

Создано: 25.12.2025 в 11:44

Обновлено: 17.01.2026 в 11:06

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287664023>

Мария Дубченко, Генплан

**79836917135**

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 325**

**5 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 325

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

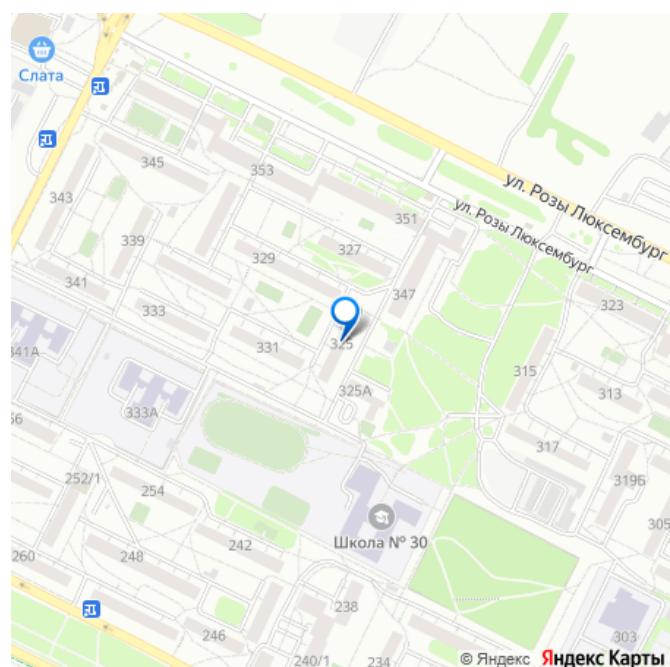
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

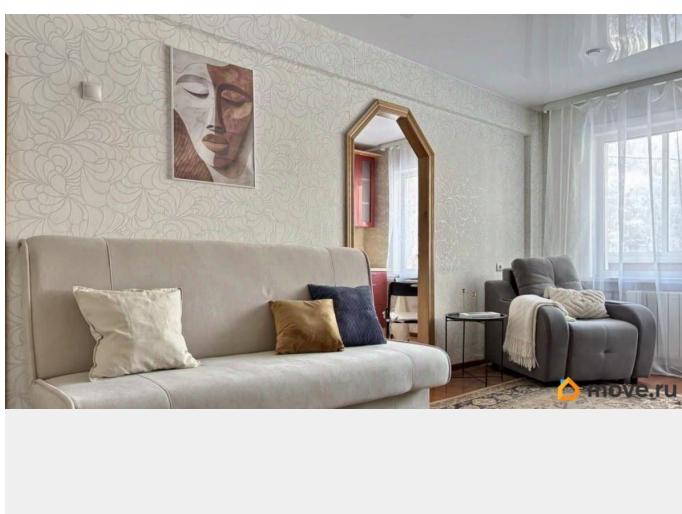
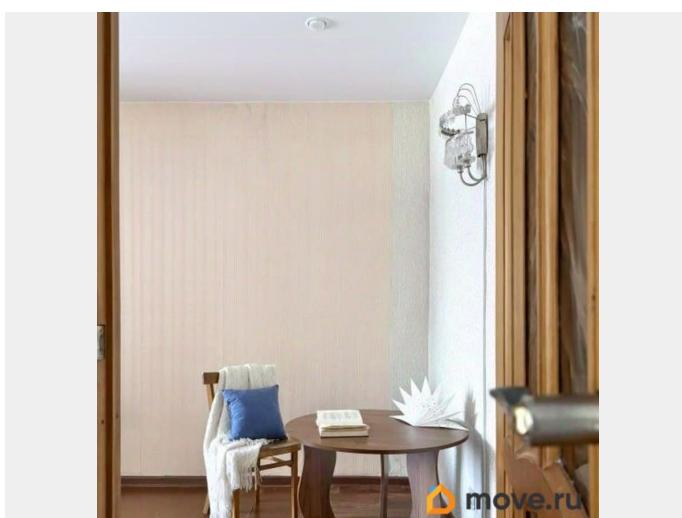
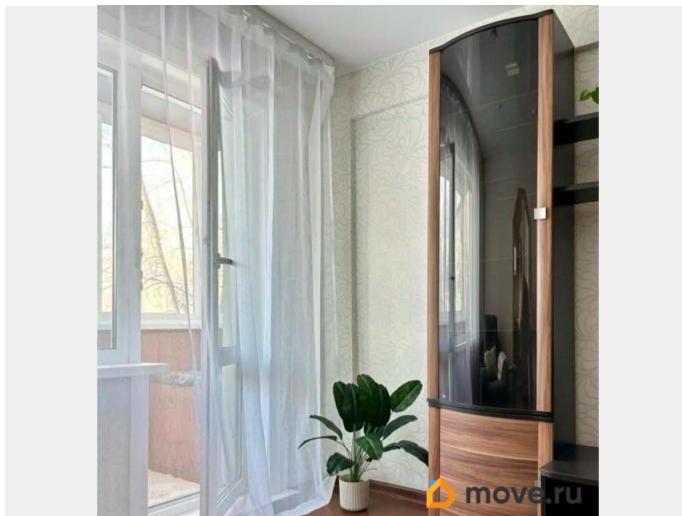
совмещенный

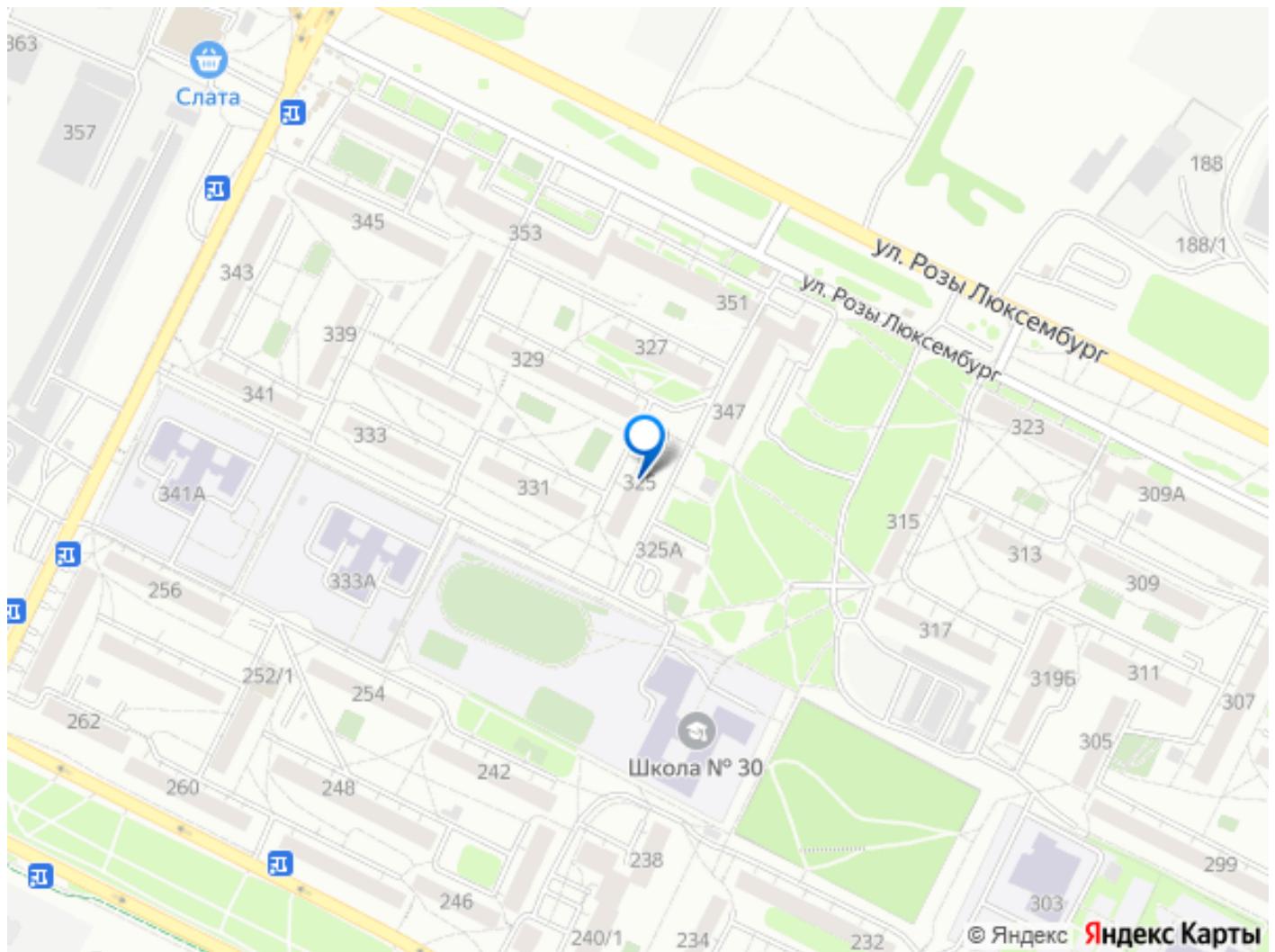


## Описание

Предлагаю Вам купить уютную

двуухкомнатную квартиру в тихом спальном районе, по адресу ул.Р.Люксембург, д.325. Расположена на 2 этаже пятиэтажного панельного дома, 1975 года постройки. Есть несколько причин выбрать именно эту квартиру: 1. Документы готовы к сделке, взрослые собственники, полная сумма в договоре, любой расчет подойдет, в том числе любой сертификат 2. Общая площадь квартиры 46,2м<sup>2</sup>, плюс остекленный балкон 3м<sup>2</sup>, , совмещенный санузел 4м<sup>2</sup>. 3.Квартира в хорошем состоянии, приятно оформлен санузел, надёжная входная дверь 4. В подарок покупателю остается практически вся мебель и техника 5. Чистый подъезд, широкие лестничные пролеты, на окнах множество цветов, хорошие соседи 6.Надёжная Управляющая компания Северное ЖКС 7.В абсолютной близости детские сады 148, 79, 180, 75 и две школы 30(во дворе) и 69 8.Перед домом и в соседних дворах большие детские и спортивные площадки 9.Остановки транспорта Автостанция и б/м микрорайон в 2-4 минутах ходьбы улица Баумана; 10. В соседних домах мелкие магазинчики и популярные Белореченское, СПК Усольский, Кассес, апетки, парикмахерские, фитнесс-зал, салон красоты, управляющая компания, до ТЦ Метро 3 минуты пешком, в шаговой доступности три гаражных кооператива, почтовое отделение, парки для прогулок и тд Делайте правильный выбор, звоните!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России