

Создано: 11.02.2026 в 10:31

Обновлено: 11.02.2026 в 20:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289737299>

Зарина Багаустдинова, МАКРОМИР

79149156653

Иркутская область, Иркутск, улица Новаторов, 31

5 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Новаторов, 31

Улица

[улица Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

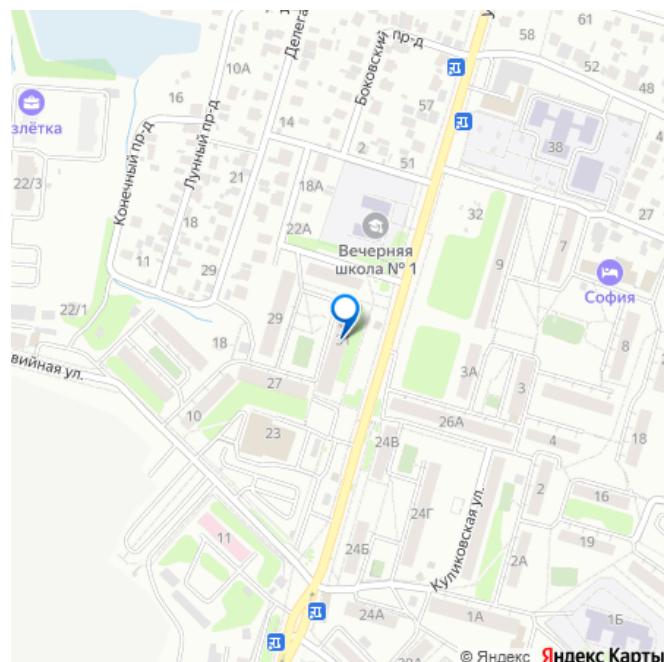
5.9 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная, с хорошим ремонтом, с гардеробной, с балконом, с мебелью и техникой полноценная двухкомнатная квартира. Без нюансов с документами: полная стоимость в договоре, один взрослый собственник. Оформлены все, необходимые для продажи, документы.

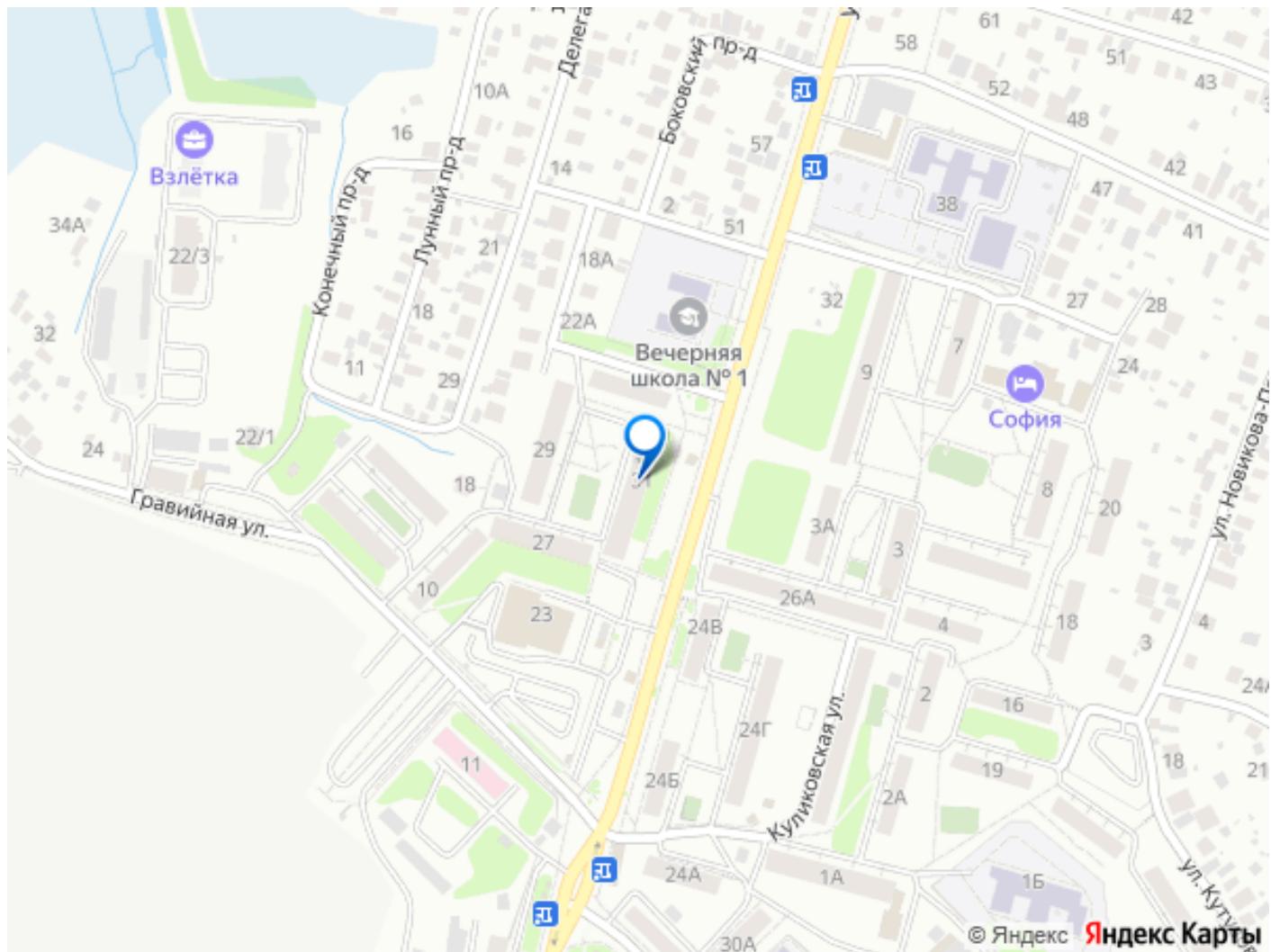
Очень удобная планировка: все помещения изолированы друг от друга просторным коридором, выделена зона для гардеробной, окна на две стороны дома, есть балкон. В 2021 году был произведен капитальный ремонт всего: по всей квартире заменена электрика, сантехника на медную, радиаторы на биметаллические. Пол наливной, покрытие: плитка ПВХ (зона кухни и коридора), в комнатах дорогой линолеум. Потолки натяжные с точечными светильниками.

Стены оклеены обоями. Установлены современные межкомнатные и входная двери. Квартира чистая и аккуратная. Не доделана только гардеробная. В остальном заехать и жить остается мебель и техника: кухня со встроенной техникой (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка), кухонный стол и стулья, встроенный шкаф в большую комнату, шкафчик в ванной. Общая площадь

квартиры 46 кв.м. ПЛЮС балкон 3 кв.м.:
Кухня 5,9 кв.м.; Комнаты 17,3 кв.м. и 12,9
кв.м.; Коридор 7 кв.м.; Раздельный санузел 2
кв.м. и 0,9 кв.м.. Дом панельный, 1987 года
постройки. Чистый и ухоженный. Во дворе
современные детская и спортивная
площадки. Большая парковка для
автомобилей. Удобная инфраструктура дома
и района в целом. Рядом: школы 43, 34, 37,
детские сады 10, 143, взрослая и детская
поликлиники, бассейн Кристалл, магазины,
супермаркеты, аптеки и пр.. В 2026 году
откроется современный торгово-
развлекательный комплекс Зенит. Остановки
Авиазавод и Магазин в 300-хстах метрах от
подъезда. Бывает, что по техническим
причинам сайт сбрасывает ваш звонок,
поэтому не стесняйтесь набрать мой номер
несколько раз:) Поможем в оформлении
ипотеки. И покажем квартиру в удобное для
vas время по предварительной
договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России