

Создано: 16.01.2026 в 18:14

Обновлено: 12.02.2026 в 04:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288058855>

## Собственник

**79149158218, 7914001  
9980**



Иркутская область, Усть-Кут, улица Льва Толстого, 53

**4 500 000 ₽**

Иркутская область, Усть-Кут, улица Льва Толстого, 53

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

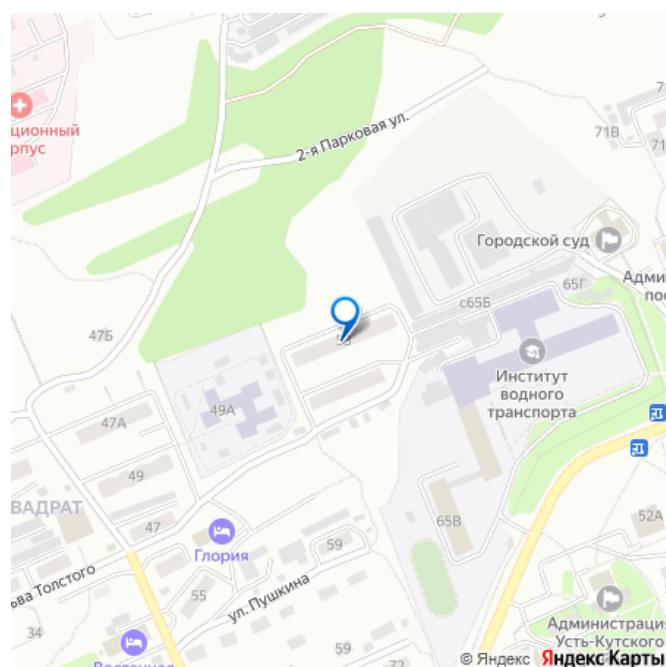
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

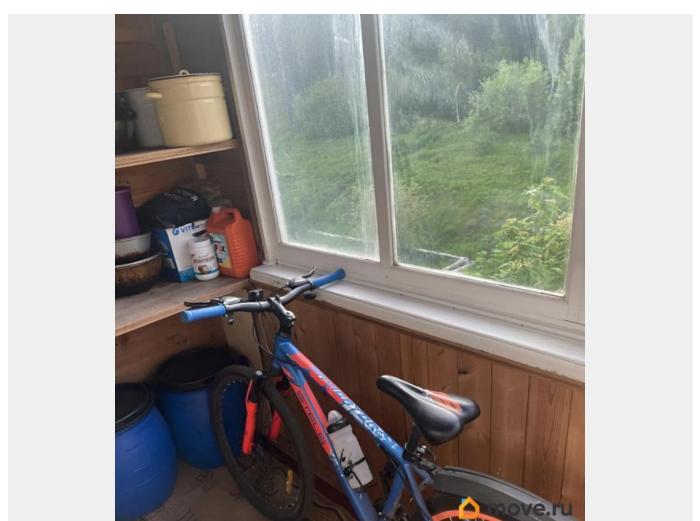
возможна ипотека

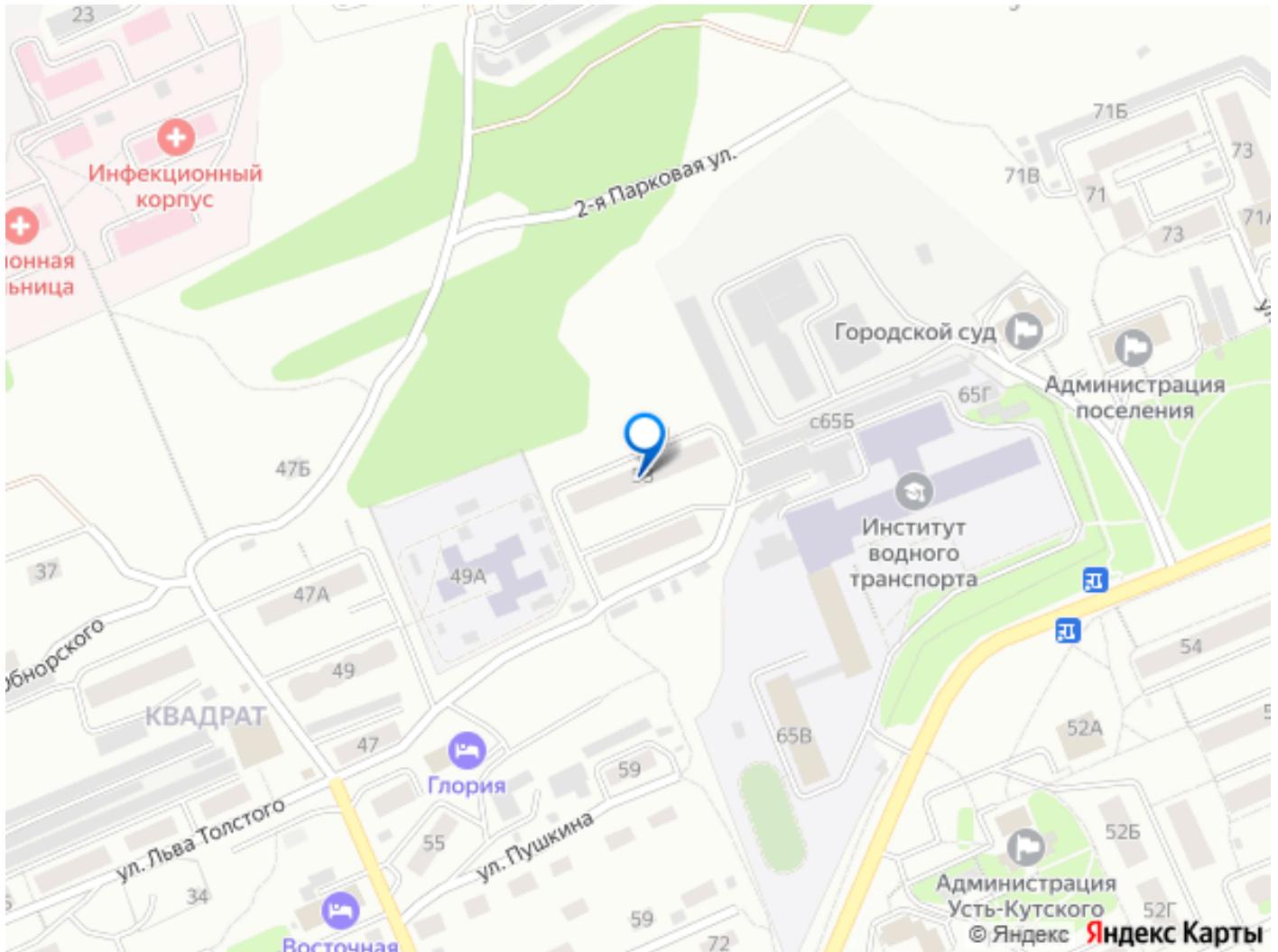
## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 46 кв. м, расположенная на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1983 году. Просторная жилая площадь составляет 31,4 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Окна квартиры выходят на улицу, а также имеется балкон, где можно насладиться свежим воздухом. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию.

Планировка удобная: комнаты изолированные, что позволит комфортно разместиться всей семьей. Санузел совмещенный, в нем все необходимое для повседневного использования. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по поддержанию его в порядке. Двор чистый, зеленый, есть возможность парковки для жителей и гостей. Инфраструктура района порадует вас своим разнообразием. В шаговой доступности находятся детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до различных частей города. Квартира продается от собственника, что делает сделку максимально прозрачной. Возможна покупка в ипотеку, документы готовы к сделке. Приходите на просмотр,

чтобы увидеть все своими глазами и оценить  
комфорт и уют этой квартиры. Звоните и  
записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России