

🕒 Создано: 08.04.2026 в 11:43

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:31

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 251Б**

**8 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 251Б

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

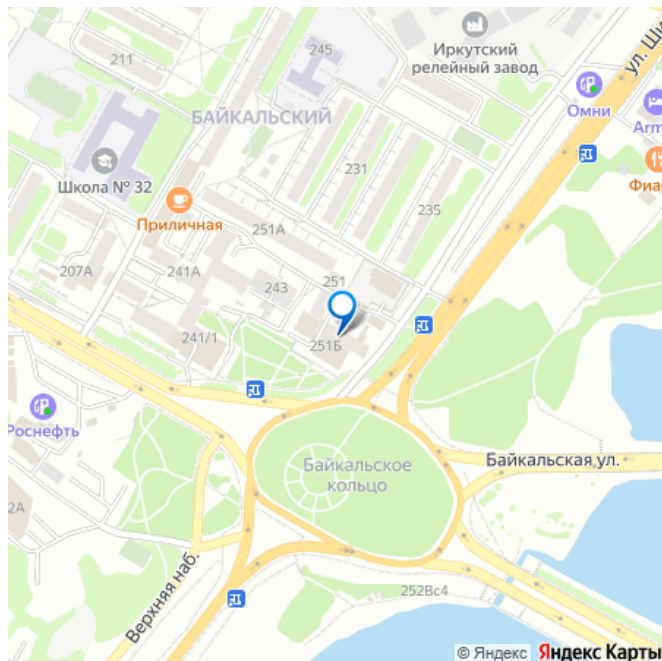
возможна ипотека

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293469521>

**Евгений Иванович (Бизнес) Сердюков,  
Этажи Иркутск**

**79832410117**

для заметок



## Описание

Продается двухкомнатная квартира в центре Октябрьского района по адресу ул.

Байкальская, 251Б. Квартира расположена на пятом этаже девятиэтажного панельного дома 135 серии, что гарантирует надежные планировки и хорошую звукоизоляцию.

Квартира предлагается под ремонт, предоставляя новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и создания современного пространства без

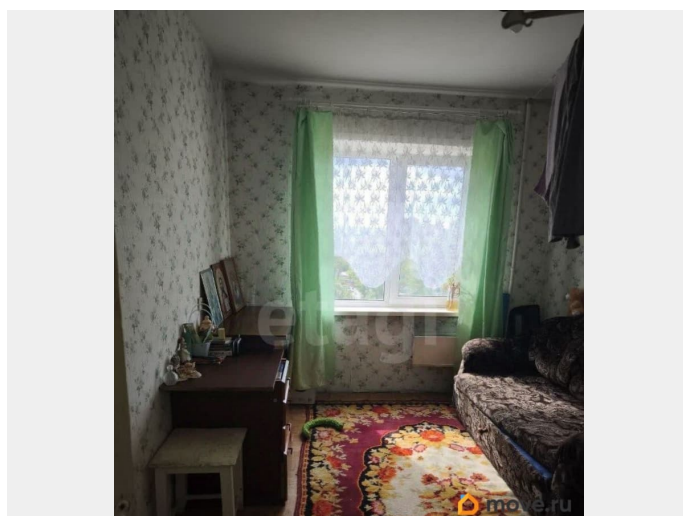
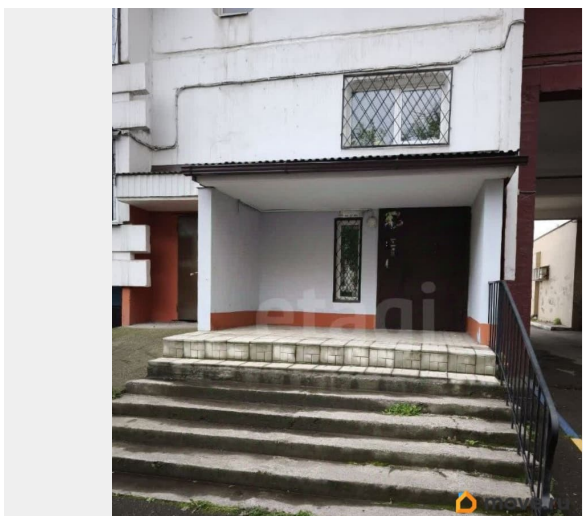
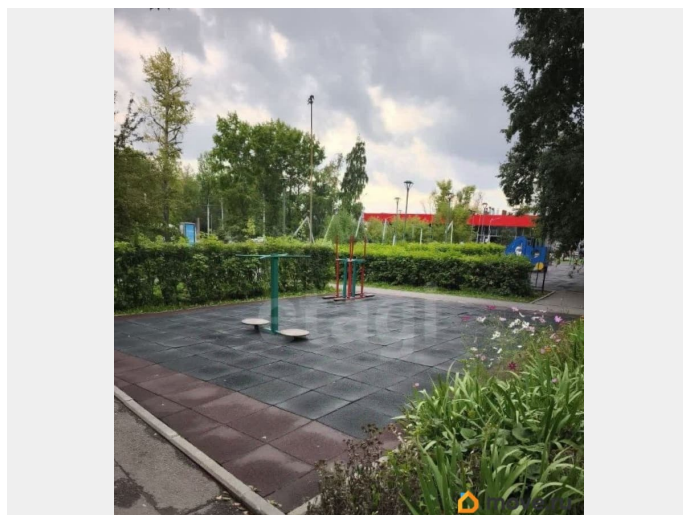
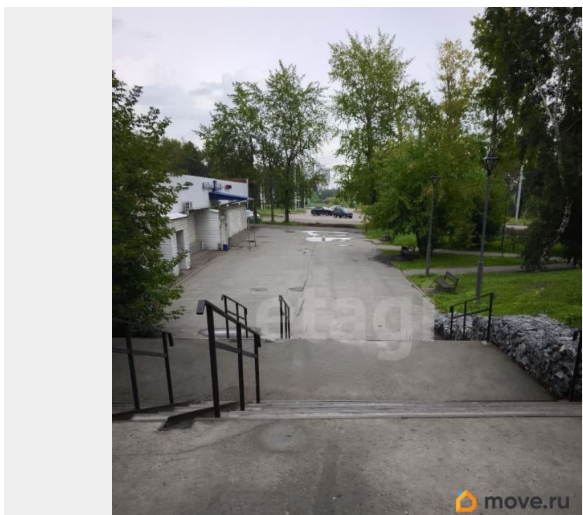
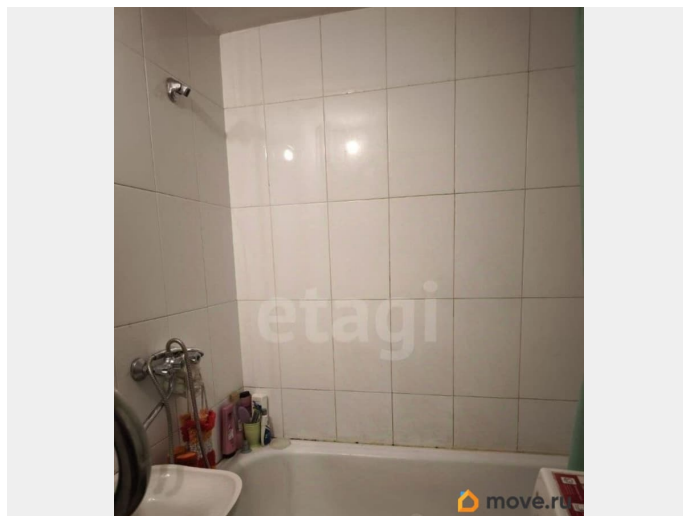
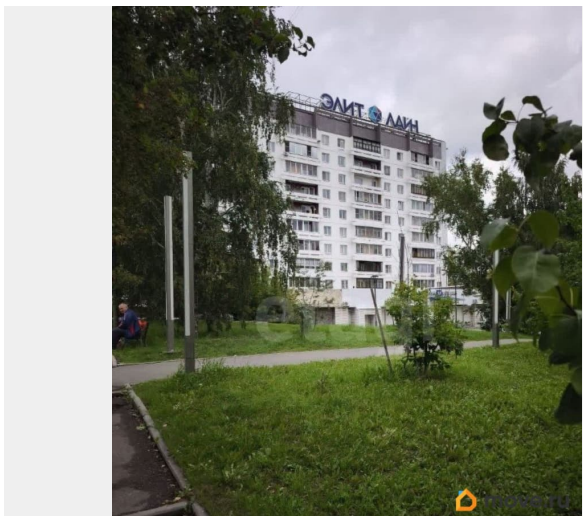
необходимости затратного демонтажа старой отделки. Жилой фонд в хорошем состоянии, все инженерные системы готовы к проведению работ. Ключевым

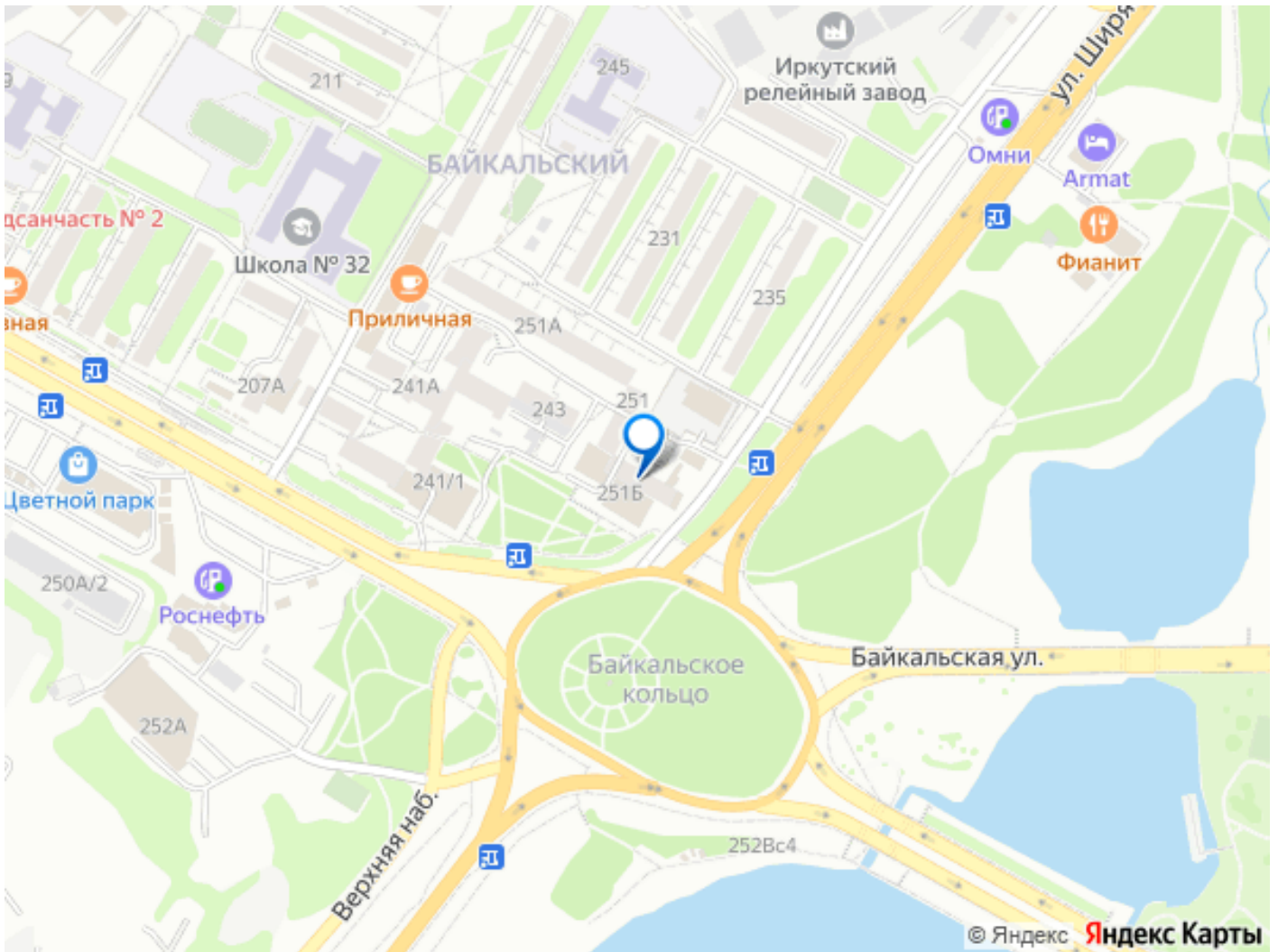
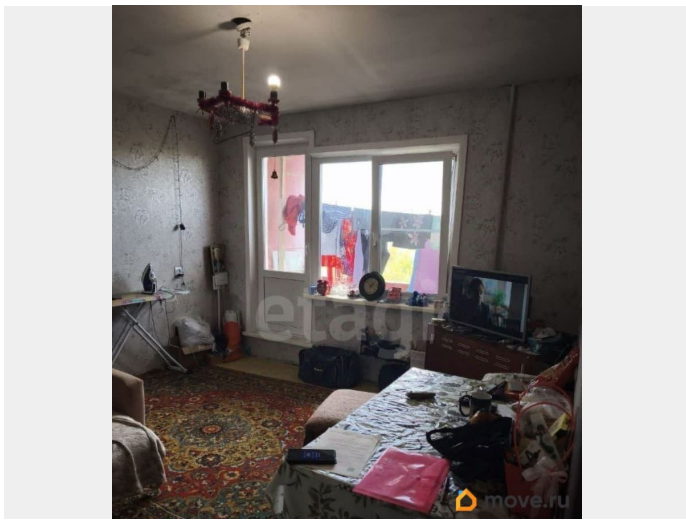
преимуществом объекта является его исключительная локация. Район обладает развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В непосредственной шаговой доступности находятся

общеобразовательная школа, детский сад, аптеки, супермаркеты и другие объекты повседневного спроса. Важная транспортная развязка — Байкальское кольцо — обеспечивает быстрый и удобный выезд в любую часть города, что особенно ценно для тех, кто ценит время и мобильность.

Микрорайон отличается спокойной и благоустроенной средой. Дом 1983 года постройки содержится в хорошем техническом состоянии. Для покупателей это означает не только выгодную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости, но и возможность приобрести жилье в одном из самых стабильных и обустроенных районов города. Данный лот представляет собой оптимальное сочетание перспективы, выгодного местоположения и экономии на первоначальном этапе, позволяя

вложить средства именно в качественный ремонт, а не в переплату за готовую, но неидеальную отделку. Это рациональный выбор для практичного покупателя. Код пользователя: 144437 Номер в базе: 9722017





Move.ru - вся недвижимость России