

🕒 Создано: 09.04.2026 в 10:42

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 09:58

Ольга Рогова, Century 21

Недвижимость мира

79836912699

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 322**

6 200 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 322

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

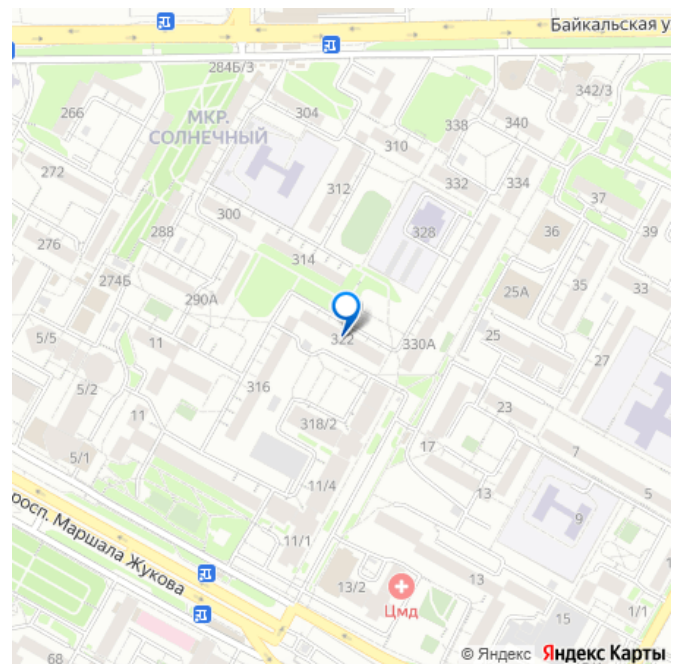
5.4 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

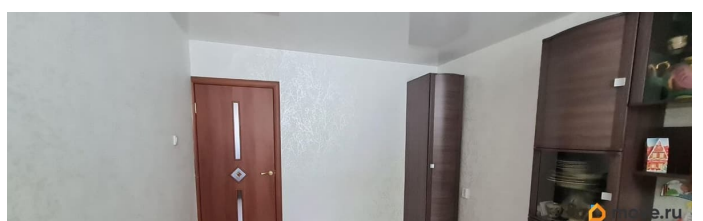
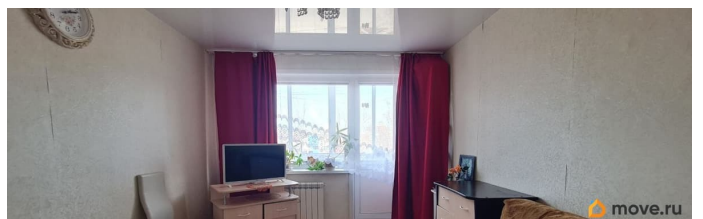
Покупка в ипотеку

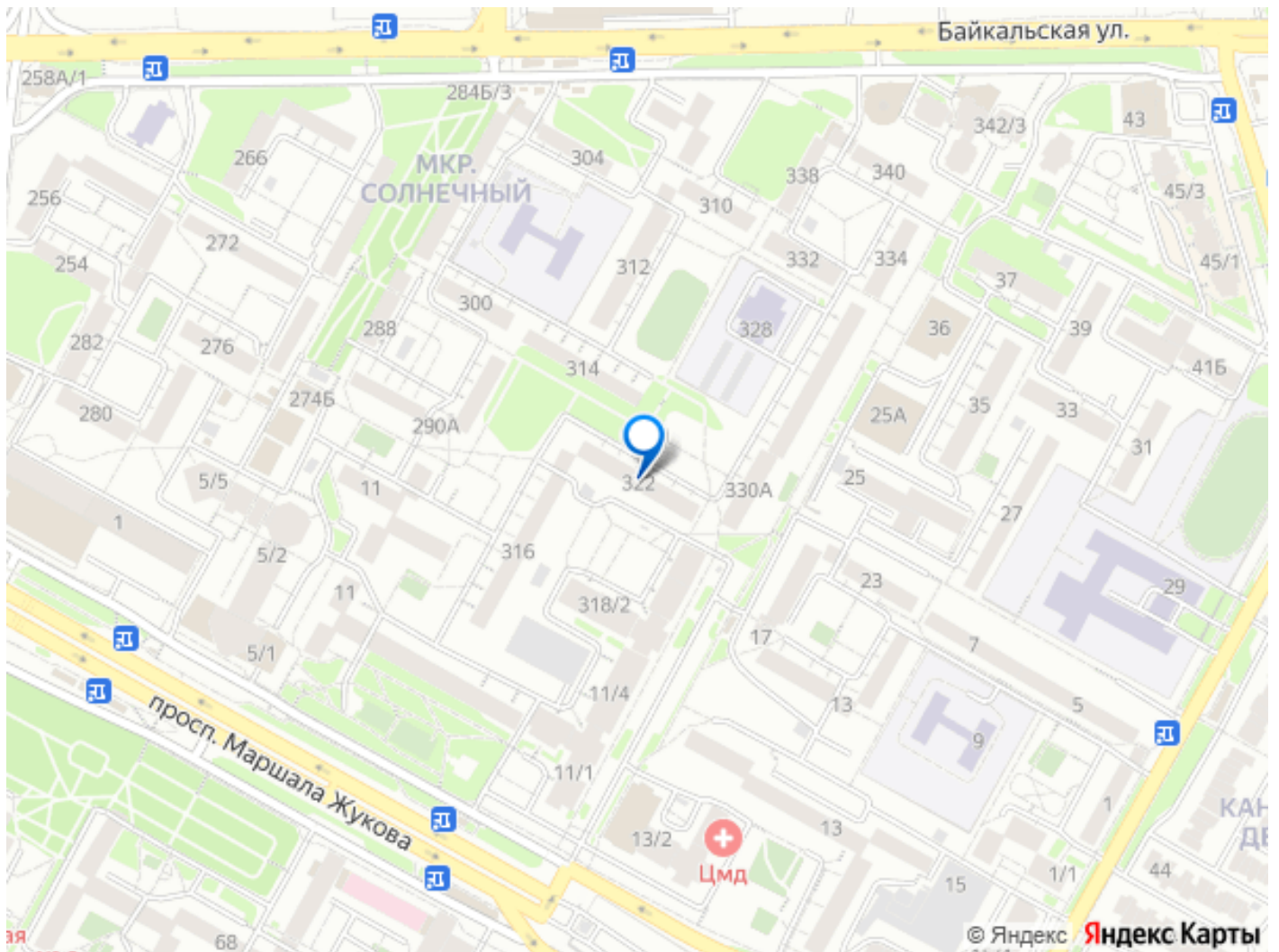
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира в панельном доме (4 этаж). Главные плюсы: Всё сделано для жизни: заменена электрика, установлены новые трубы (стояки и разводка). Можно заезжать и жить, косметический ремонт — на ваше усмотрение. Юридическая чистота: документы в полном порядке, на сделку готовы. Полная сумма в договоре — никаких серых схем, только прозрачно и безопасно. Характеристики: Общая площадь: 46,6 м? Жилая: 32,4 м? (комнаты 15,2 и 17,2 м?) Кухня: 5,8 м? Кладовая: 5,4 м? (отдельное помещение для хранения) Балкон: есть Санузел: совмещённый Планировка: отдельная, комнаты изолированные Почему стоит посмотреть: Окна выходят на две стороны — светло весь день Замена проводки и труб уже выполнена Состояние заезжай и живи Кладовая + балкон Две детские площадки во дворе, открытая парковка Школы 22, 25, 47 и садики 55, 8 (и ещё один рядом) Документы готовы, полная сумма в договоре Идеально для: семьи с детьми или тех, кто ценит прозрачные сделки и готовую инфраструктуру.





Move.ru - вся недвижимость России