

**Собственник**

**79834112663**

**Иркутская область, Усолье-Сибирское,  
проезд Серегина, 22**

**4 525 000 ₽**

Иркутская область, Усолье-Сибирское, проезд Серегина, 22

Улица

[проезд Серегина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся тёплая, солнечная, очень светлая 2-х комнатная квартира. Квартира очень уютная, в отличном состоянии, не угловая, комнаты смежные, окна ПВХ, балкон застеклён с внутренней отделкой, санузел совмещённый, установлены счётчики на горячую и холодную воду, новые радиаторы, полностью заменена электро-проводка на медь, а также медная подводка на горячую и холодную воду, по всей квартире натяжные потолки, на полу линолеум. В ванной - керамическая плитка, пол и стены. В комнатах наклеены дорогие, качественные обои производство Германия. Квартира продаётся вместе со всей мебелью и техникой, с Вас только Ваши личные вещи. Чистый подъезд, хорошие, не шумные соседи! Также произведён капитальный ремонт дома в 2025 году. Квартира находится в благоустроенном районе. Удобное расположение позволит Вам как новому владельцу использовать все преимущества развитой инфраструктуры. В шаговой доступности супермаркет «Хлеб Соль», «Фикс Прайс», магазин «Усольский Свинокомплекс», детские сады: 33, 34, 35, 25, школы: 3, 10, Лицей 1, детская и взрослая больницы и поликлиники, аптеки, а также

парки: верхний и нижний для прогулок с детками. Не далеко супермаркеты: «Абсолют» и «Светофор». СТО «Пит Стоп». Дом культуры «Химик», городская Администрация и Соцзащита. Автопарковка. В двух минутах остановки общественного транспорта. Моя квартира ищет нового заботливого хозяина. Также квартира подойдёт под бизнес посуточной или помесячной аренды. Чистая продажа от собственника! Прозрачность и чистоту сделки гарантирую! Звоните и приходите на просмотр. Документы готовы!







