

Создано: 05.12.2025 в 11:22

Обновлено: 02.01.2026 в 19:32

## Иркутская область, Иркутск, Донская улица, 40

# 4 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Донская улица, 40

Улица

[улица Донская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

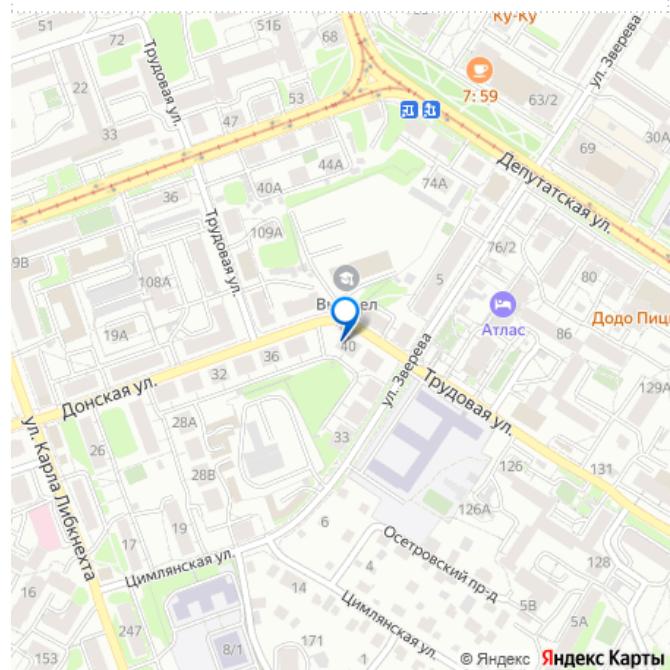
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

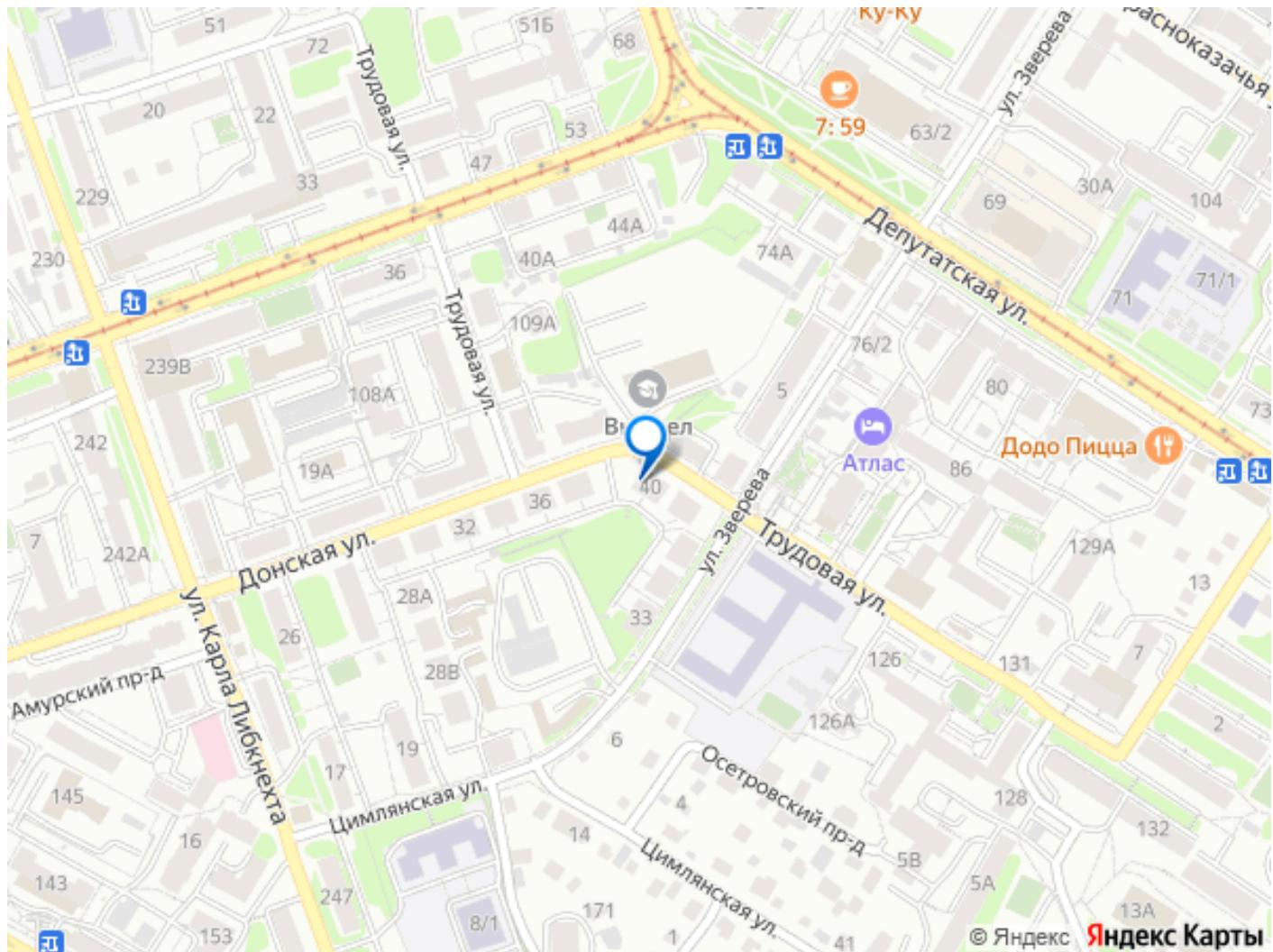
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1933563. Двухкомнатная квартира под ремонт. Прекрасный вариант для тех кто хочет выгодно инвестировать, либо сделать ремонт под себя. S общая 46.4 м<sup>2</sup> S комнат 36 м<sup>2</sup> S кухни 6 м<sup>2</sup> Дом кирпичный, очень теплый. Комнаты изолированные, межкомнатные перегородки кирпичные оштукатуренные, кухня проходная в комнату. Окна большие с широкими подоконниками деревянные, солнечная сторона. Санузел совмещен, в санузле установлен водонагреватель. Центральное отопление, батареи чугунные. Практически центр города. Отличная инфраструктура, школа 16 в 3 минутах, два детских сада 116 и 136, поликлиника 1, магазины, Остановки общественного транспорта: Автобусы 34,80,90 Маршрутки 210т,12,16,16к,16с,17,45,56,41,74,50,45,14,54 Троллейбусы 3,4,7,8,10,777 Трамвай 5,6. Тихий зеленый двор, свободные места для парковки автомобилей. Без обременения, собственник. Реальному покупателю, торг. В доме: газ



Move.ru - вся недвижимость России