

Создано: 15.10.2025 в 10:13

Обновлено: 15.01.2026 в 11:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285713309>

**Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ**

**79140002891**

**9 900 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

46.58 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

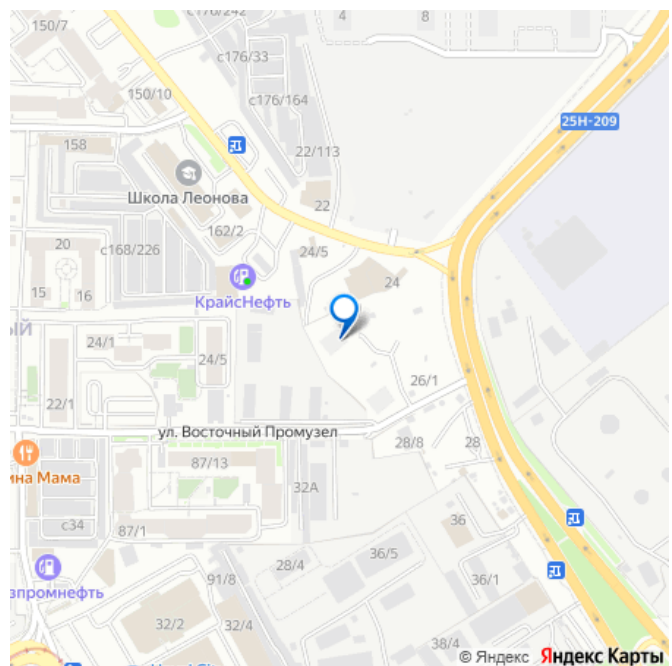
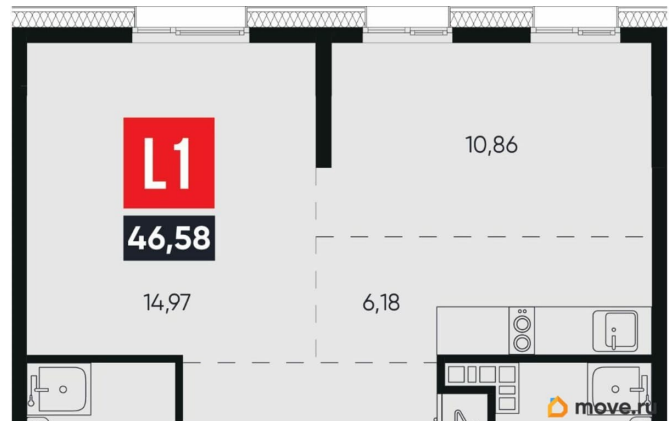
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

для заметок



«СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова» Первый в Иркутске доходный апарт-отель с полным управлением и сервисом посуточной аренды «СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова».

Преимущества проекта: Локация -

Октябрьский район, 5 минут от аэропорта, пересечение ул. Ширямова и Пискунова

Готовая отделка и меблировка в едином стиле апарт-отеля (все номера сдаются в отделке) Полное управление номером

Федеральной сервисной компанией «МТЛ-Апарт» (г. Санкт-Петербург): поиск гостей, заселение номеров, уборка, решение

технических вопросов. Опыт работы более 20

лет. Вся необходимая инфраструктура:

ресторан, тренажерный зал только для

гостей проекта, офисные помещения,

удобные лобби, паркинг, банный комплекс на

14 этаже СМАРТАМЕНТ оформляется в

собственность Проектное финансирование

Сбербанк, ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ

Индивидуальный метод распределения

прибыли - вы видите все цифры именно по

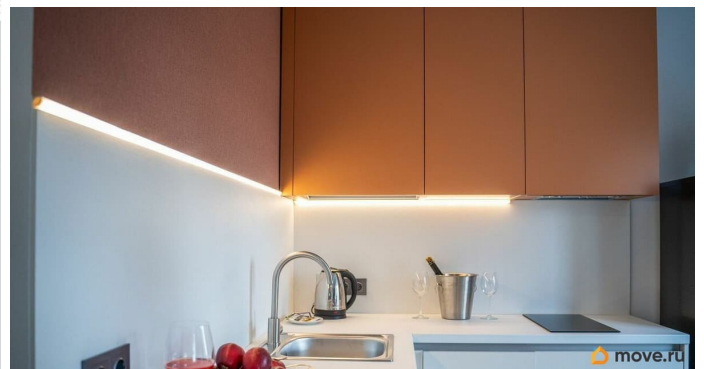
вашему номеру Информация для инвесторов:

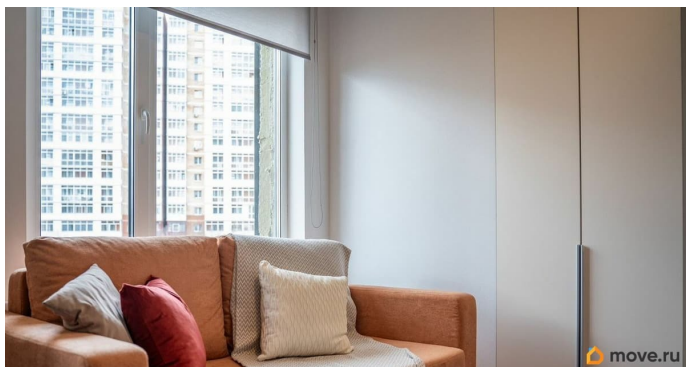
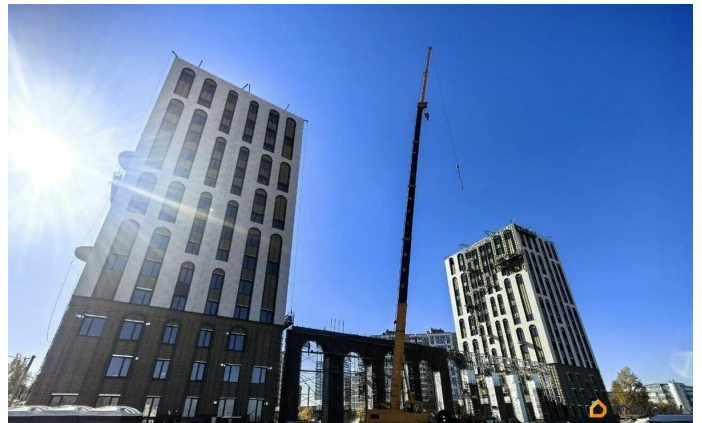
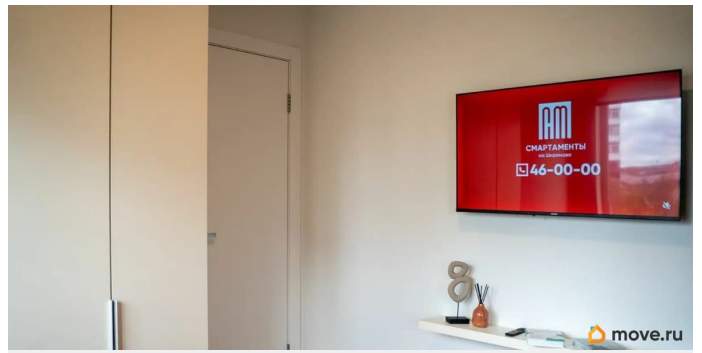
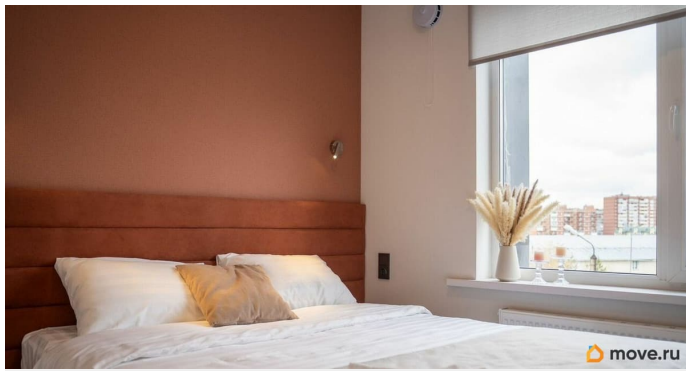
Доходность номеров: 12-14% Окупаемость:

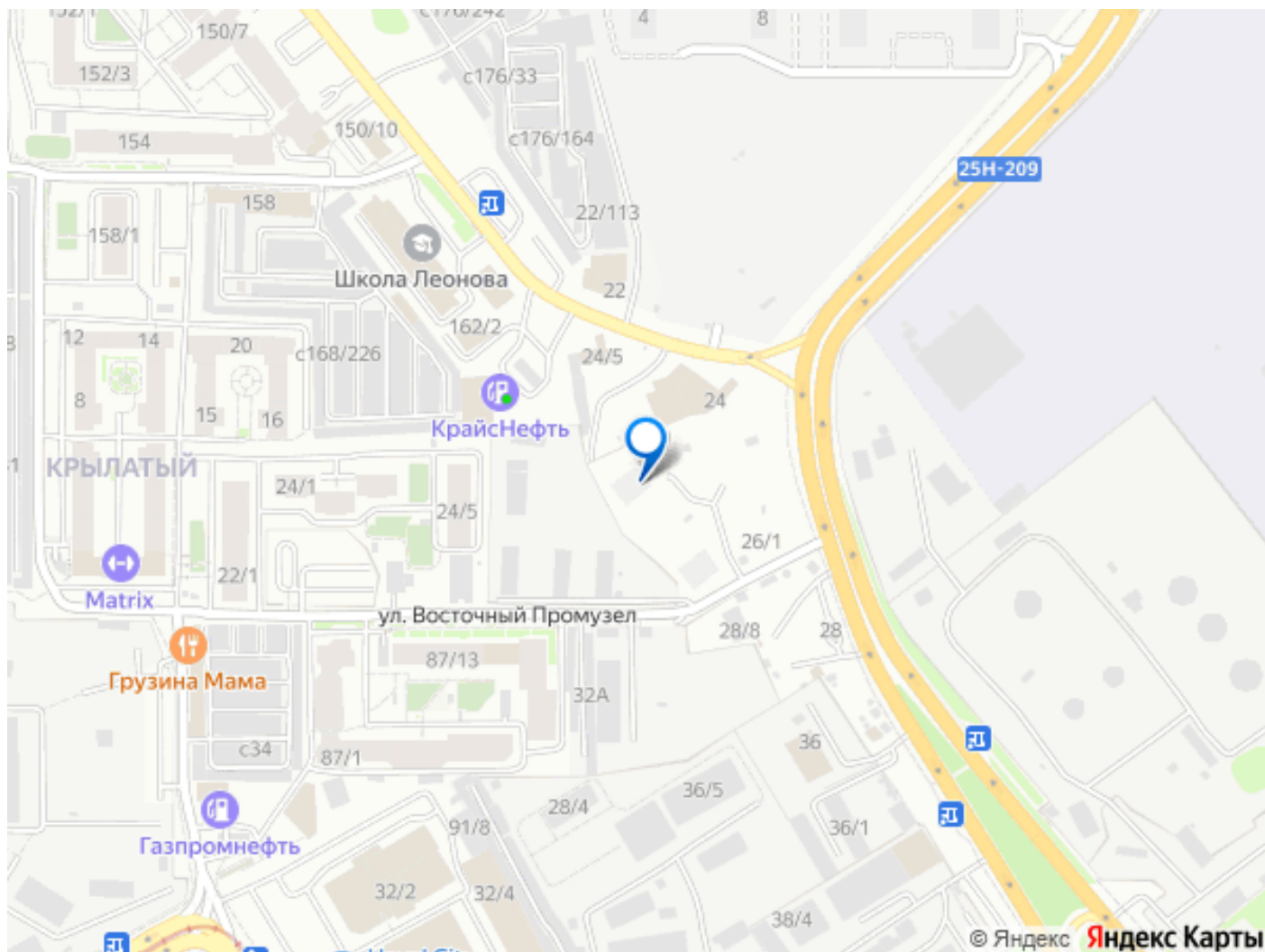
7-9 лет Срок ввода- 4 кв-л 2025 года Начало

работы апарт-отеля - летний туристический

сезон 2026 года







Move.ru - вся недвижимость России