

Создано: 28.11.2025 в 04:49

Обновлено: 14.02.2026 в 23:09

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286943798>

Светлана Бодонцова, Самолет Плюс

**79149515012**

**Иркутская область, Иркутск,  
Волгоградская улица, 122**

**5 400 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Волгоградская улица, 122

Улица

[улица Волгоградская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

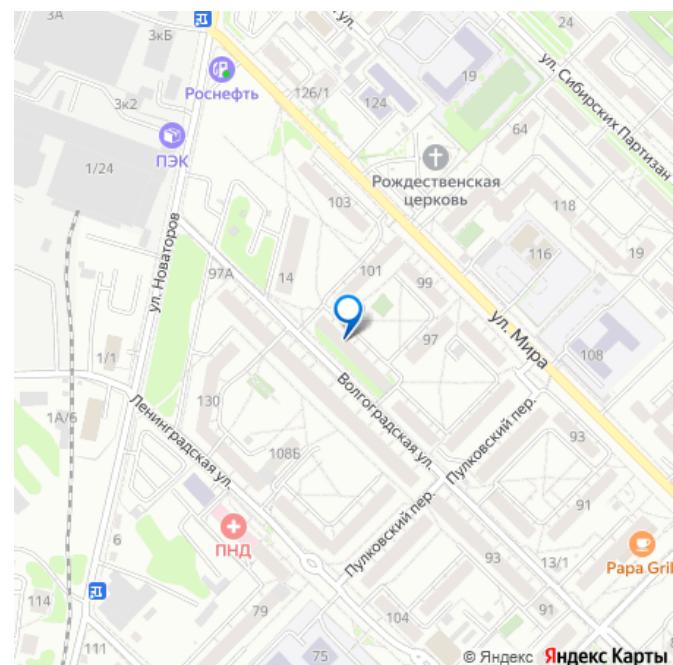
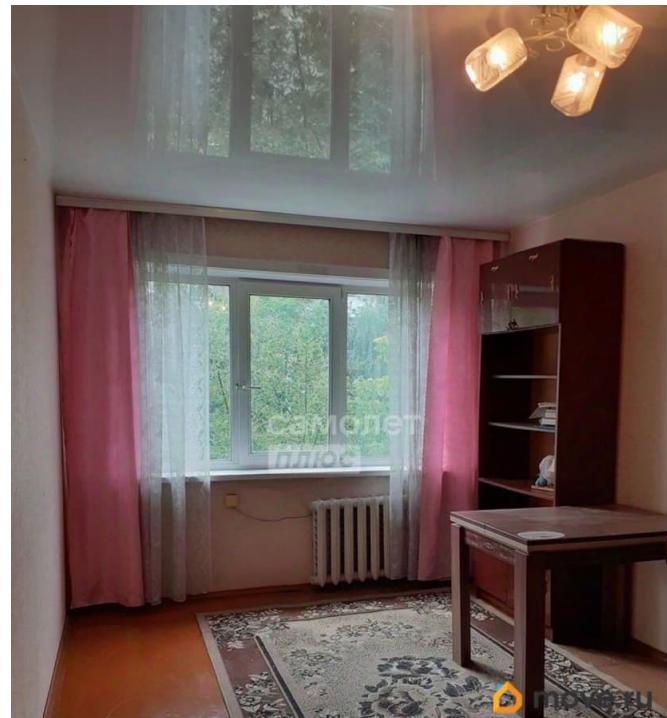
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 126887823 Продается двухкомнатная квартира с отличной планировкой! Общая площадь квартиры составляет 47 кв.м, расположена на 3 этаже. Это идеальный вариант для семьи или инвестиций!

Преимущества квартиры:

- Удобная планировка: Просторные изолированные комнаты (17 кв.м и 15 кв.м) обеспечат комфорт и уют.
- Раздельный санузел: Удобство для вашей семьи.
- Тёплая и светлая: Не угловая, с замененными окнами, что гарантирует тепло и комфорт.
- Большой остекленный балкон: Идеальное место для отдыха и наслаждения свежим воздухом.

Инфраструктура: В шаговой доступности находятся:

- Детский сад 122
- Школа 37

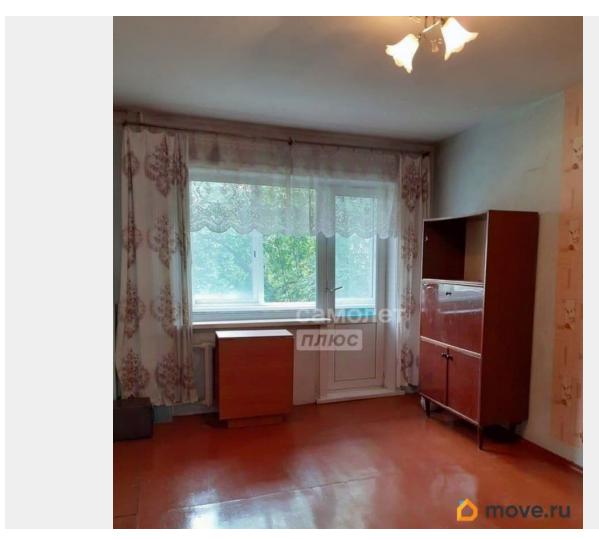
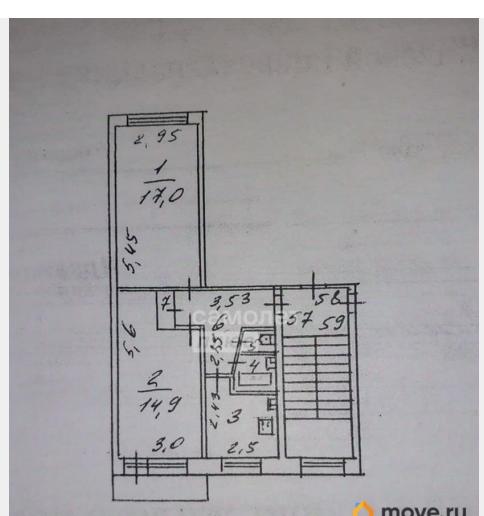
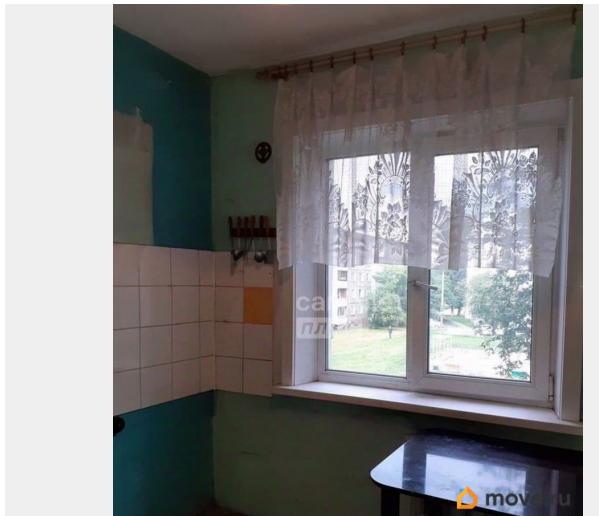
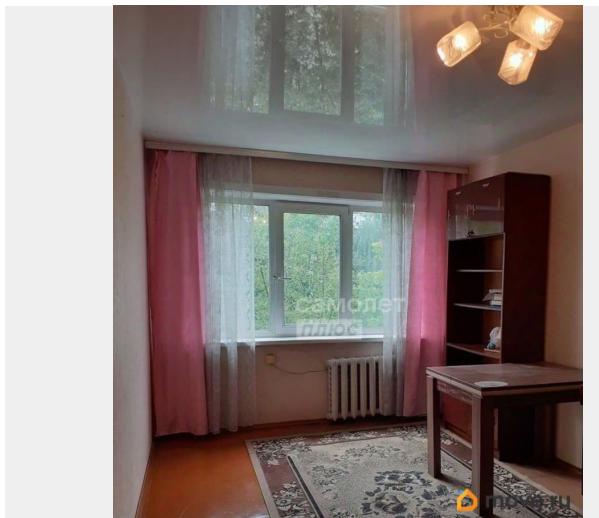
Гимназия 3

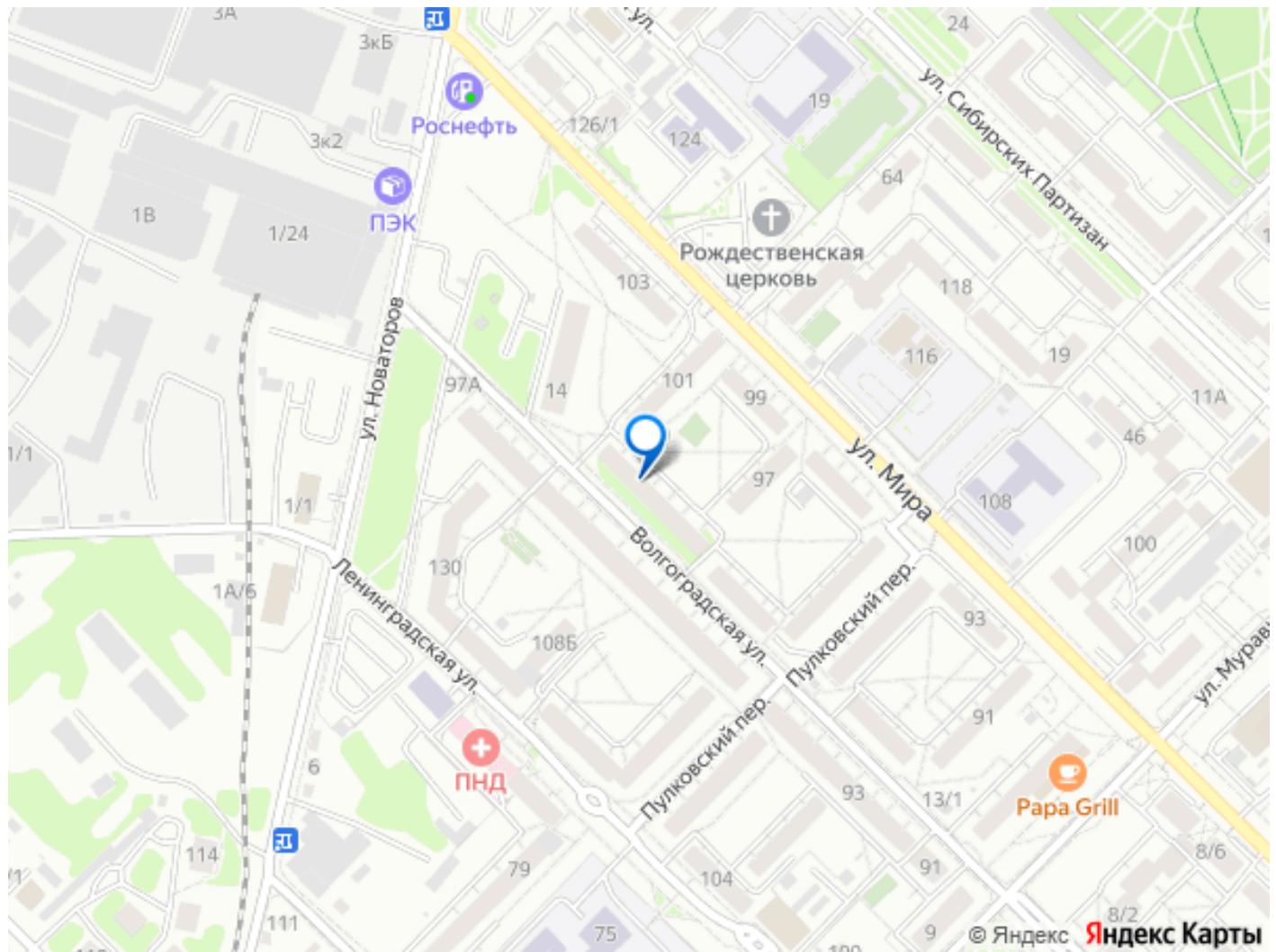
- Парк для прогулок
- Остановка общественного транспорта

Продуктовый магазин в доме Квартира требует ремонта, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты!

Юридическая чистота: Квартира без обременений, три взрослых собственника, более 5 лет в собственности.

Прямая продажа. Наша компания предоставляет полное юридическое сопровождение, помочь в одобрении субсидированной ипотеки на вторичное жилье от 12.25 % на весь срок ипотеки!





Move.ru - вся недвижимость России