

Создано: 12.01.2026 в 12:02

Обновлено: 08.02.2026 в 13:29

## Иркутская область, Иркутск, Театральная улица, 9

# 6 250 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Театральная улица, 9

Улица

[улица Театральная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

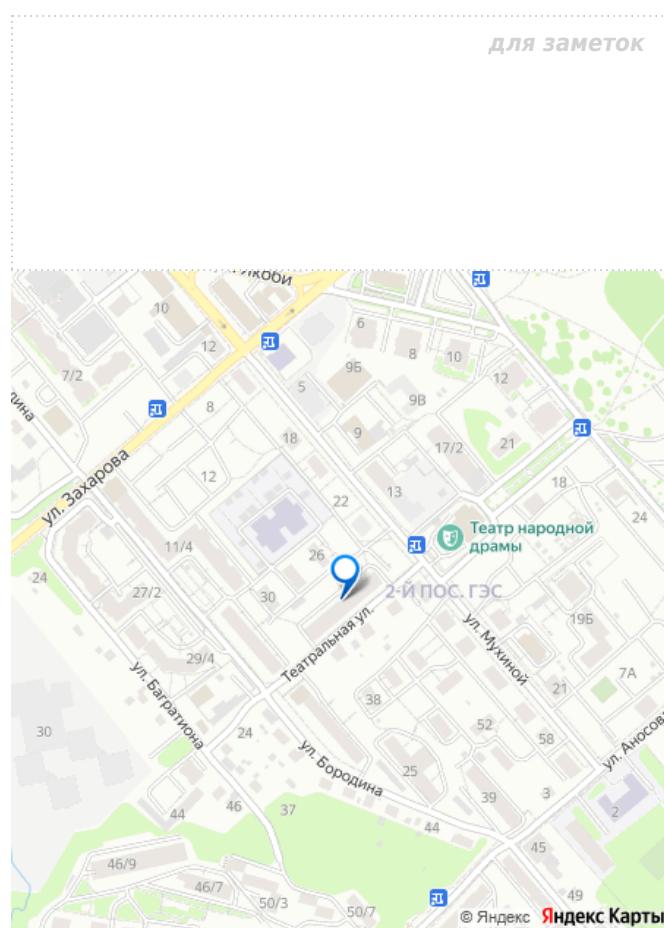
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

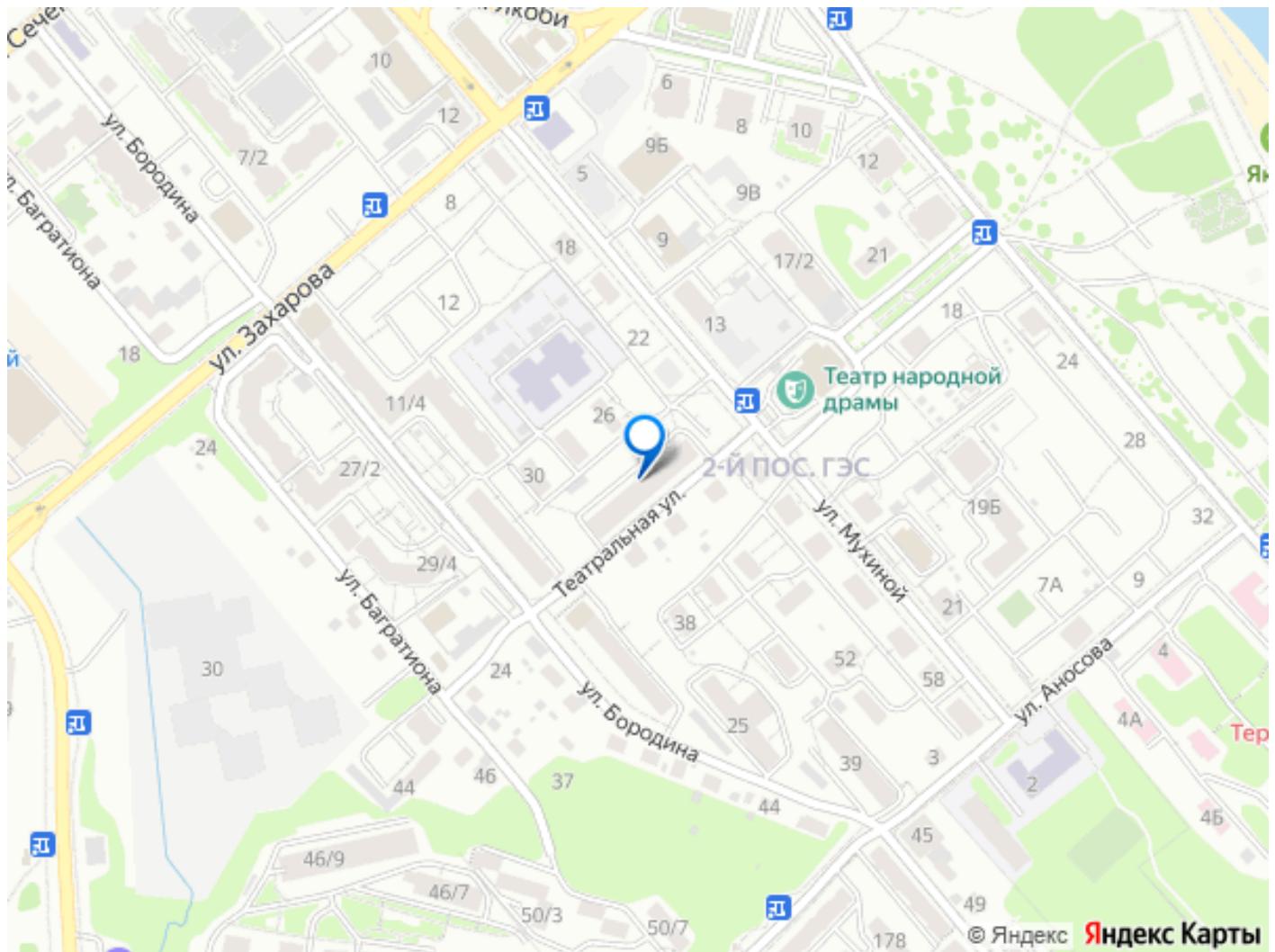
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме. Ключевые преимущества:  
Улучшенная планировка с широкими подоконниками Раздельные комнаты 11,7 м<sup>2</sup> и 18,5 м<sup>2</sup>. Просторная кухня 8 м<sup>2</sup>. Раздельный санузел Лоджия 6 м<sup>2</sup>. Отличная шумоизоляция и теплоизоляция. Требуется косметический ремонт. Идеальное расположение: 600 м до остановок транспорта 800 м до ТЦ «Юбилейный» 200 м до детсада 176 7 мин пешком до школы 46 3 мин до ДЦР «Продлёнкино» 1 км до живописного пляжа Якоби. Особенно подойдёт: Семьям с детьми Тем, кто ценит тишину и уют Любителям природы у воды. Приедем на просмотр в удобное для вас время. Звоните прямо сейчас! Ваш идеальный дом ждёт вас! Код пользователя: 65950 Номер в базе: 6234578



Move.ru - вся недвижимость России