

Создано: 08.03.2025 в 11:47

Обновлено: 25.11.2025 в 12:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274060817>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баррикад, Корпус 1**

**6 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баррикад, Корпус 1

Улица

[улица Баррикад](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

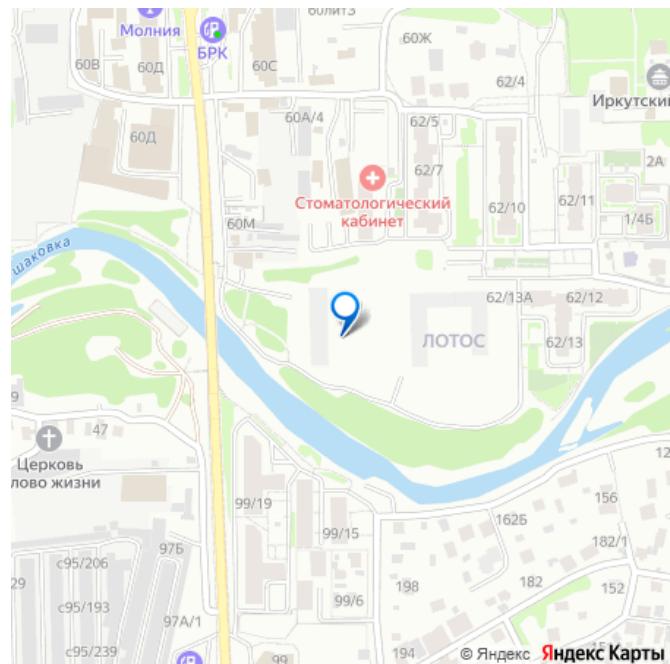
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт, парковка

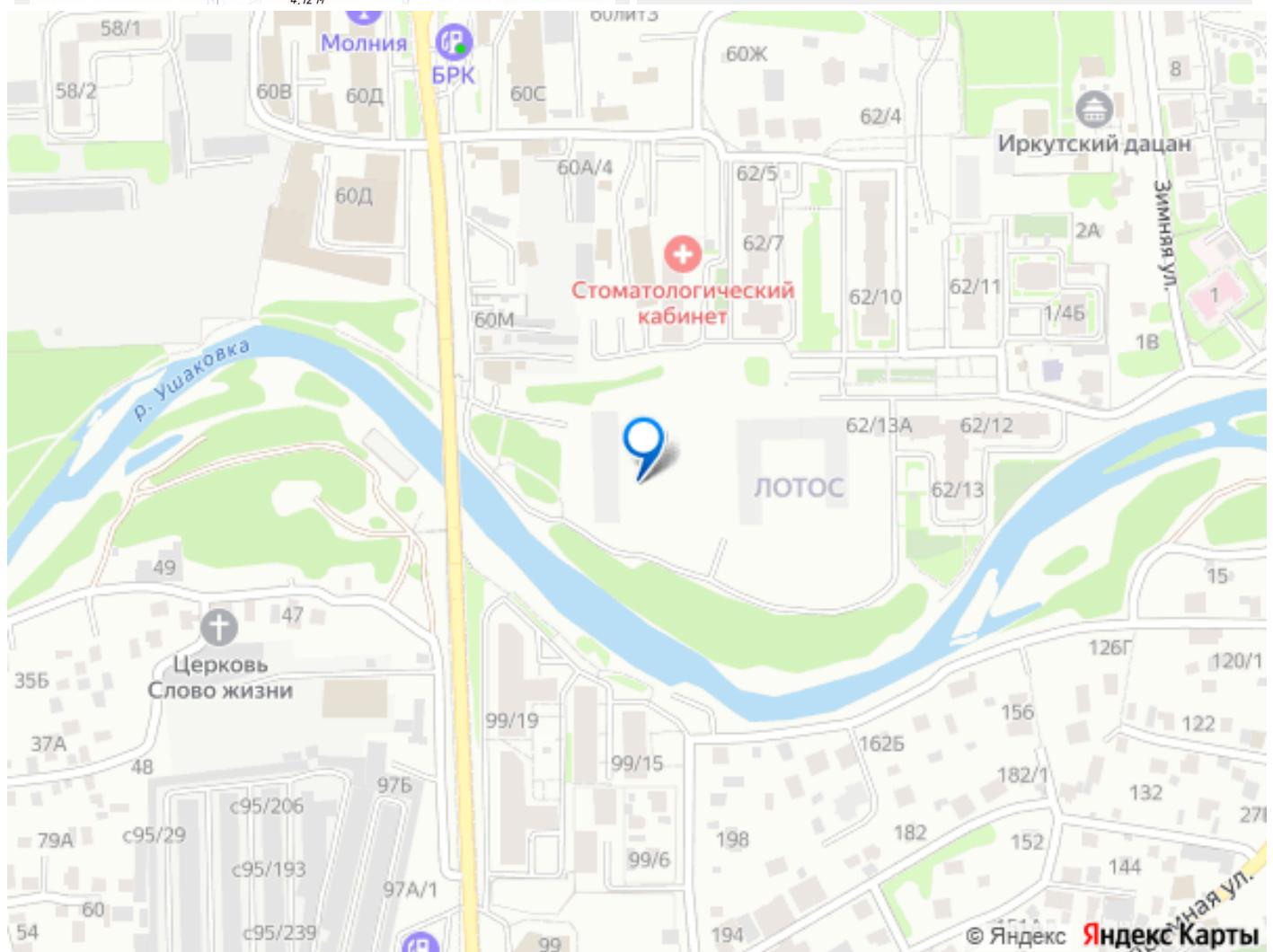
## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 46 квадратных метров на седьмом этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного в живописном районе города Иркутска. Дом, построенный в 2025 году, имеет 19 этажей и выделяется своей современной архитектурой. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 20 квадратных метров, а кухня — 8 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания и приготовления пищи. Также имеется один балкон, который станет идеальным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Из окон открывается прекрасный вид на двор, улицу, парк и лес, позволяющий наслаждаться красотой природы прямо из своего жилища. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневное использование квартиры. Расположение дома предлагает множество преимуществ: рядом находятся кафе-шашлычная, ресторан Tati, студия красоты, оздоровительный центр и другие объекты инфраструктуры, такие как Академия

детского развития Натальи Шатохиной. Это делает местоположение особенно привлекательным для семей с детьми. Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность жить в новом доме с отличной звукоизоляцией и современными строительными материалами, а также наслаждаться тишиной и спокойствием района, окружённого зелёными насаждениями. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры, которая ждёт своих новых хозяев и готова к воплощению ваших дизайнерских идей после косметического ремонта.



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России