

Создано: 02.12.2025 в 13:17

Обновлено: 23.12.2025 в 14:29

## Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 312

# 6 290 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 312

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

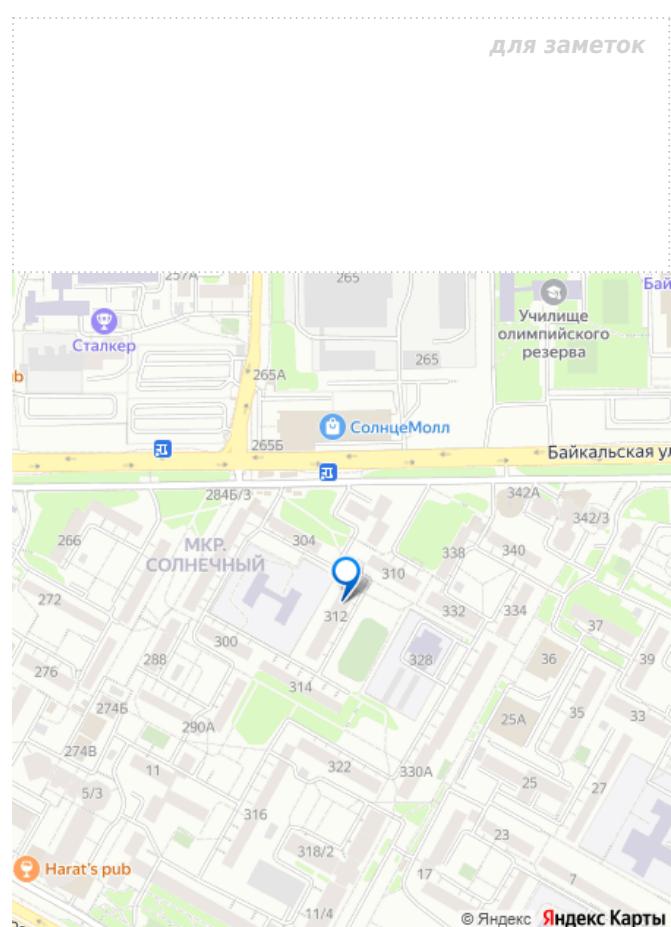
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

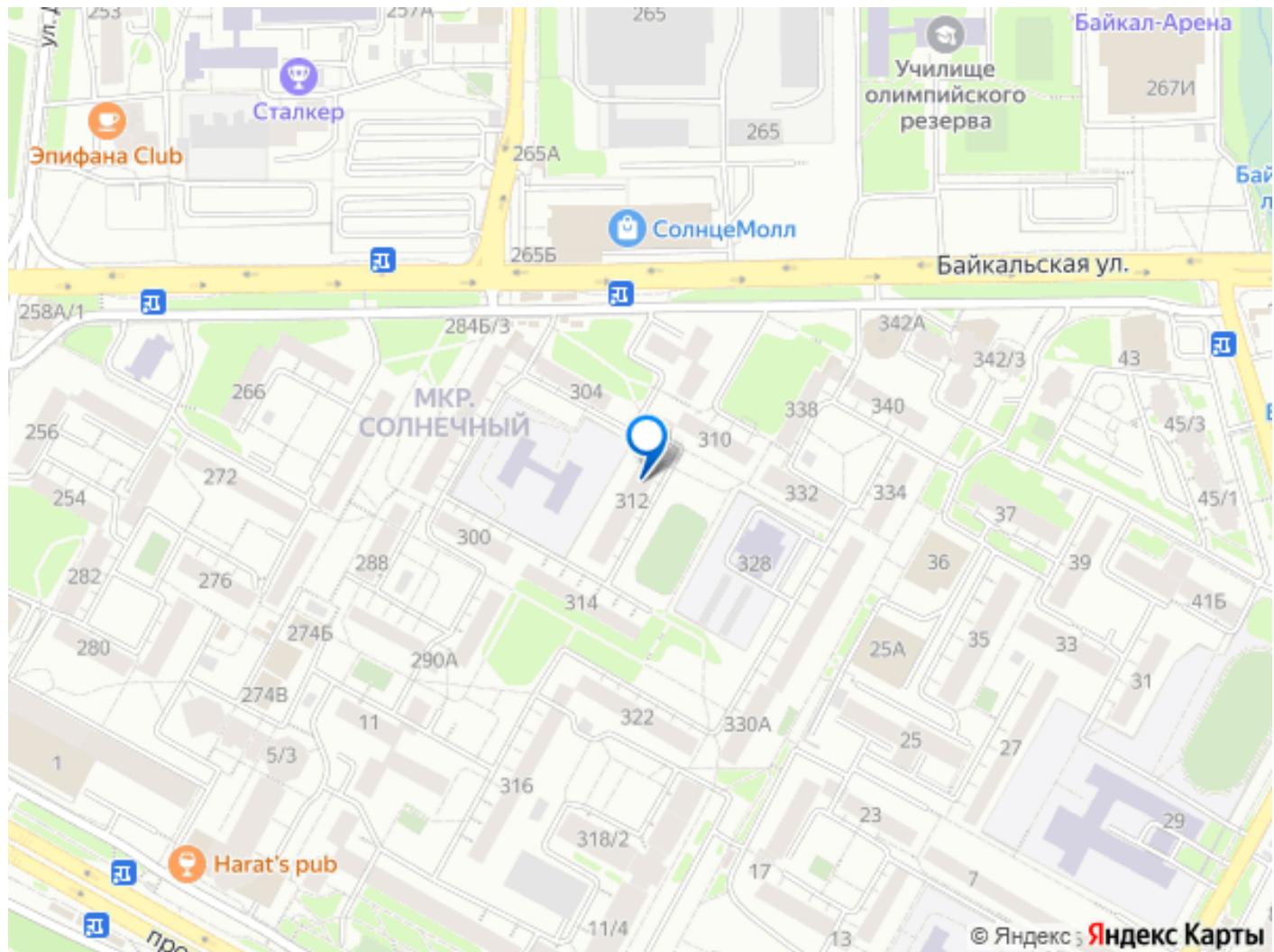
для заметок



## Описание

Продается 2-х комнатная квартира,  
мкр.Солнечный, один из лучших районов  
города. Рядом четыре детских сада, школы,  
магазины, футбольное поле, каток, остановки  
общественного транспорта, поликлиники,  
детские площадки салоны красоты,  
прогулочная аллея, различные зоны отдыха  
, торговый центр Солнце Молл, гимназия,  
экологически удачный район, один из самых  
спокойных районов, много парковочных мест.  
Район расположен так что легко можно  
добраться до любой точки города,  
Байкальский тракт и доступный выезд в  
сторону Листвянки смогут оценить все  
жители которым посчастливилось проживать  
в данном районе. Дом после ремонта, чистый  
подъезд, хорошие соседи. Квартира теплая, в  
хорошем состоянии, расположенная на  
втором комфортном этаже, раздельный  
санузел, окна выходят на две стороны  
дома.Квартира хороша как для проживания  
так и для инвестиций. Прежний собственник  
готов оставить мебель по договоренности.  
Квартира готова для проживания сразу,  
состояние заезжай и живи. Вся сумма в  
договоре купли-продажи, один взрослый  
собственник, во владении более трех лет.  
Рассмотрю все формы расчета, включая  
обмен. Приглашаю к продаже всех риелторов  
города. Ждем Ваших звонков! Наша  
компания гарантирует безопасность  
проведения сделки по покупке  
недвижимости. Помощь с оформлением  
ипотеки. Являемся официальными  
партнерами ведущих банков. Крупнейшая в  
мире сеть агентств недвижимости Century 21

на рынке с 1971 года. Приходите и покупайте прямо сейчас и Новый 2026 год можно будет встретить в новой квартире или получить реальный доход от сдачи в аренду еще в старом году.



Move.ru - вся недвижимость России