

🕒 Создано: 02.12.2025 в 13:17

Обновлено: 23.12.2025 в 14:29

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 312**

6 290 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 312

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

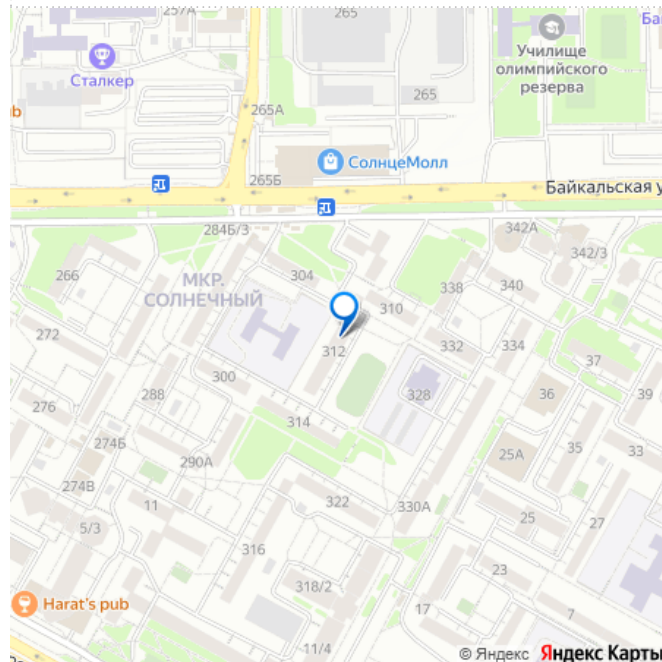
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

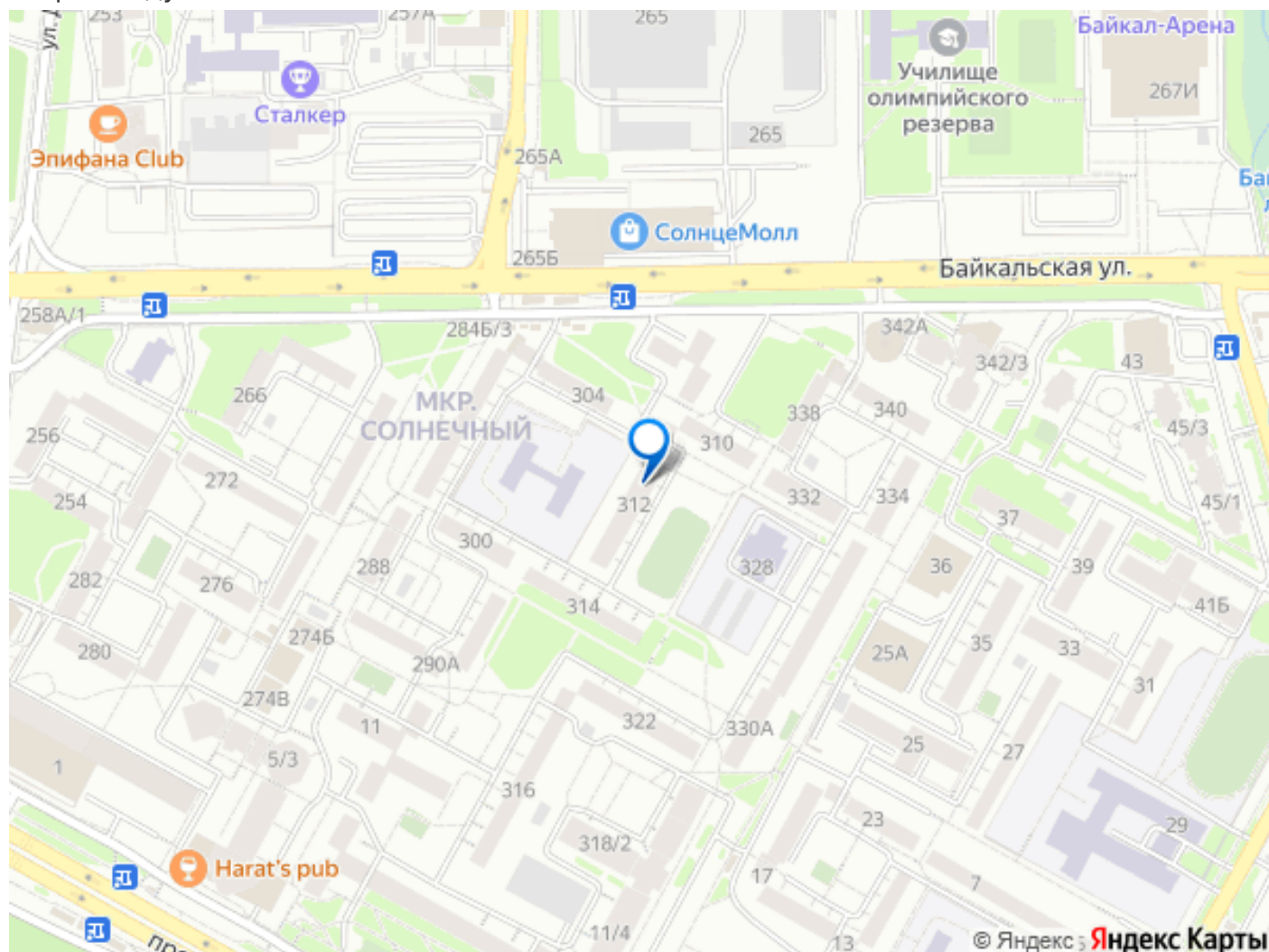
для заметок



Описание

Продается 2-х комнатная квартира, мкр.Солнечный, один из лучших районов города. Рядом четыре детских сада, школы, магазины, футбольное поле, каток, остановки общественного транспорта, поликлиники, детские площадки салоны красоты, прогулочная аллея, различные зоны отдыха ,торговый центр Солнце Молл, гимназия, экологически удачный район, один из самых спокойных районов, много парковочных мест. Район расположен так что легко можно добраться до любой точки города, Байкальский тракт и доступный выезд в сторону Листвянки смогут оценить все жители которым посчастливилось проживать в данном районе. Дом после ремонта, чистый подъезд, хорошие соседи. Квартира теплая, в хорошем состоянии, расположенная на втором комфортном этаже, раздельный санузел, окна выходят на две стороны дома.Квартира хороша как для проживания так и для инвестиций. Прежний собственник готов оставить мебель по договоренности. Квартира готова для проживания сразу, состояние заезжай и живи. Вся сумма в договоре купли-продажи, один взрослый собственник, во владении более трех лет. Рассмотрю все формы расчета, включая обмен. Приглашаю к продаже всех риелторов города. Ждем Ваших звонков! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Являемся официальными партнерами ведущих банков. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости Century 21

на рынке с 1971 года. Приходите и покупайте прямо сейчас и Новый 2026 год можно будет встретить в новой квартире или получить реальный доход от сдачи в аренду еще в старом году.



Move.ru - вся недвижимость России