

Создано: 19.01.2026 в 14:10

Обновлено: 16.03.2026 в 14:55

**Иркутская область, Иркутск, бульвар  
Рябикова, 5А**

**4 990 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 5А

Улица

[бульвар Рябикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291966904>

**Самолет Плюс на Пушкина, Самолет  
Плюс на Пушкина**

**79149153457**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в одном из самых удобных районов Иркутска — рядом с ТЦ «Ручей»! Идеальное расположение для комфортной городской жизни: рядом школы, детские сады, магазины, кафе, транспорт, ТЦ, поликлиника и парк — всё буквально в нескольких минутах пешком. Планировка распашонка — окна выходят на две стороны, благодаря чему квартира всегда наполнена светом и свежим воздухом. 3 этаж — самый удобный вариант: без утомительных подъёмов, но вдали от уличного шума. Раздельный санузел, пластиковые окна, надёжная входная дверь — всё готово, можно заехать и жить с первого дня. Отличный вариант как для собственного проживания, так и под аренду. Привлекательная цена для этого района! Такое сочетание удачной локации, функциональной планировки и стоимости — действительно большая редкость. Звоните прямо сейчас — покажу квартиру в удобное для вас время. Это место, где по-настоящему хочется остаться. Арт. 117550853





