

🕒 Создано: 23.01.2026 в 13:11

Обновлено: 25.03.2026 в 14:08

**Иркутская область, Иркутск, Донская  
улица, 40**

**4 850 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Донская улица, 40

Улица

[улица Донская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

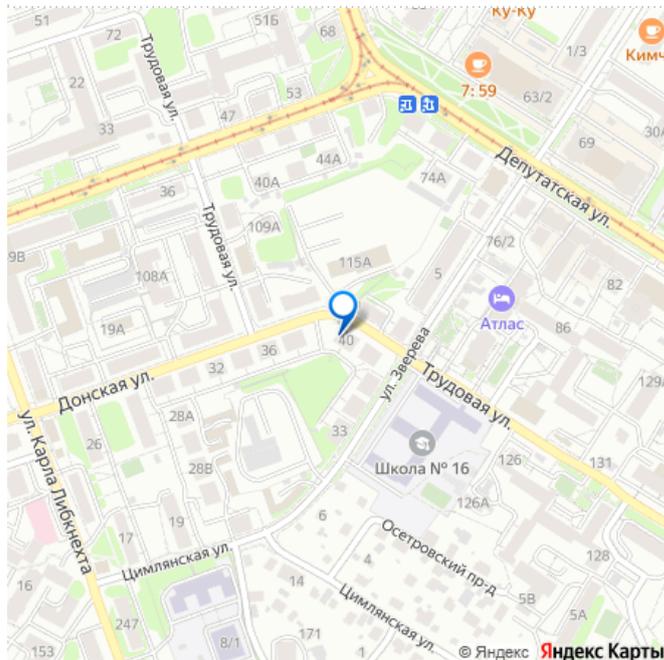
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Описание квартиры выглядит привлекательным для тех, кто ищет уютное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Вот ключевые преимущества и особенности данной недвижимости: Преимущества: -

Расположение: Улица Донская находится в удобном месте с хорошей транспортной доступностью и близостью социальных объектов (школа, детский сад). -

Инфраструктура: Во дворе достаточно места для парковки автомобилей, что удобно для семей с детьми и автовладельцев. -

Планировка: Квартира имеет отдельную планировку, что обеспечивает комфортное проживание для членов семьи или гостей. -

Ремонт: Просторный и аккуратный ремонт позволит новым владельцам сразу же заселяться без дополнительных вложений. -

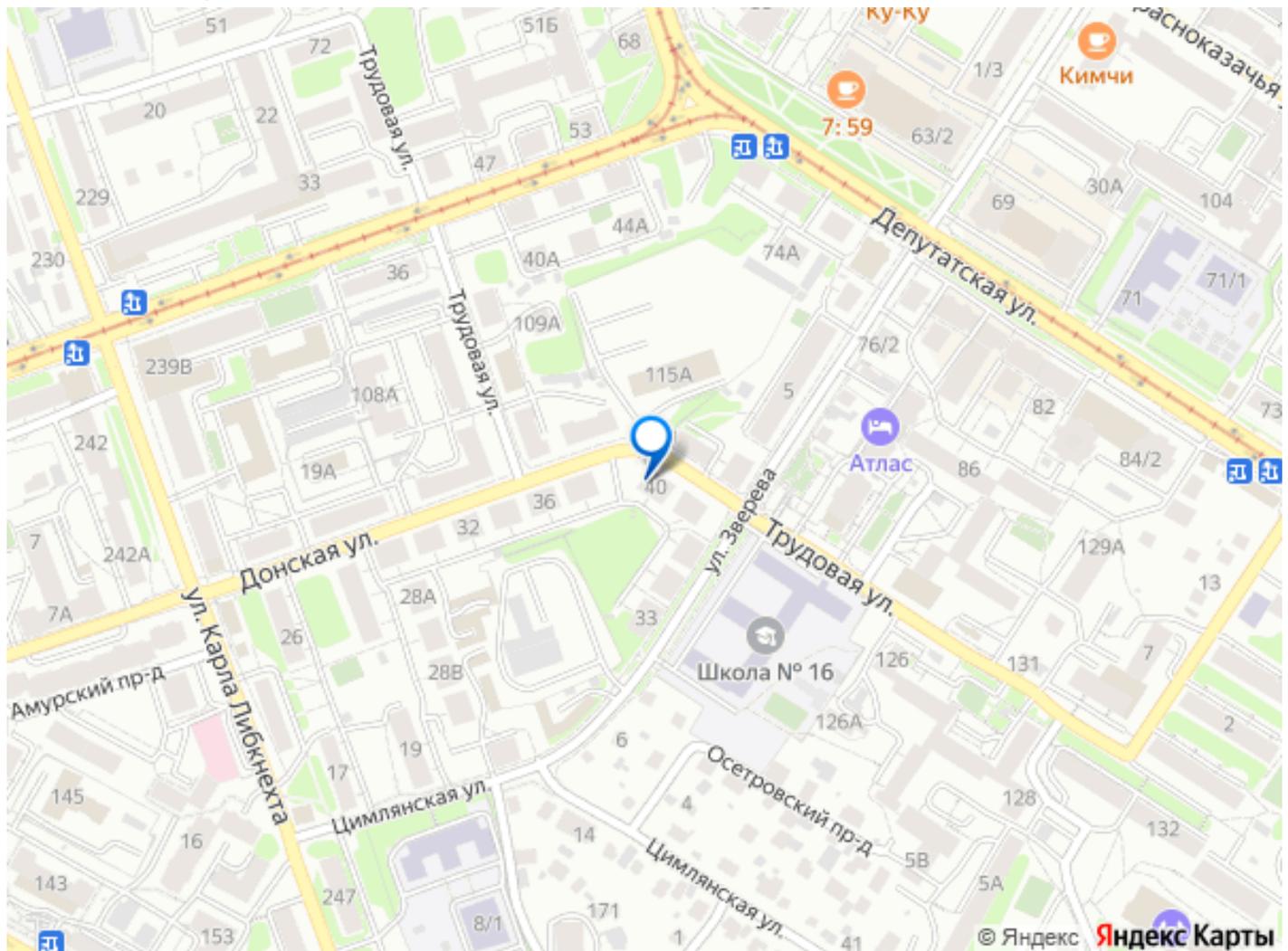
Окружение: Хорошие соседи создают приятную атмосферу и способствуют поддержанию порядка в доме. Возможности использования: - Для проживания семьей:

Подходит семьям с детьми благодаря близости школы и детского сада, а также удобной внутренней планировке. -

Инвестиции: Может стать хорошим вариантом для сдачи в аренду, учитывая востребованность жилья в районах с развитой социальной инфраструктурой.

Таким образом, эта квартира представляет собой привлекательное предложение как для личного пользования, так и для инвесторов, ищущих стабильный доход от аренды.

Звоните и покупайте



Move.ru - вся недвижимость России