

Создано: 14.08.2025 в 11:14

Обновлено: 26.11.2025 в 04:25

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284177562>

Собственник

79140132691

Иркутская область, Братск, улица
Муханова, 2А

4 400 000 ₽

Иркутская область, Братск, улица Муханова, 2А

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.7 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

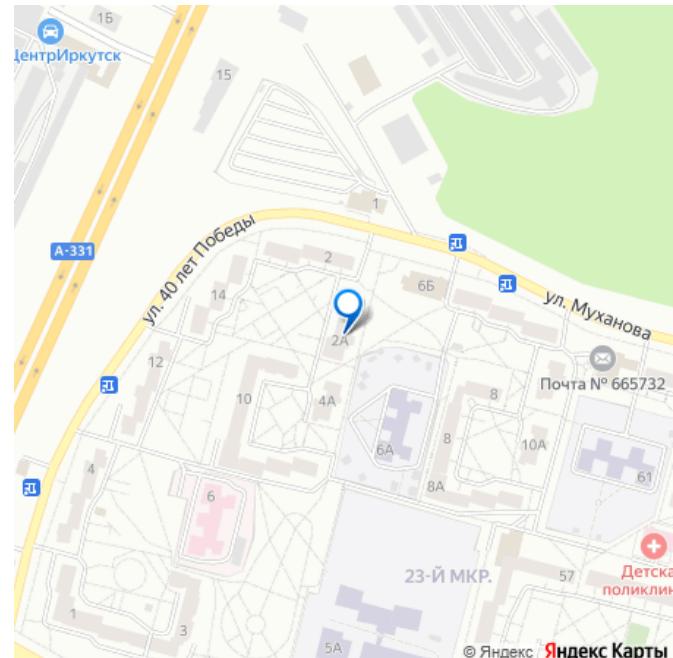
Предлагается к продаже замечательная двухкомнатная квартира в капитальном КИРПИЧНОМ доме! Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодного вложения.

Ключевые преимущества: * Надежность и комфорт: Дом построен из кирпича это гарантия теплоты зимой, прохлады летом, отличной шумоизоляции и долговечности строения. * Точная площадь: 46.6 кв.м. общей площади. Нет переплаты за «воздух». *

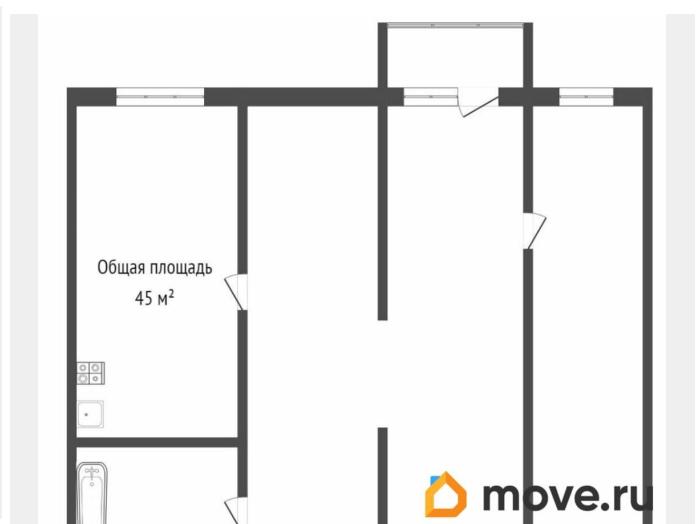
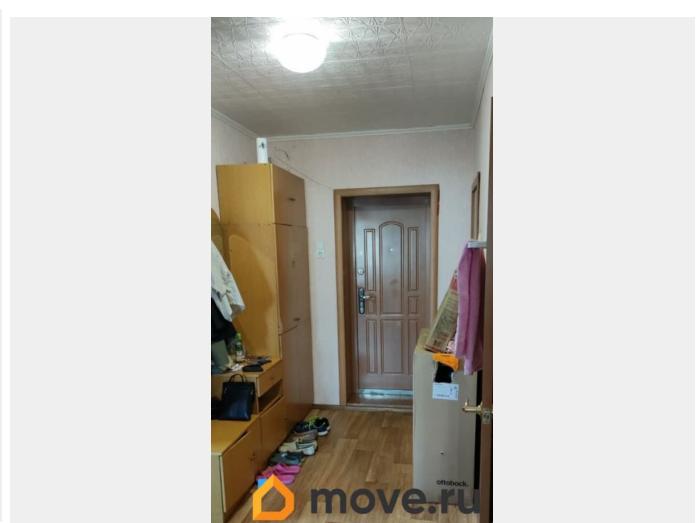
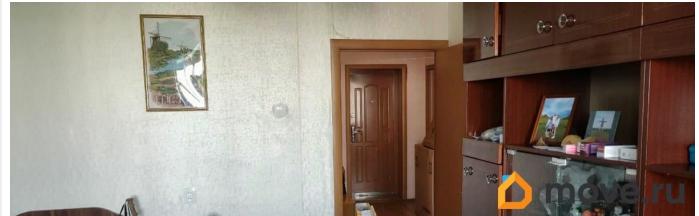
Удобная планировка: Классическая изолированная планировка. Две отдельные комнаты (позволяют разместить семью или организовать кабинет/гостевую). Просторная кухня. Большой коридор. Санузел раздельный. * Расположение: Удобный, тихий, спальный район - 23 мк-н, Муханова, 2А. Рядом: детский сад (за домом), школа 12 (5-7 минут ходьбы), в 10-15 минутах ходьбы кинотеатр Чарли, минирынок, дом быта, поликлиника. * Этаж: 69. Хороший вид с лоджии. *

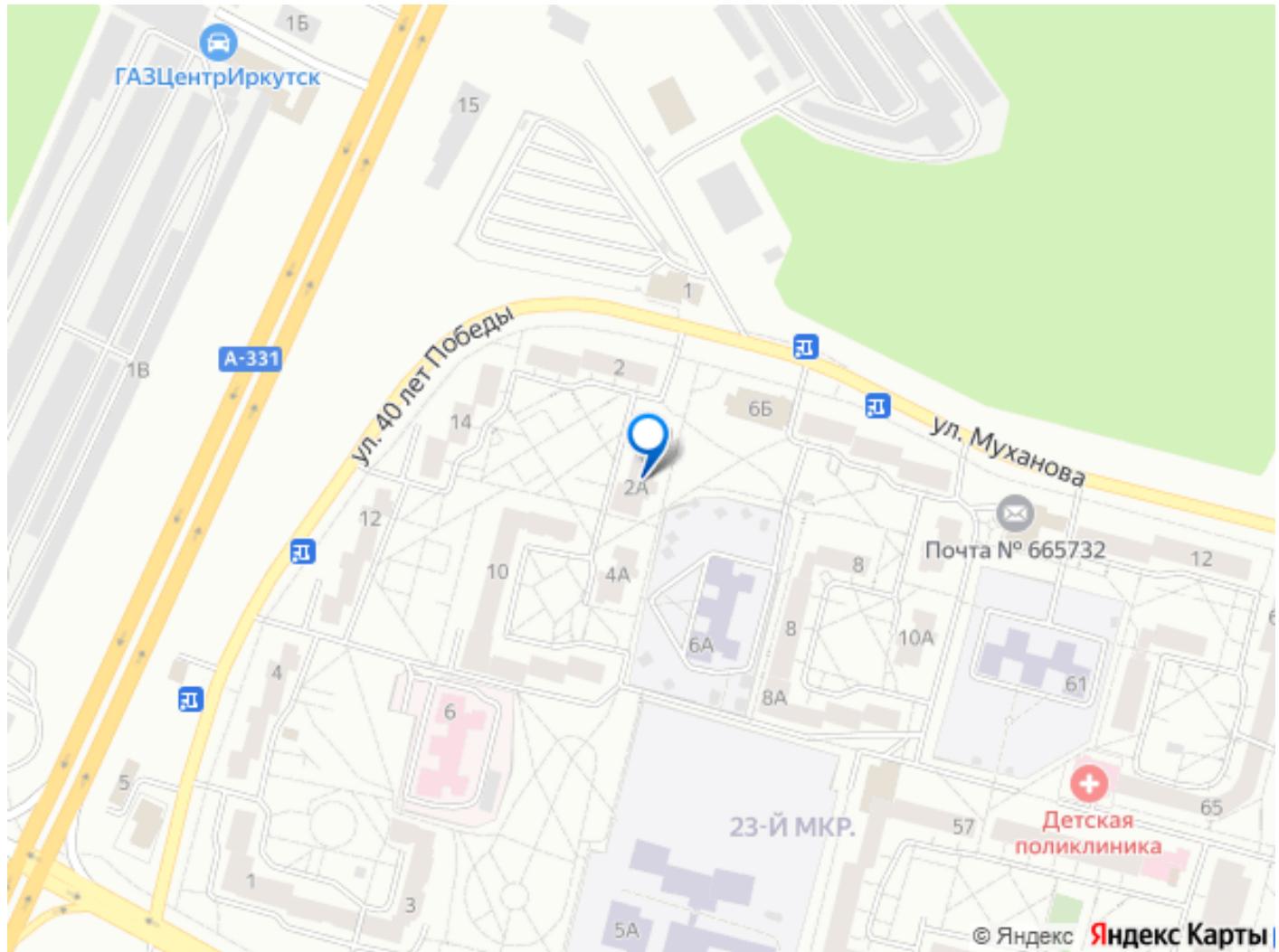
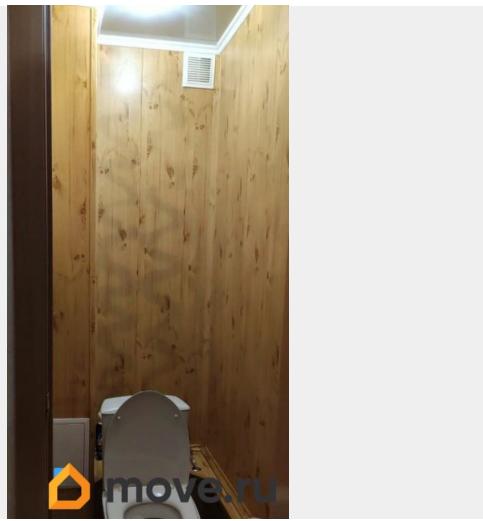
Состояние: Квартира в хорошем жилом состоянии: окна ПВХ, на полах линолеум, ванная в кафеле, туалет обшит панелями, застекленная лоджия, с двумя встроенными шкафами. В доме новый лифт, на входе консьерж. * Коммуникации: Все центральные сети в отличном состоянии. *

Документы: Юридическая чистота! Квартира в собственности. Один взрослый собственник,



никаких обременений. Все документы готовы к быстрой и безопасной сделке купли-продажи. Цена: 4 400 000 рублей. Также предаётся большой добротный гараж в ГПК Победа, 5-7 минут ходьбы от дома. При покупке двух объектов предоставляю скидку.





Move.ru - вся недвижимость России