

🕒 Создано: 06.03.2025 в 18:36

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:00

## НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ 79149503808

Иркутская область, Иркутск, улица  
Баррикад, Корпус 1

**7 400 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Баррикад, Корпус 1

Улица

[улица Баррикад](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

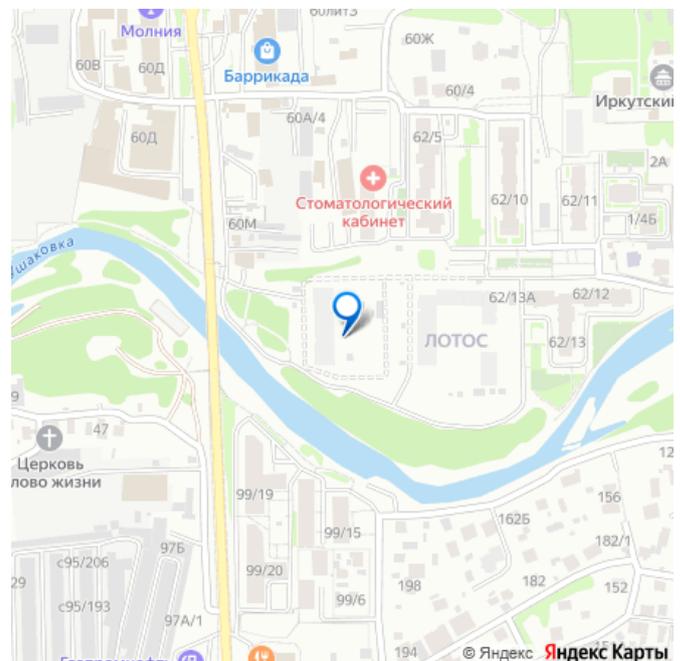
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 46 квадратных метров на десятом этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного в экологически чистом районе города Иркутска. Дом, построенный в 2025 году, имеет 19 этажей и отличается качественной звукоизоляцией и современными инженерными коммуникациями. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 20 квадратных метров, а кухня 8 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания. Также имеется один балкон, откуда открывается живописный вид на двор, улицу, парк и лес, позволяющий наслаждаться красотой природы прямо у себя дома. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её под свой вкус и потребности, создав идеальное пространство для жизни. Санузел раздельный, что добавляет удобства

при использовании. Расположение дома предлагает множество преимуществ: рядом находятся кафе-шашлычная, студия красоты, оздоровительный центр и другие объекты инфраструктуры, делающие жизнь более комфортной и насыщенной. Также стоит отметить близость академии детского развития Натальи Шатохиной, что особенно актуально для семей с детьми. Это отличное предложение для тех, кто ценит свежий воздух, тишину и природу, а также хочет жить в современном доме с развитой инфраструктурой вокруг. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой и представить, как она может стать вашим новым домом.

