

🕒 Создано: 23.01.2026 в 13:11

Обновлено: 23.01.2026 в 14:36

**Иркутская область, Иркутск, Донская
улица, 40**

4 850 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Донская улица, 40

Улица

[улица Донская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

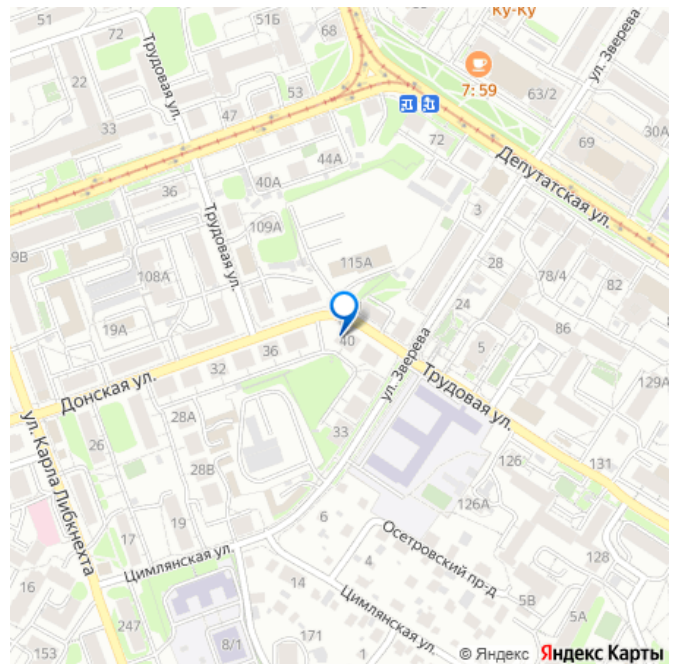
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288301958>

Резиденция недвижимости,

Резиденция недвижимости

79834013682

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

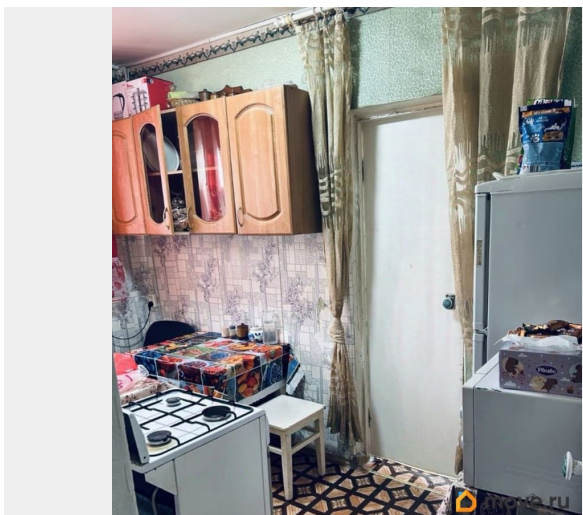
да

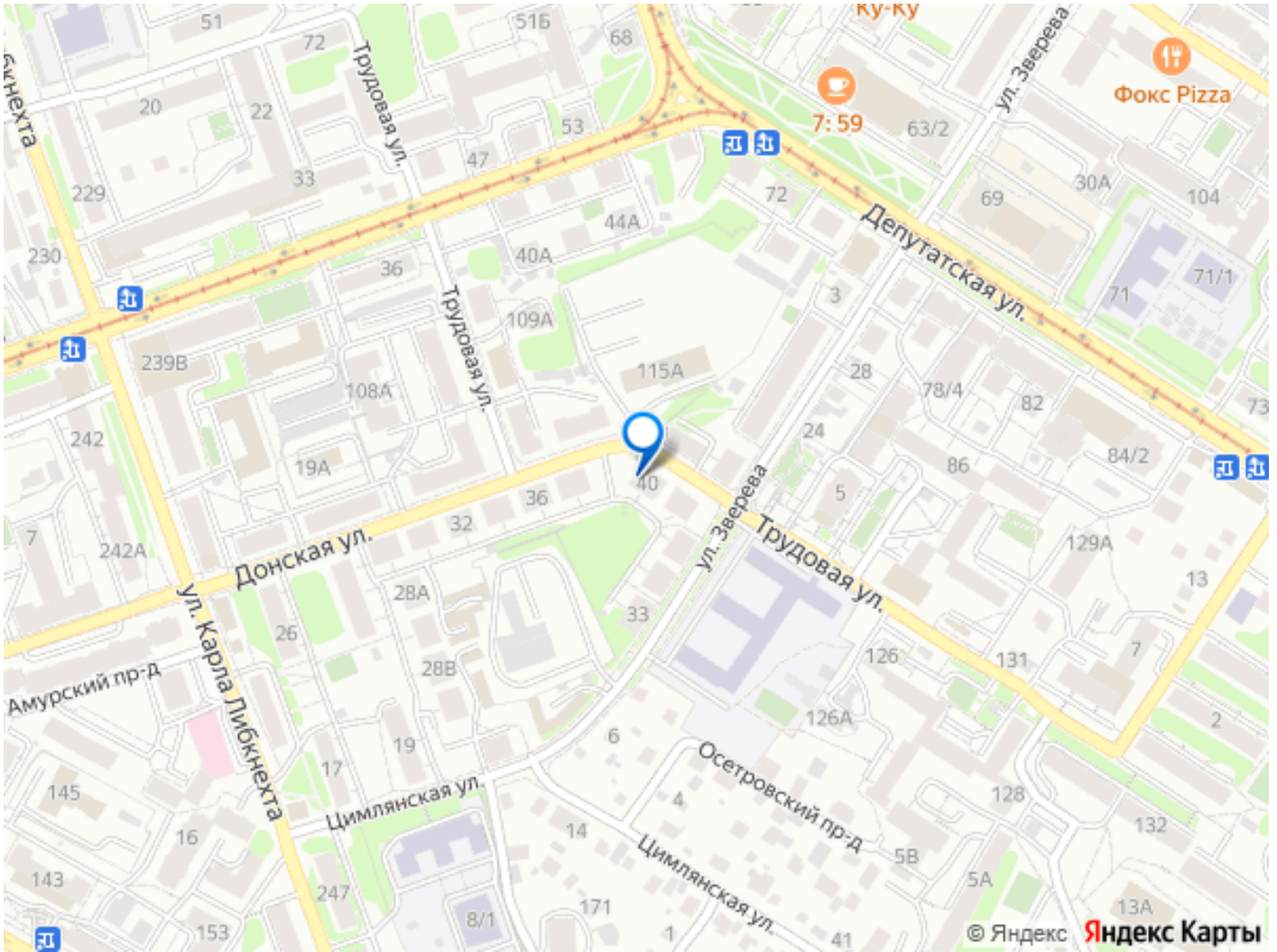
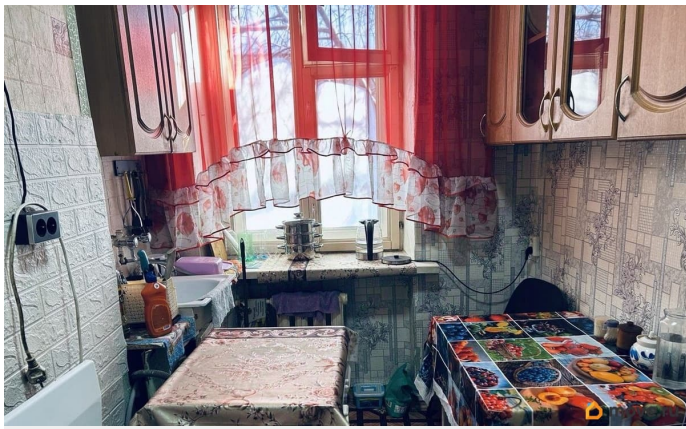
возможна ипотека, парковка

Описание

Описание квартиры выглядит привлекательным для тех, кто ищет уютное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Вот ключевые преимущества и особенности данной недвижимости: Преимущества: - Расположение: Улица Донская находится в удобном месте с хорошей транспортной доступностью и близостью социальных объектов (школа, детский сад). - Инфраструктура: Во дворе достаточно места для парковки автомобилей, что удобно для семей с детьми и автовладельцев. - Планировка: Квартира имеет отдельную планировку, что обеспечивает комфортное проживание для членов семьи или гостей. - Ремонт: Просторный и аккуратный ремонт позволит новым владельцам сразу же заселяться без дополнительных вложений. - Окружение: Хорошие соседи создают приятную атмосферу и способствуют поддержанию порядка в доме. Возможности использования: - Для проживания семьей: Подходит семьям с детьми благодаря близости школы и детского сада, а также удобной внутренней планировке. - Инвестиции: Может стать хорошим вариантом для сдачи в аренду, учитывая востребованность жилья в районах с развитой социальной инфраструктурой.

Таким образом, эта квартира представляет собой привлекательное предложение как для личного пользования, так и для инвесторов, ищущих стабильный доход от аренды. Звоните и покупайте





Move.ru - вся недвижимость России