

Создано: 10.06.2025 в 12:50

Обновлено: 29.12.2025 в 19:33

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280988804>

Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ

**79149108313**

**5 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

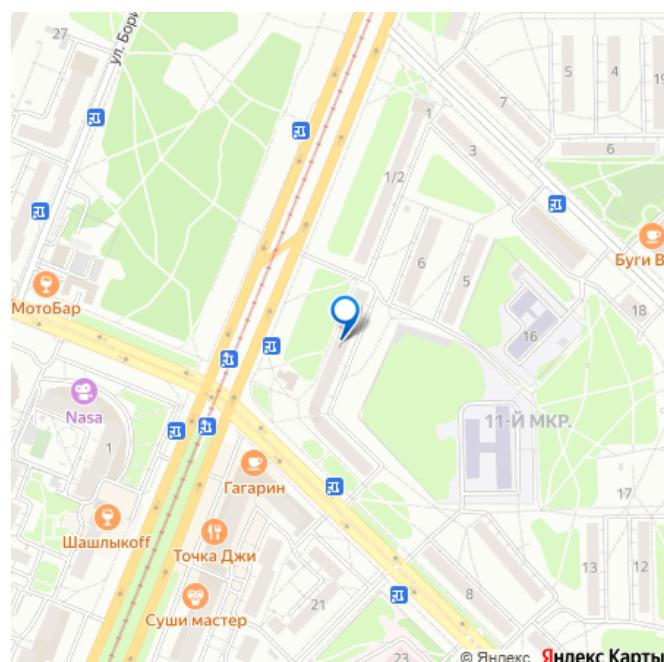
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаем вашему вниманию уютную 2-х комнатную квартиру в качественном современном ремонте. За счет объединения кухни и одной из комнат, увеличена зона приготовления и приема пищи, что добавит дополнительного комфорта вашей дружной семье.

Перепланировка узаконена. Квартира находится в одном из самых развитых районов нашего города, а именно, в 11 мкр, дом 7. Расположена на 9 этаже 9-ти этажного дома, откуда открывается замечательный вид. Дом кирпичный. Стены, толщиной 60 см., сохраняют тепло зимой, а в жаркие летние месяцы в квартире комфортно за счет приятной прохлады. Квартира в современном качественном ремонте, чистая и уютная, светлые тона в отделке добавляют визуального пространства вашему будущему гнездышку. Проделана работа по замене проводки на медь, заменена сантехника, установлены качественные радиаторы, натяжные потолки по всей квартире, полы в стяжке, окна пластик. Все это будет являться неоспоримым преимуществом для нового собственника. Остается абсолютно вся мебель и техника! Санузел совмещенный, отделан качественными панелями с красивым рисунком, установлены счетчики на воду. Рядом с домом находится очень развитая инфраструктура, а именно, аптеки, магазины, парикмахерские, детский сад, школа, все это в шаговой доступности.

Хороший двор, оборудована замечательная детская площадка, имеется достаточное

количество парковочных мест. Остановки общественного транспорта, маршрутное такси доставит вас в любой район города. Замечательная семейная энергетика этой квартиры создаст теплую и уютную атмосферу новым собственникам для проживания в ней. Свободная продажа. С удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам!

Помогаем с одобрением ипотеки с пониженными процентными ставками. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Код пользователя: 182932  
Номер в базе: 6918988

