

Создано: 19.01.2026 в 13:02

Обновлено: 16.02.2026 в 09:29

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 5А

**4 990 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 5А

Улица

[бульвар Рябикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288123902>

Самолет Плюс на Пушкина, Самолет

Плюс на Пушкина

**79149153457**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

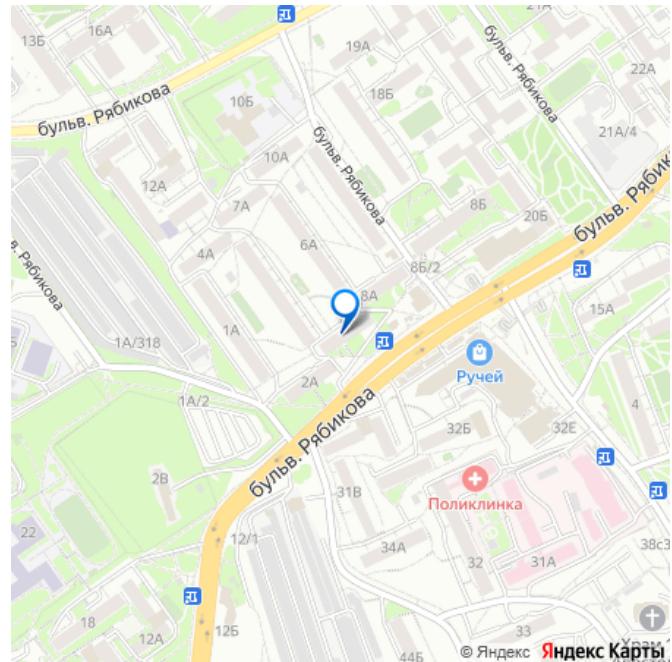
Покупка в ипотеку

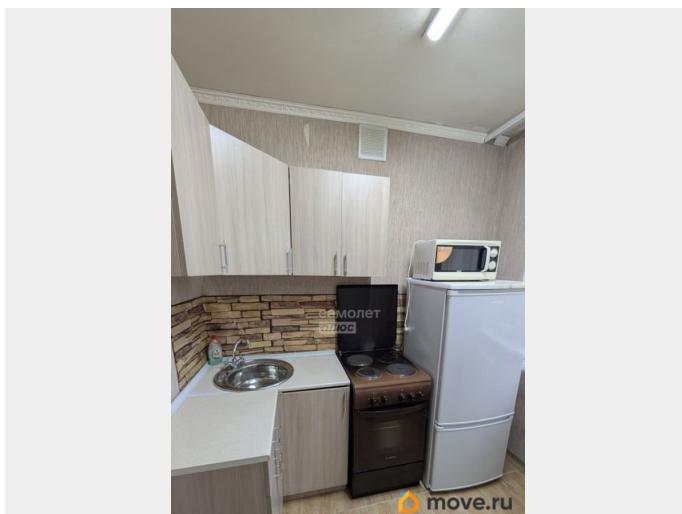
да

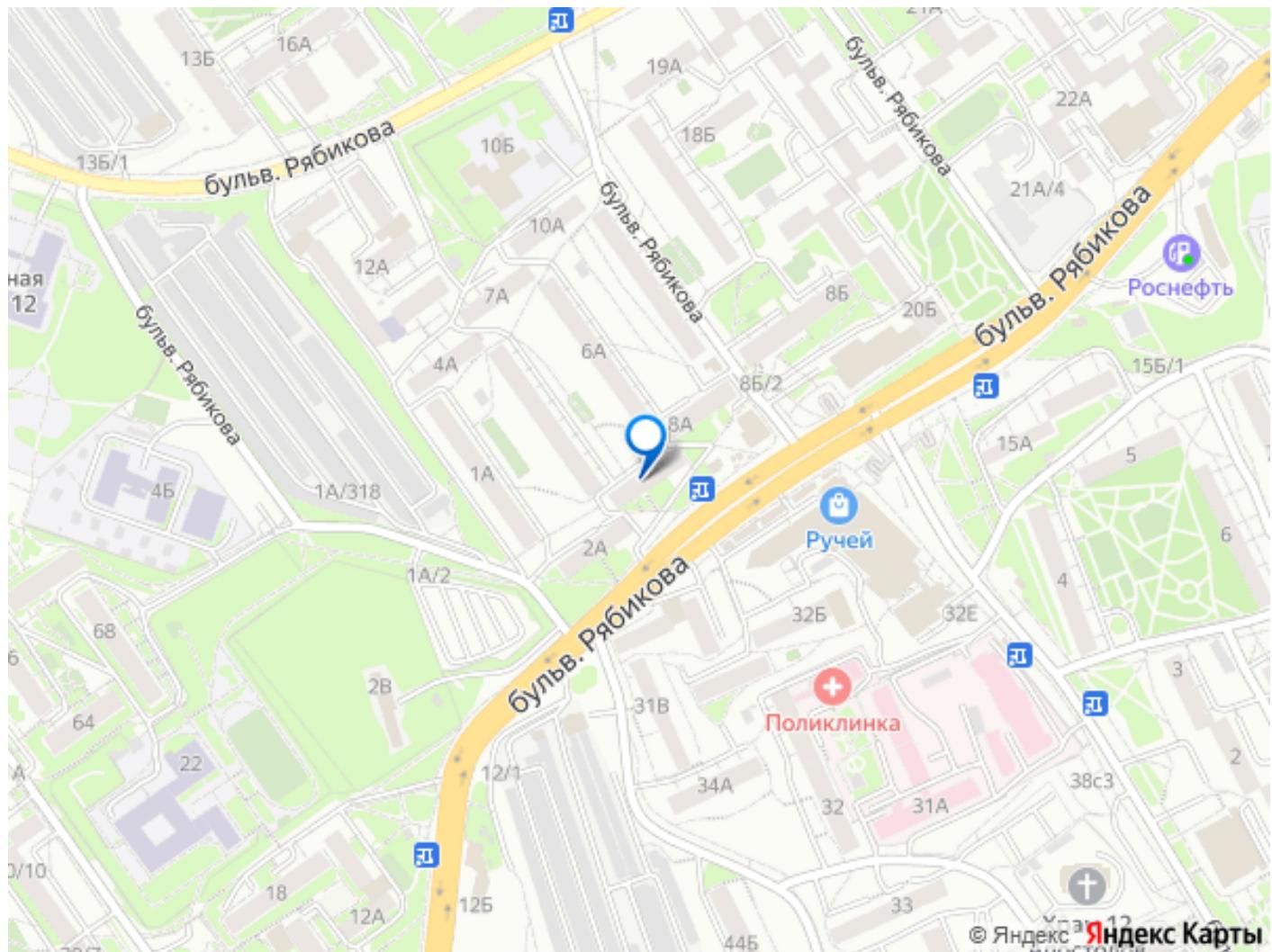
возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в одном из самых удобных районов Иркутска — рядом с ТЦ «Ручей»! Идеальное расположение для комфортной городской жизни: рядом школы, детские сады, магазины, кафе, транспорт, ТЦ, поликлиника и парк — всё буквально в нескольких минутах пешком. Планировка распашонка — окна выходят на две стороны, благодаря чему квартира всегда наполнена светом и свежим воздухом. 3 этаж — самый удобный вариант: без утомительных подъёмов, но вдали от уличного шума. Раздельный санузел, пластиковые окна, надёжная входная дверь — всё готово, можно заехать и жить с первого дня. Отличный вариант как для собственного проживания, так и под аренду. Привлекательная цена для этого района! Такое сочетание удачной локации, функциональной планировки и стоимости — действительно большая редкость. Звоните прямо сейчас — покажу квартиру в удобное для вас время. Это место, где по-настоящему хочется остаться. Арт. 117550853







Move.ru - вся недвижимость России