

Создано: 06.12.2025 в 00:55

Обновлено: 08.01.2026 в 05:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287184594>

Собственник

79834605743

**Иркутская область, Иркутск, улица
Зверева, 1/2**

8 950 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Зверева, 1/2

Улица

[улица Зверева](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

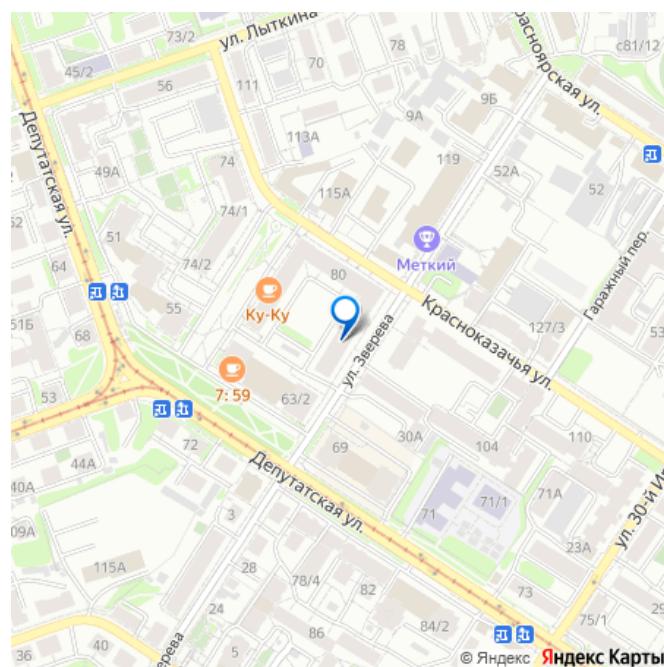
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РИЕЛТОРАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ.

Продажа от собственника. Очень теплая квартира(на пятом этаже от застройщика более толстые стены(элемент дизайна дома)).

Завстройщик «Новый город», Во дворе/шаговой доступности маркетплейсы, кафе, рестораны, магазины. супермаркеты.

Удобная планировка - 2 полноценных комнаты+теплый балкон и кухонная зона. В спальне мебель Дятьково - кровать с

подъемным механизмом, комод и прикроватная тумба. Перегородки с хорошей шумоизоляцией - 4 слоя гипокартона + утеплитель knauf акустик. 2 больших

вместительных встроенных шкафа-купе, хороший кухонный гарнитур(в отличном состоянии, не расслаивается, как дешевая мебель с Леруа). Кондиционер. Электрика

разведена по потолку, практически на

каждую розетку по проводу, стоят

устройства защитного отключения и

дифавтоматы. По всей квартире большое

количество шведских розеток Werkel,

широкие удобные подоконники со

встроенными розетками, хорошая немецкая

бытовая техника - Bosch и Electrolux,
просторный санузел с теплым полом,
большая качественная душевая кабина SSWW
с парогенератором(хамам в квартире!) и
ванной с гидромассажем). Сантехника
GROHE, черновая сантехника -медь.
Утепленный балкон, обшит вагонкой из кедра
с 7 камерными стеклопакетами(от
застройщика стоит холодный аллюминий) и
теплым полом. Используется круглогодично,
как 3 комната. В аренде квартира не была
Один взрослый собственник с момента сдачи
дома.

