

🕒 Создано: 11.04.2026 в 10:15

Обновлено: 11.04.2026 в 10:30

**Собственник**

**79836915308**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 235/8**

**7 360 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 235/8

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

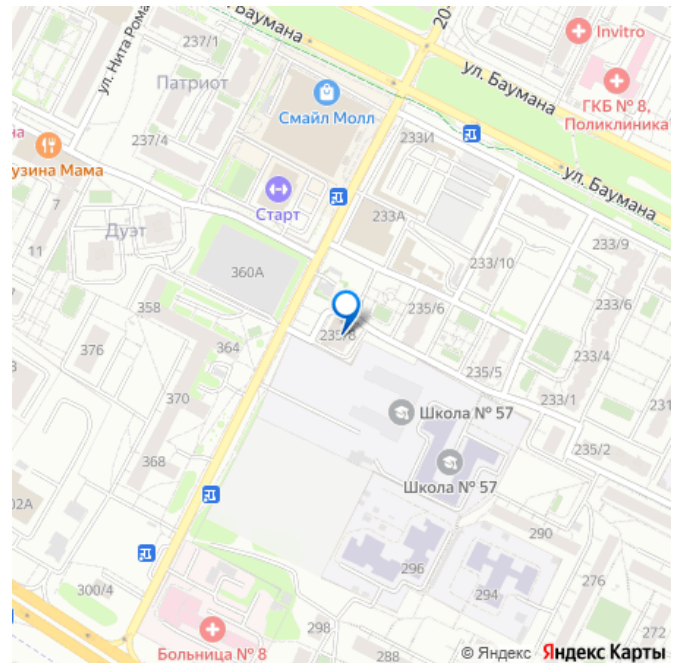
балкон

Покупка в ипотеку

да

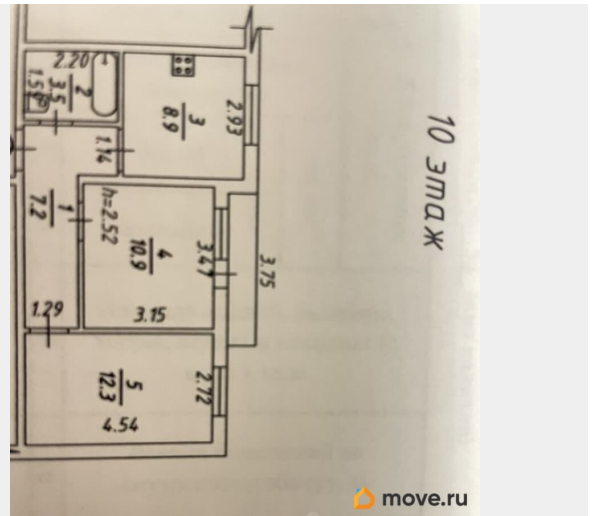
возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

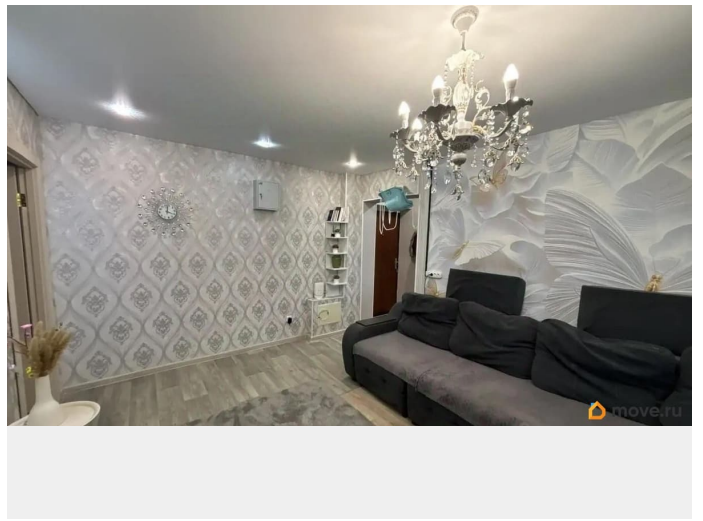


## Описание

квартира в хорошем состоянии ,  
рассматриваю обмен на 3-х квартиру в  
Октябрьском р-не удобное местоположение  
квартиры, рядом школа, детский сад,  
поликлиника номер 8, торговый центр смайл  
Молл, остановка общественного транспорта  
номер 30. Кухонная мебель новая с  
необходимой техникой. Просмотр по  
договоренности



№ этажа, тип		№ части помещения на поэтажном плане здания		Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.		Общая площадь помещений		Площадь долевой, балконов, террас, веранд, кв.м.		Площадь долевой, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэф.), кв.м.		Высота помещений по внутреннему обмеру, м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	1	коридор	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	2.52			2.52	
	2	сан.узел	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	2.52			2.52	
	3	кухня	8.9	8.9	8.9	8.9	8.9	8.9	2.52			2.52	
	4	жилая	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	2.52			2.52	
	5	жилая	12.3	12.3	12.3	12.3	12.3	12.3	2.52			2.52	
		Итого по помещению:	42.8	42.8	42.8	42.8	42.8	42.8	3.4			3.4	
		балконы											



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ Унитарное предприятие  
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРИИ, ОБЪЕКТАМ КТД"  
Федеральное государственное унитарное предприятие  
"РОССИЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНЖЕНЕРИИ"  
Специализированное проектное конструкторское предприятие

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта кадастра	жилая
Целевое назначение объекта	жилая
размещение в адресе:	
Субъект Российской Федерации	
Муниципальное образование	
Муниципальный район	
Муниципальный округ	
Улицы (проезды, переулки и т.п.)	
Площадь участка	
Площадь строения	
Площадь помещений	
Площадь помещений (с учетом помещений)	
Площадь помещений (с учетом помещений)	

Информационные данные:  
 Планировочный документ:  
 Форма: индивидуальный жилищный проект  
 Вид: индивидуальный жилищный проект (проект)

Паспорт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2011 № 118-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2011 № 1486-ПП "Об утверждении правил ведения государственного кадастра недвижимости".

Дата составления: 2015 г.

Директор: М. И. Ш.

