

🕒 Создано: 21.12.2025 в 11:20

Обновлено: 26.01.2026 в 08:13

**Иркутская область, Иркутск, бульвар  
Рябикова, 20А**

**6 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 20А

Улица

[бульвар Рябикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

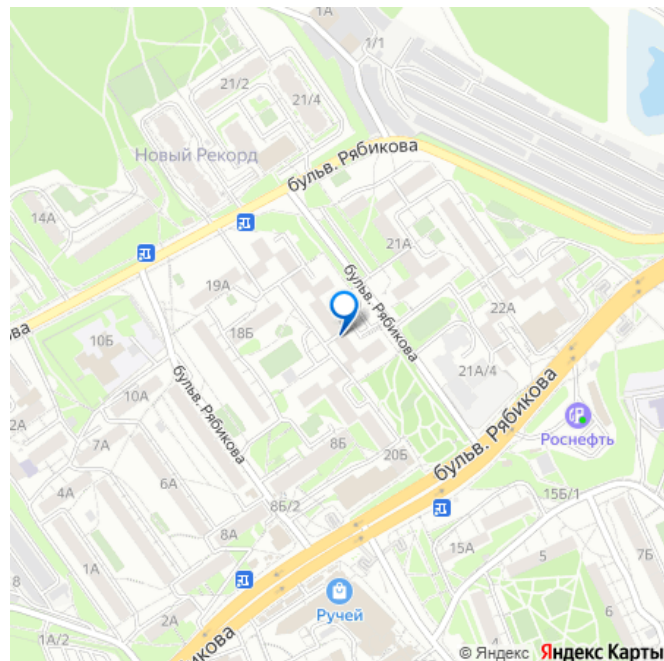
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287561759>

**Наталья Стеньшина, Макромир**

**Иркутск**

**79149153414**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

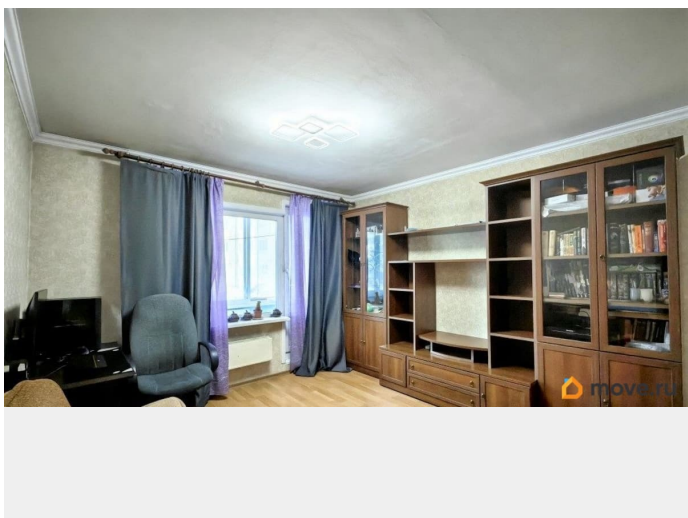
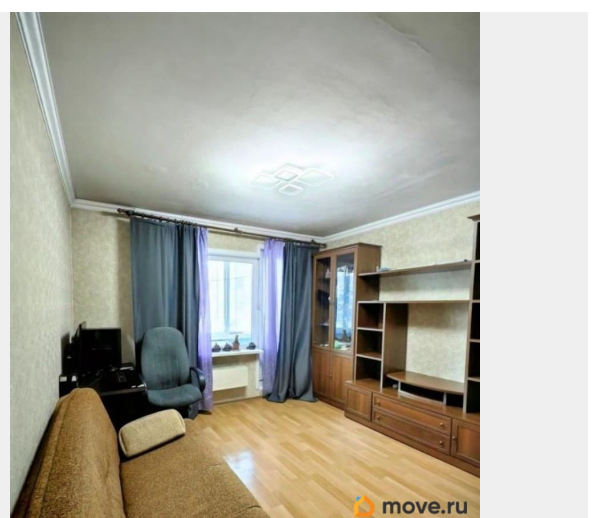
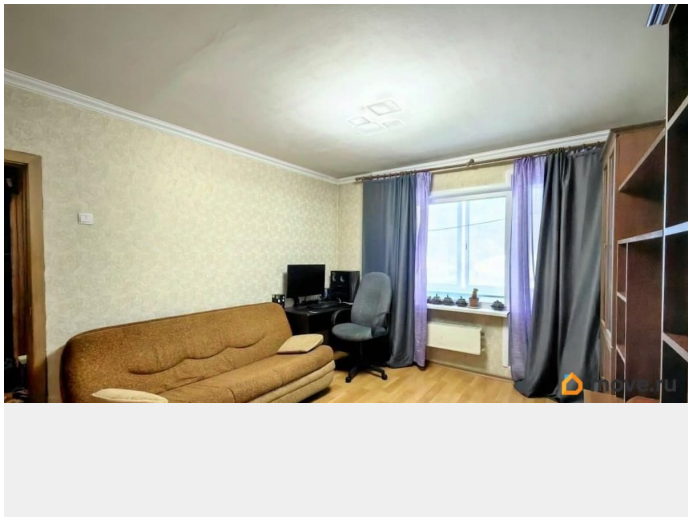
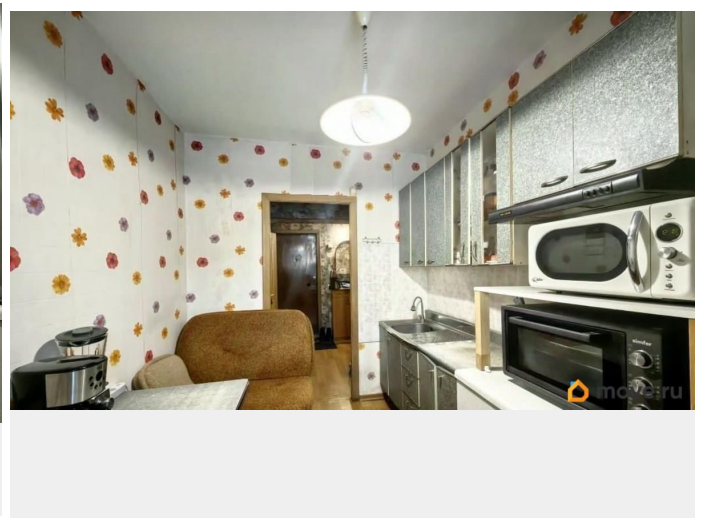
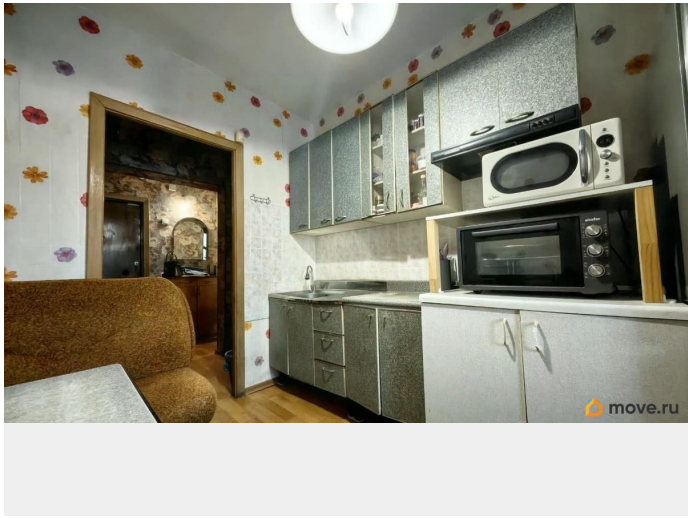
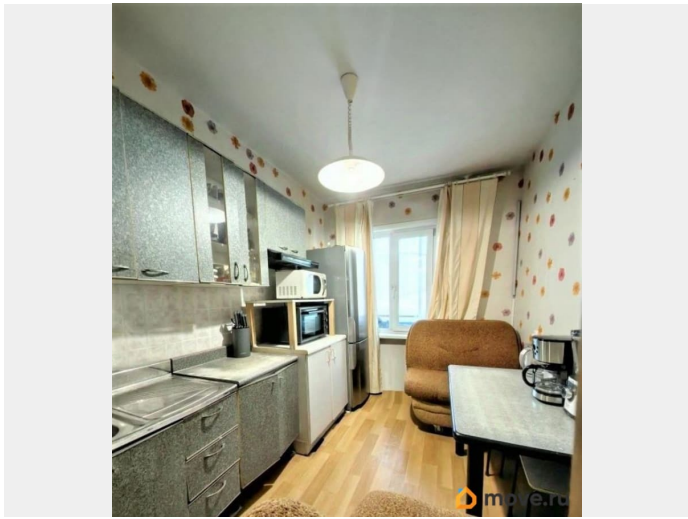
Покупка в ипотеку

да

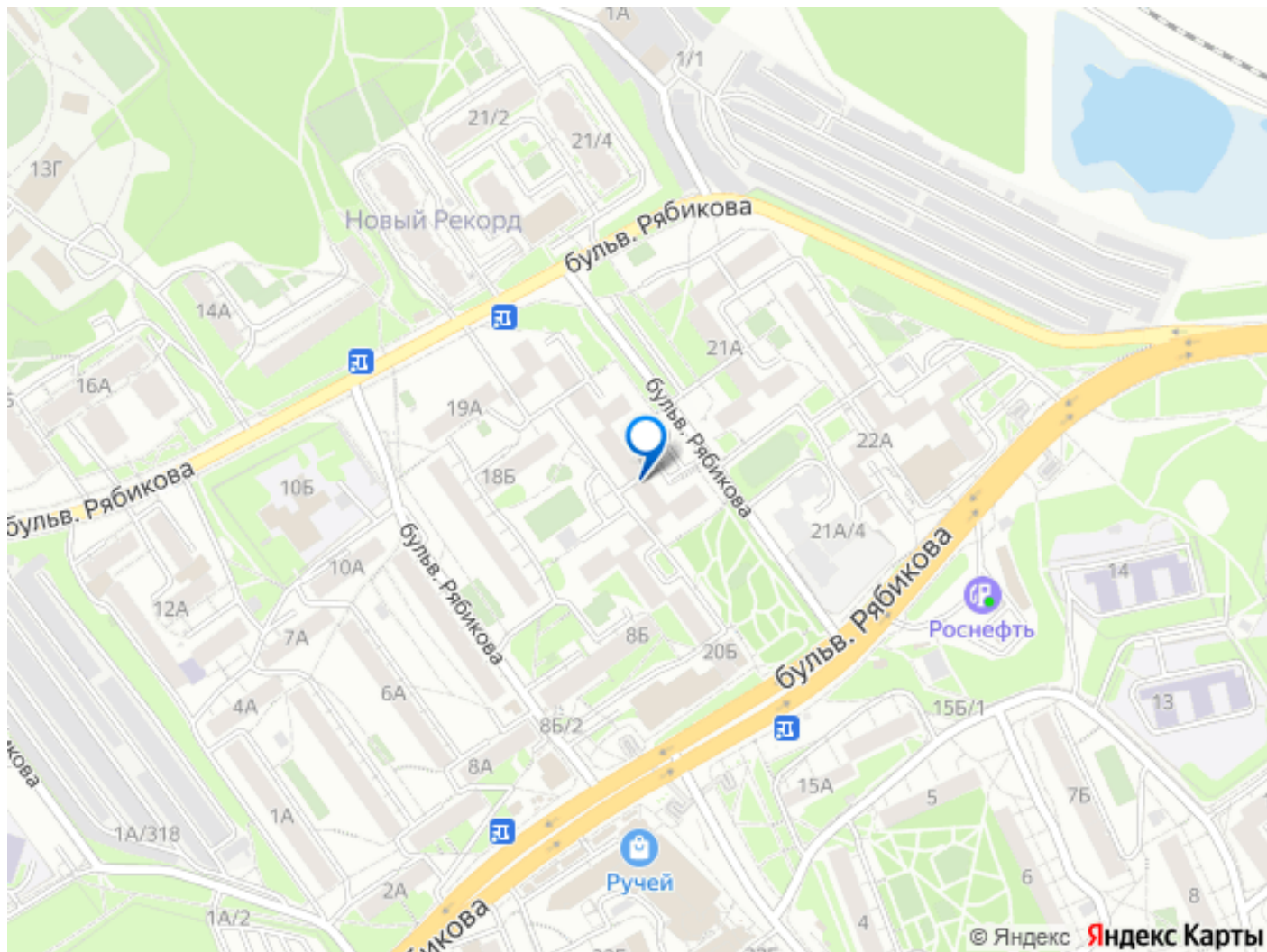
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Свердловский район / мкр. Синюшина гора.  
Предлагаем ознакомиться с 2-х комнатной квартирой улучшенной планировки в доме 135 серии. 2 этаж. Квартира очень тёплая, солнечная и уютная. Две изолированные комнаты, кухня, санузел раздельный, и очень большая, светлая, застекленная лоджия 6 кв.м. В квартире остается всё. (фото реальные) Удобное расположение дома. Чистый и ухоженный двор с открытой парковкой. Отличное транспортное сообщение позволяет легко добираться до любой точки города и окрестностей. В шаговой доступности школа, детские сады, магазины, аптеки, супермаркеты, поликлиника, ТЦ Ручей, стадион Рекорд, что делает проживание максимально комфортным и удобным. Рядом с домом чудесная Березовая роща- любимое место горожан, с парковой зоной, с асфальтированными тропинками, и смотровой площадкой на реку Иркут. Без обременений. Все документы готовы, быстрый выход на сделку. Полная сумма в договоре, подходят разные виды расчета.







Move.ru - вся недвижимость России