

Создано: 30.12.2025 в 12:52

Обновлено: 18.01.2026 в 10:51

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287750829>

**Собственник**

**79834611587, 7914950  
3454**



**Иркутская область, Усолье-Сибирское,  
Комсомольский проспект, 52**

**3 500 000 ₽**

Иркутская область, Усолье-Сибирское, Комсомольский  
проспект, 52

Улица

[проспект Комсомольский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

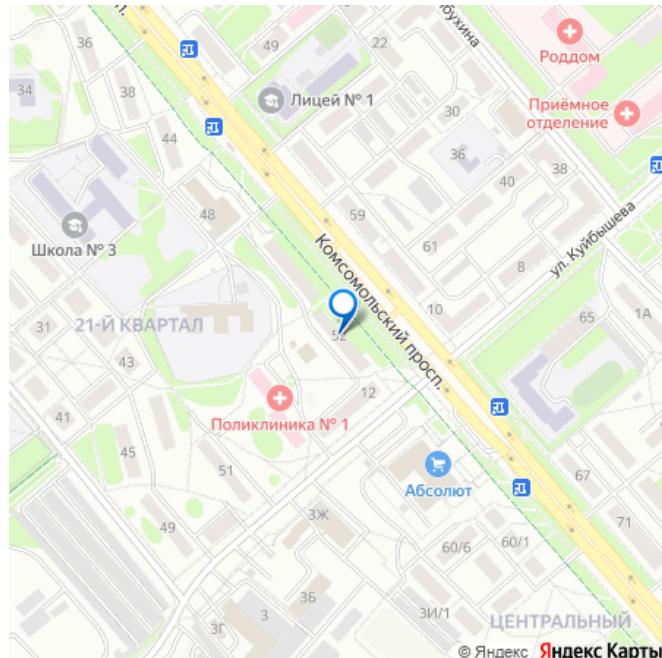
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

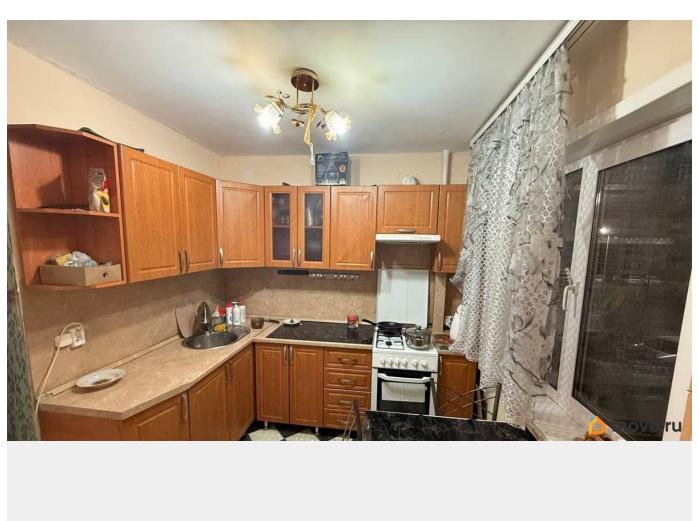
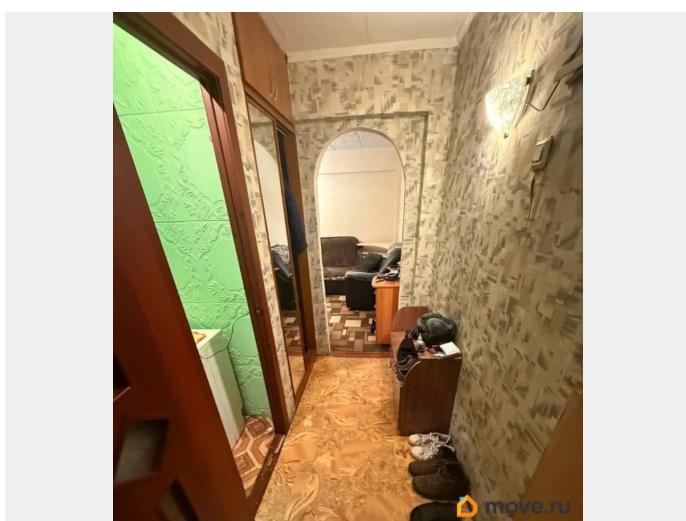
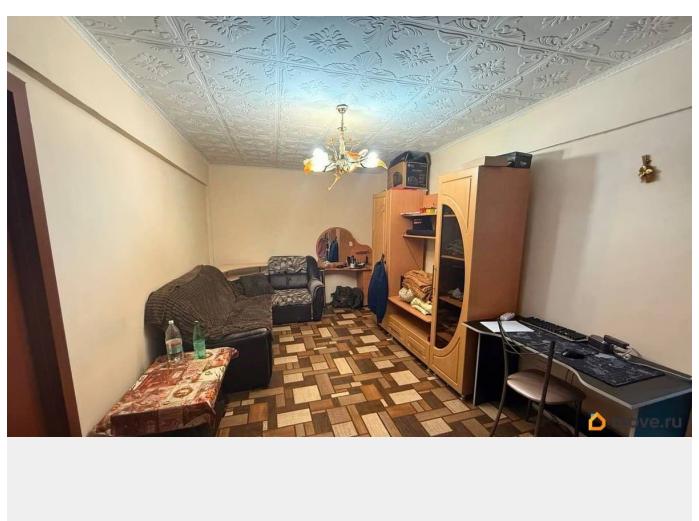
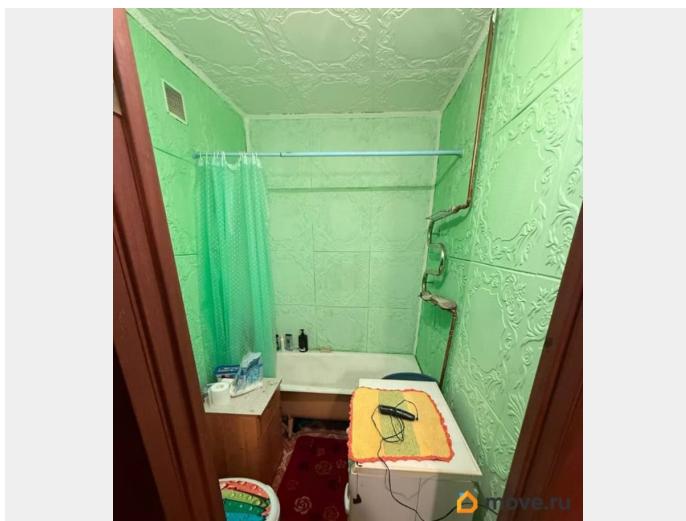
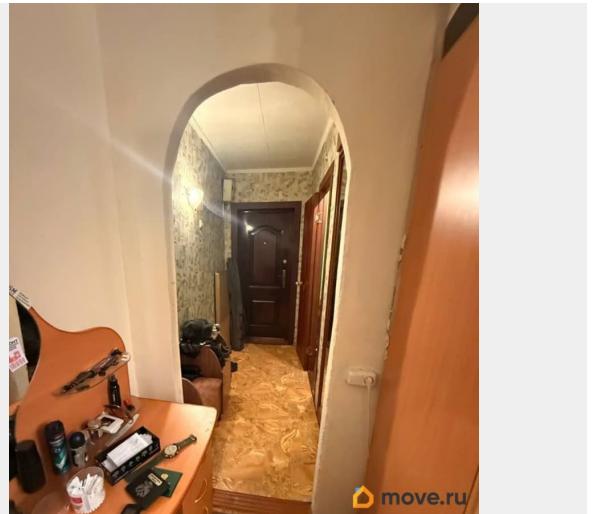
да

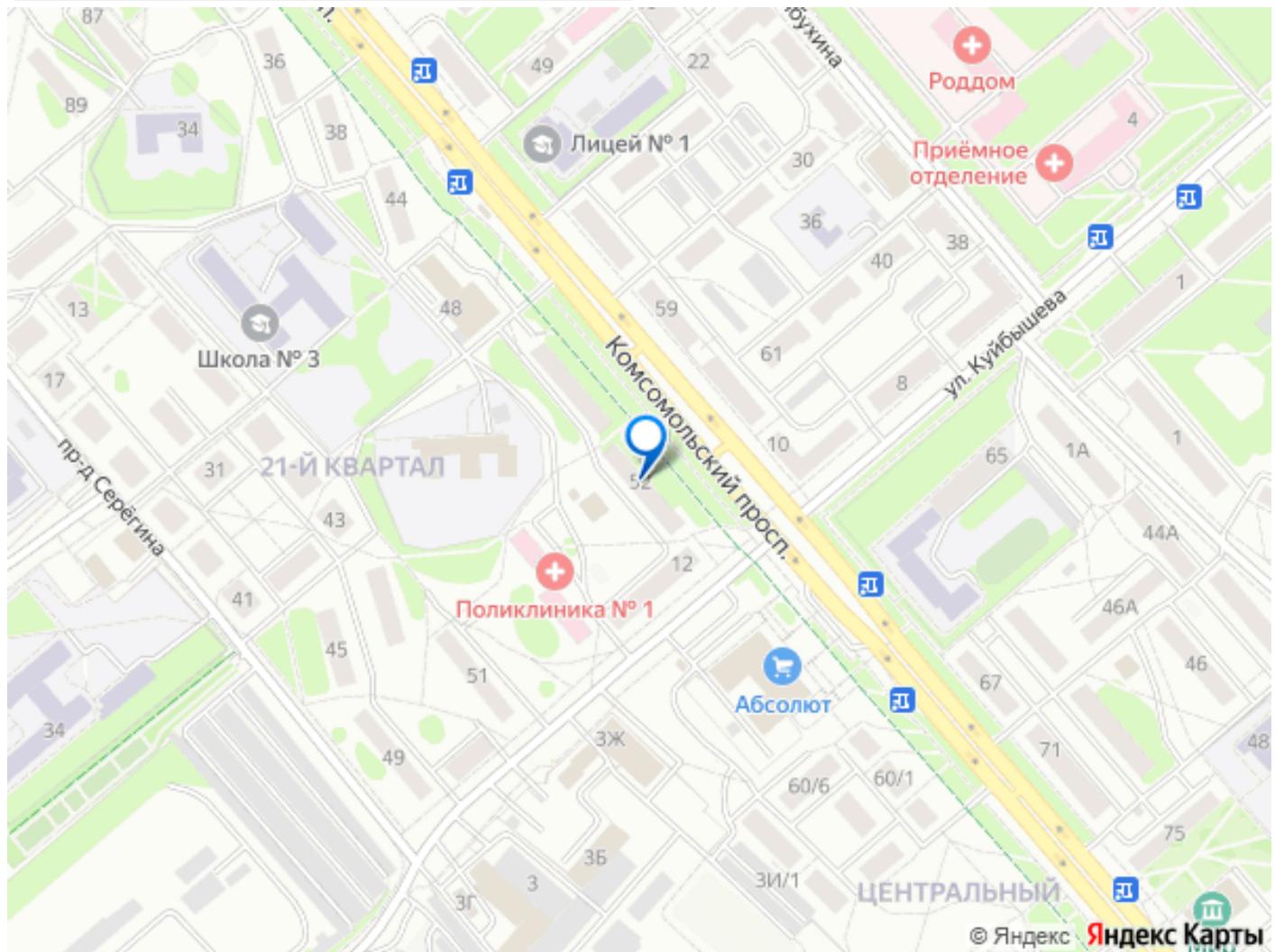
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного панельного дома 1964 года постройки. Общая площадь квартиры — 46 квадратных метров, из них 38 квадратных метров жилой площади и 6 квадратных метров занимает кухня. Высота потолков составляет 2,5 метра, а окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. Квартира в хорошем состоянии, выполнен косметический ремонт. Удобная планировка включает совмещенный санузел и один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Жилая площадь позволяет комфортно разместиться небольшой семье. Кухня функциональна и готова к использованию. Дом находится в ухоженном состоянии, рядом с ним расположена наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Район обжитой и тихий, идеальный для семейного проживания. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники, что очень удобно для семей с детьми. Также поблизости есть магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Транспортная доступность хорошая, что

позволяет легко добраться до других районов города. Условия продажи просты и прозрачны: прямая продажа от собственника, без обременений. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России