

🕒 Создано: 19.10.2025 в 11:27

Обновлено: 20.11.2025 в 11:39

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285837237>

Агент

79149114341

**Иркутская область, Братск, Пихтовая
улица, 44**

3 300 000 ₽

Иркутская область, Братск, Пихтовая улица, 44

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

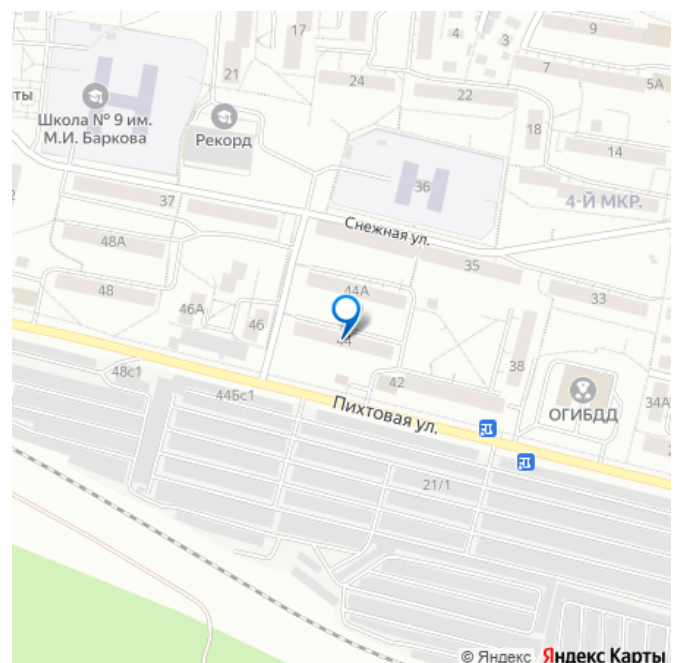
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



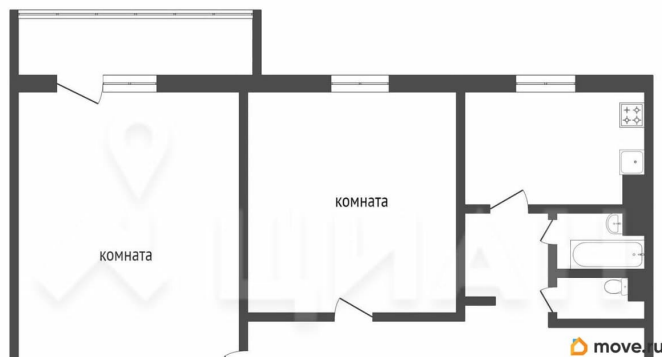
Покупка в ипотеку

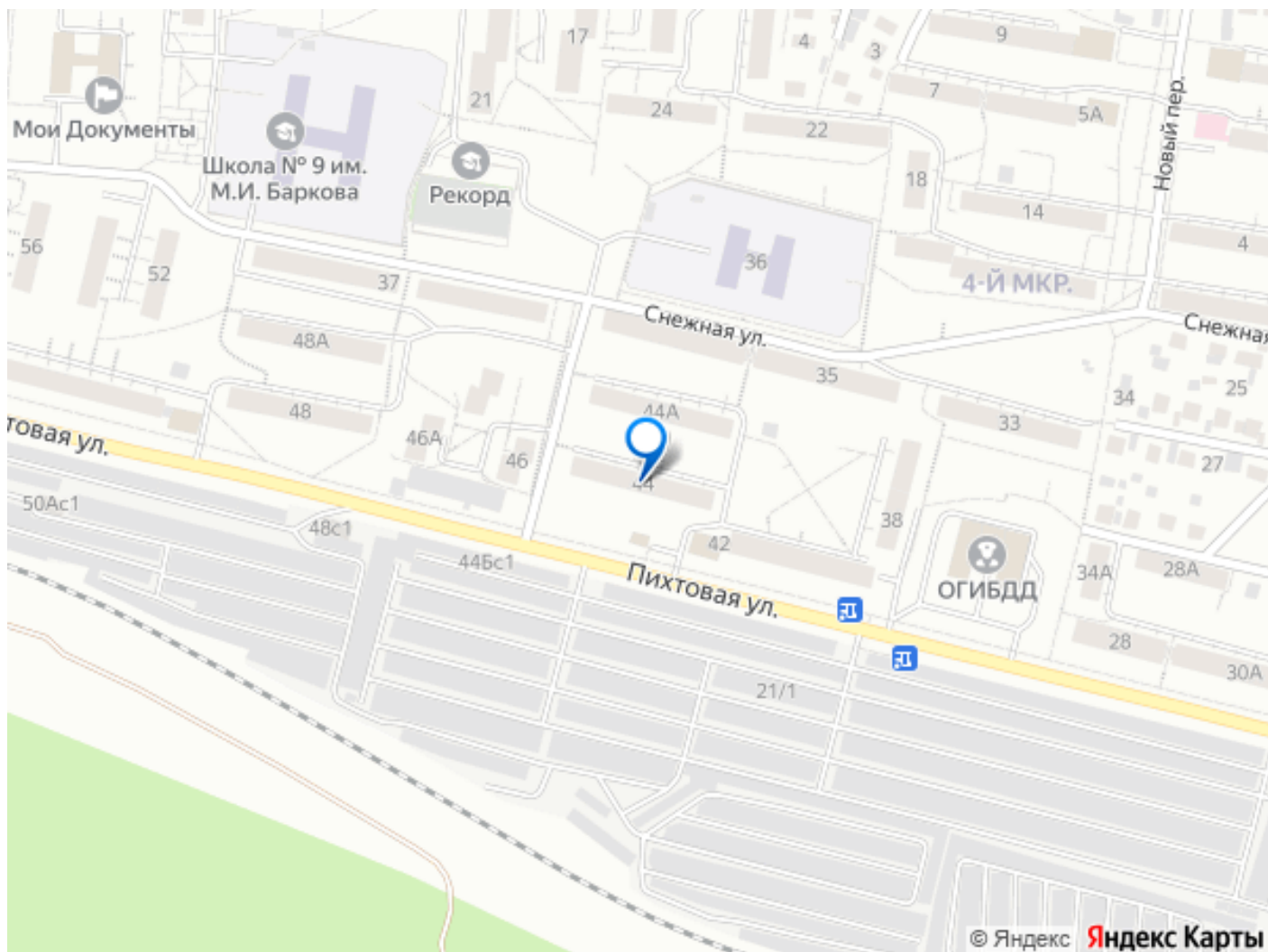
да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 47,1 кв. м, расположенная на 2-м этаже 6-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. Жилая площадь составляет 33 кв. м, кухня — 6 кв. м. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее освещение в течение всего дня. Имеется балкон, который станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить с комфортом. Планировка удобная, с отдельными комнатами, что дает возможность рационально использовать пространство. Санузел оборудован современной сантехникой. Дом находится в хорошем состоянии. В шаговой доступности — школы и детские сады, что делает это место идеальным для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, поэтому все необходимые продукты и товары всегда под рукой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества лично и принять правильное решение!





Move.ru - вся недвижимость России