

Создано: 30.12.2025 в 12:52

Обновлено: 18.01.2026 в 10:51

Иркутская область, Усолье-Сибирское,
Комсомольский проспект, 52

3 500 000 ₽

Иркутская область, Усолье-Сибирское, Комсомольский
проспект, 52

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

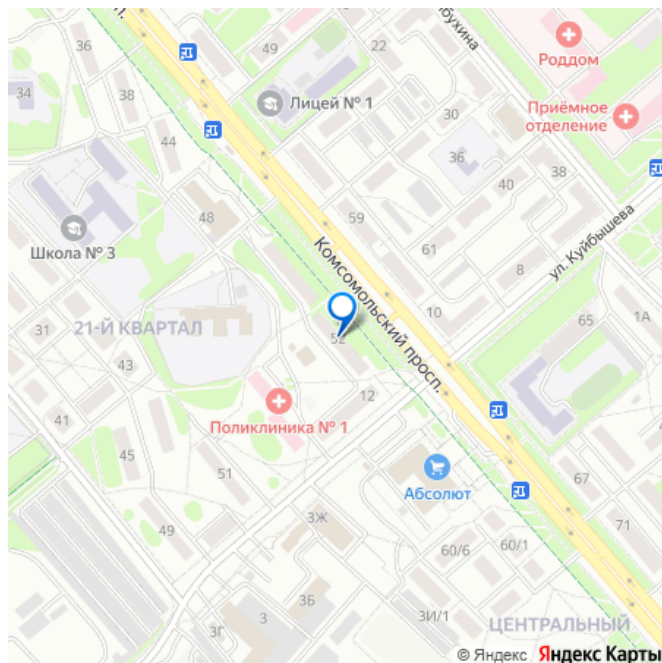
балкон

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287750829>

Собственник

**79834611587,7914950
3454**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

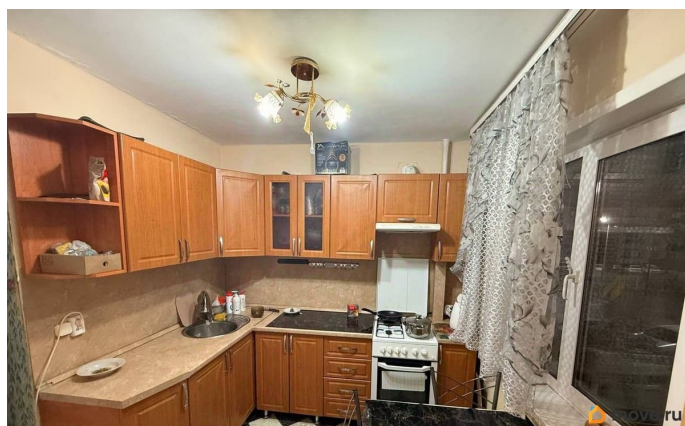
да

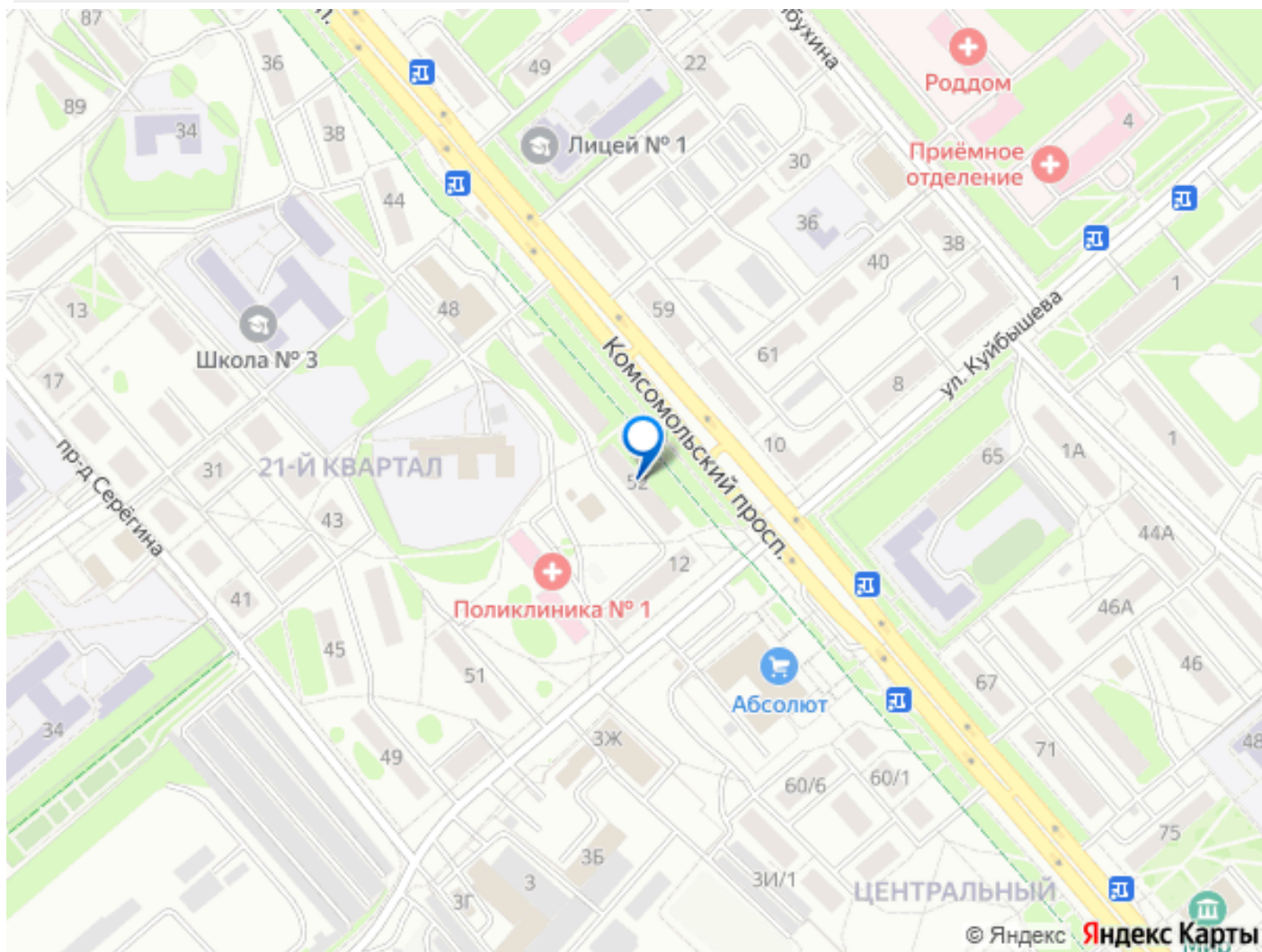
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного панельного дома 1964 года постройки. Общая площадь квартиры — 46 квадратных метров, из них 38 квадратных метров жилой площади и 6 квадратных метров занимает кухня. Высота потолков составляет 2,5 метра, а окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. Квартира в хорошем состоянии, выполнен косметический ремонт. Удобная планировка включает совмещенный санузел и один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Жилая площадь позволяет комфортно разместиться небольшой семье. Кухня функциональна и готова к использованию. Дом находится в ухоженном состоянии, рядом с ним расположена наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Район обжитой и тихий, идеальный для семейного проживания. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники, что очень удобно для семей с детьми. Также поблизости есть магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Транспортная доступность хорошая, что

позволяет легко добраться до других районов города. Условия продажи просты и прозрачны: прямая продажа от собственника, без обременений. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России