

Создано: 15.12.2025 в 06:39

Обновлено: 15.12.2025 в 07:41

Иркутская область, Иркутск, улица
Маршала Конева, 30

4 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Маршала Конева, 30

Улица

[улица Маршала Конева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

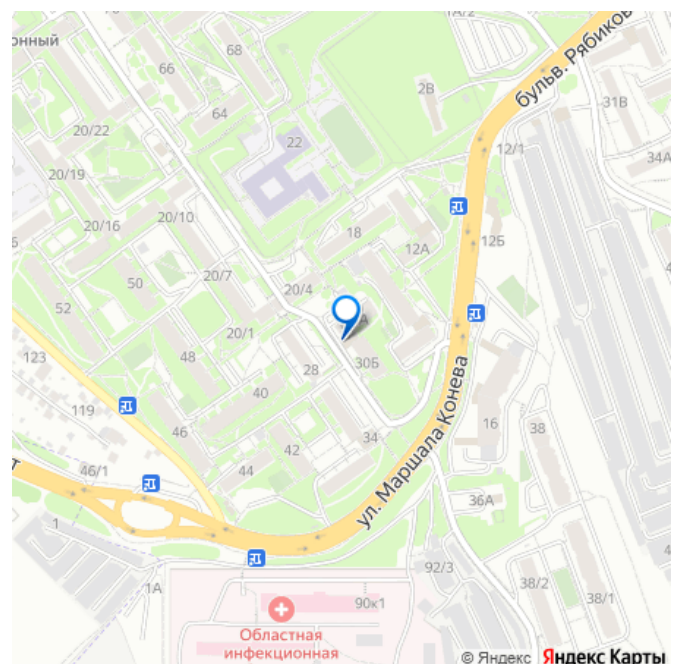
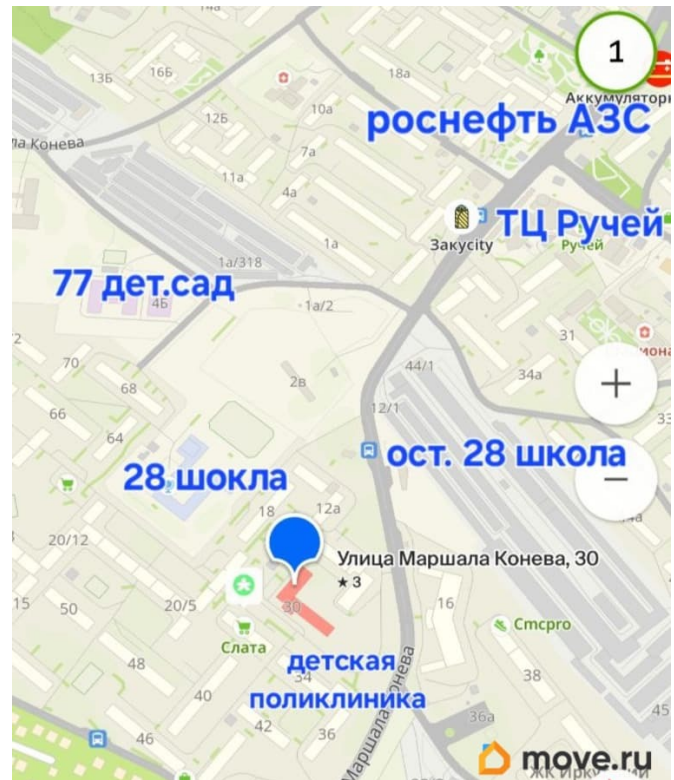
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287410878>

Собственник

79149501443

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

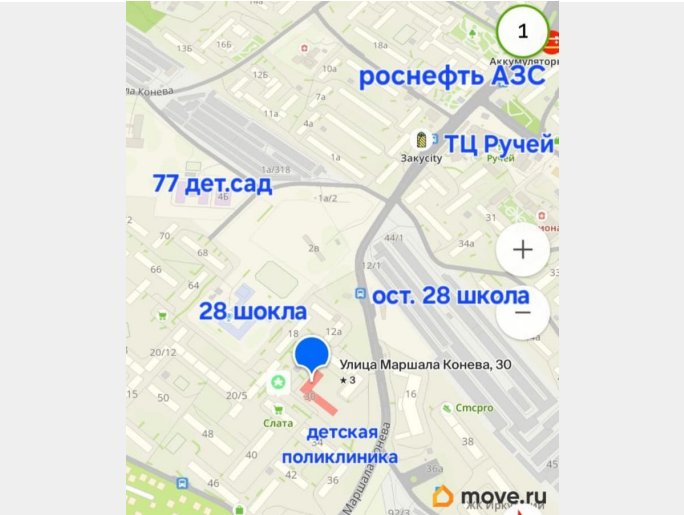
Покупка в ипотеку

да

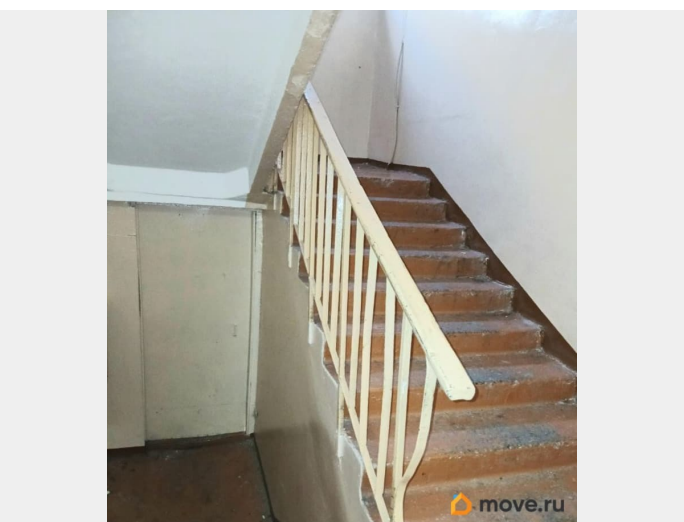
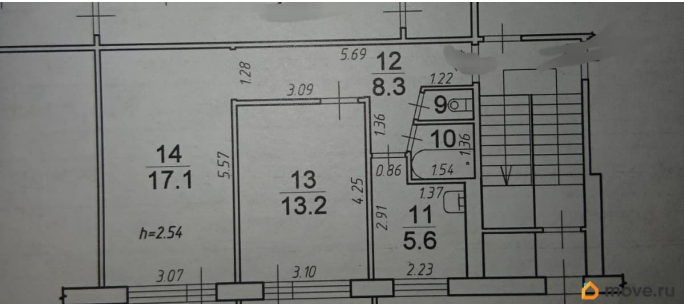
возможна ипотека

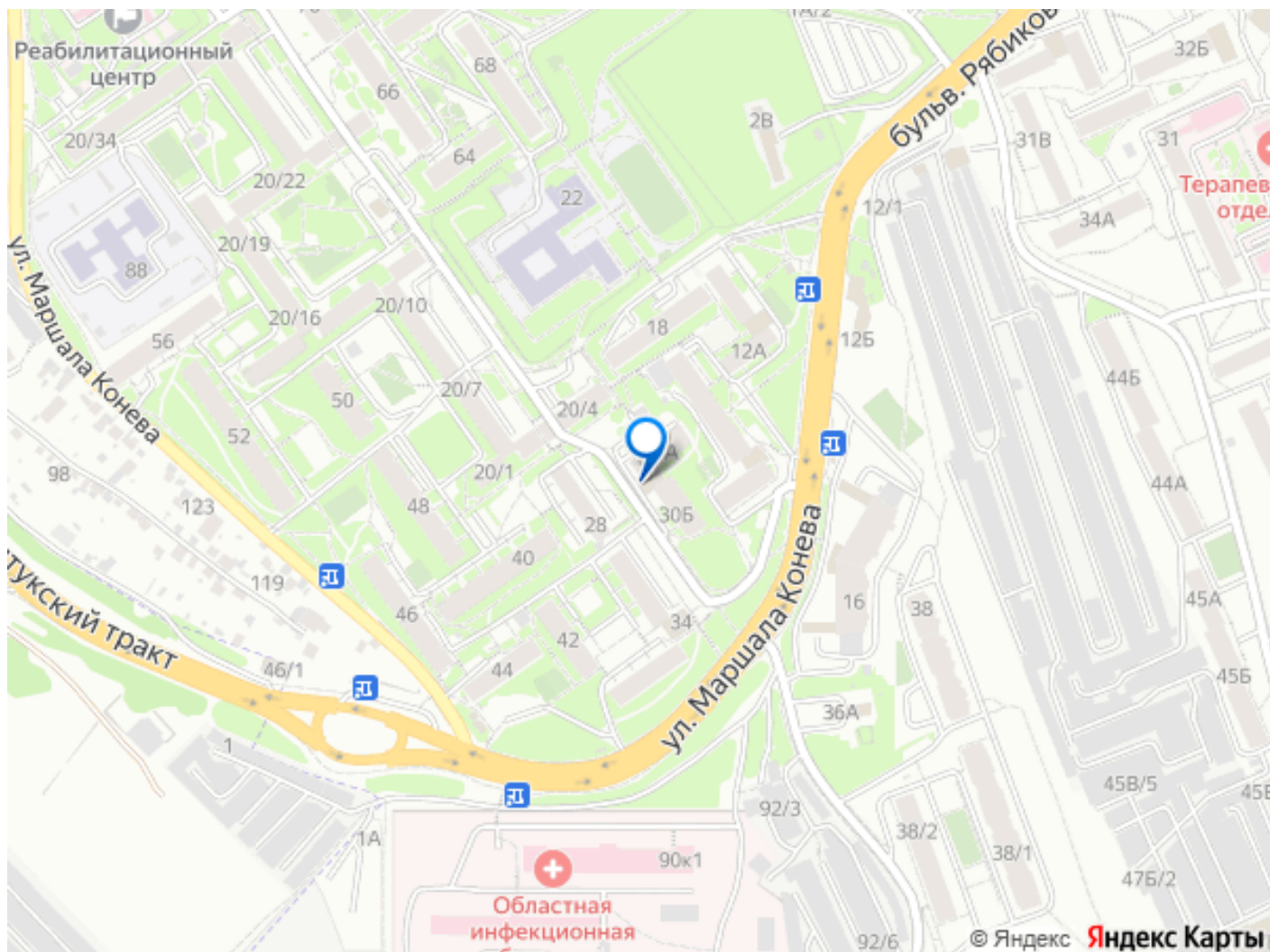
Описание

Продаётся хорошая 2-х ком. просторная квартира, 53 м2 общая площадь с 2-я лоджиями, каждая из которых- 3 и 2.9 метра, сама квартира - 47,1м2. Команты - РАЗДЕЛЬНЫЕ (17.1 и 13.2 метра), сан.узел - РАЗДЕЛЬНЫЙ, просторный коридор - 8.3м2. Адрес: ул. Маршала Конева, д.30. Местоположение дома просто замечательное, в шаговой доступности и без центральных дорог: супермаркеты, детские сады, школы, детские развивательные центры, а 28 школа находится прямо напротив дома, детская и взрослая поликлиники, почта, банки, парикмахерские, остановка 3 минуты пешком от дома, РЯДОМ ПАРК, фитнес, торговый центр «Ручей», вообще, есть все для комфортной жизни, особенно, семье с детьми. По ремонту: сантехника поменяна на медь, новые счетчики, выравнены стены и потолки, заведена новая электрика, новые пластиковые окна, обе лоджии зарешечены, обои не стали клеить, так как у каждого свой вкус. Квартира очень ТЕПЛАЯ! и приятная, ощущение простора, окна во двор, солнце в первой половине дня, нет пекла...по документам - собственность, 1 собственник, вся сумма в договоре, любая форма оплаты: мат.капитал, сертификат, ипотека....просто продаётся, без обмена.



II. Экспликация площади квартиры													
№ этажа, тип	Номер помещения по поэтажному плану здания	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формулы подсчета площади частей помещения	Площадь квартиры с учетом лоджий, балконов, террас, веранд, газ. стояков	в т.ч., площадь, кв.м. из нее		Площадь лоджий, балконов, террас, веранд, кв.м.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самостоятельно оборудованная площадь, кв.м.	Примечание			
					общая	жилая							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	9	Туалет		0,9	0,9		0,9				2,54		
	10	Ванная		2,0	2,0		2,0				2,54		
	11	Кухня		5,6	5,6		5,6				2,54		
	12	Коридор		8,3	8,3		8,3				2,54		
	13	Жилая комната		13,2	13,2	13,2	13,2				2,54		





Move.ru - вся недвижимость России