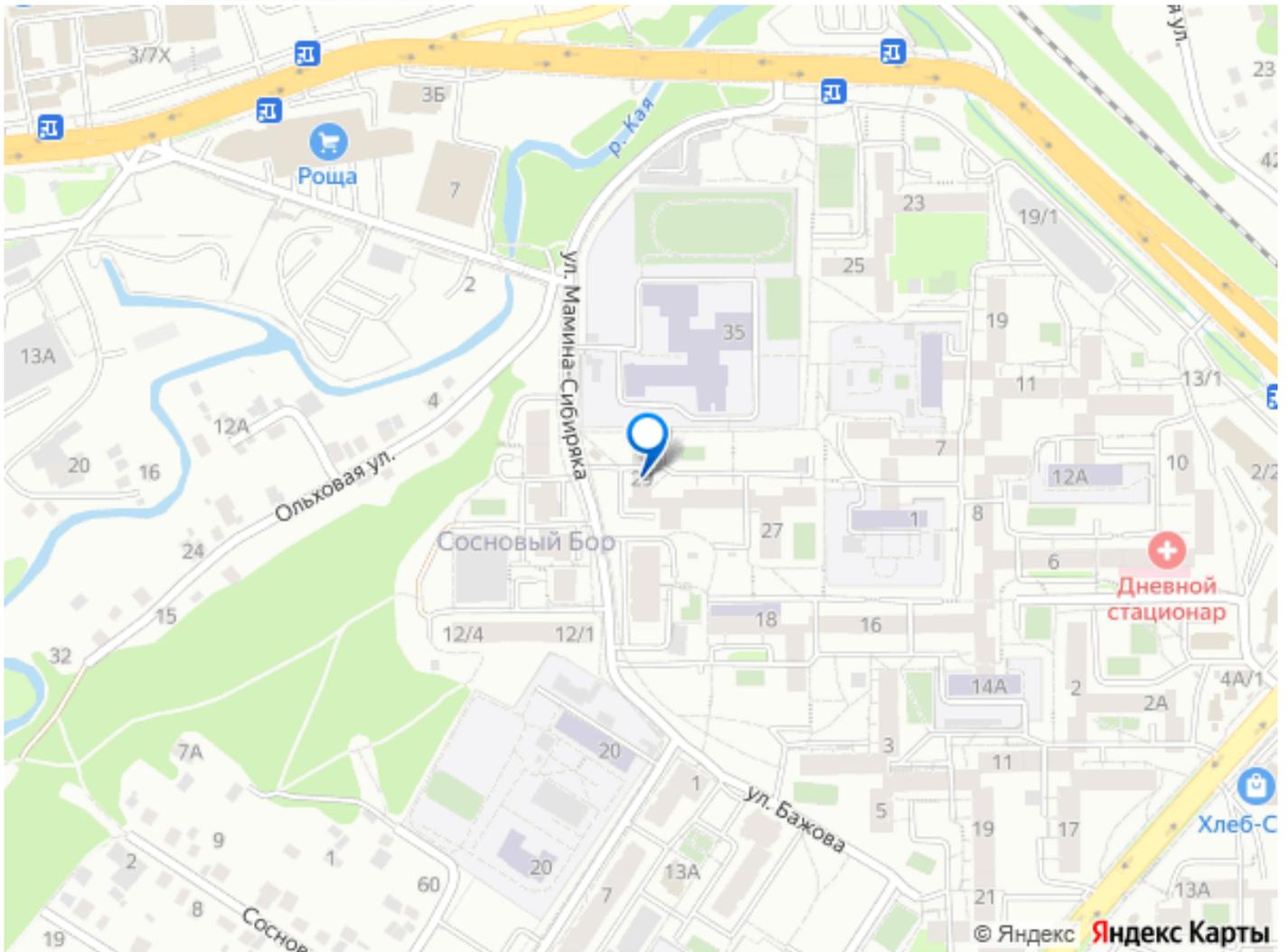
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается собственником без риэлторов двухкомнатная квартира. Приобретена по договору купли-продажи в 2006 году, без наследства, собственник один, в квартире никто не прописан, обременений нет, готова к сделке. Плюсы: квартира солнечная и очень теплая; отличная планировка - просторная прихожая с нишей под вместительный шкаф, комнаты в разных частях квартиры, широкие, не «вагончики», ниша в коридоре под хоз.шкаф и, например, стиральную машину, удобная кухня, санузел и ванная комфортных габаритов, лоджия 5,6*1 м. Соседи - тихие и интеллигентные люди. Подъезд и придомовая территория содержатся в чистоте. Вокруг много зелени. Во дворе школа (77), в соседних - детские сады (74, 155, 174, 163, 5), рядом продуктовые магазины и пр.инфраструктура. Район тихий и спокойный. Минус: ремонт старый. Но квартира жилая. Последние 3 года в ней никто не проживает, но проводим генеральную уборку с мытьем окон раз в полгода. Мебель можем оставить, можем вынести - по желанию покупателя. Сантехника вся исправна, ничего не течет, никаких нюансов и скрытых недостатков. Объявление о продаже размещаем только на Циане. На распространение любой информации, включая фотографии,

планировки и описание, из данного объявления на других ресурсах без указания ссылки на данное объявление разрешения не даю.





Move.ru - вся недвижимость России