

🕒 Создано: 11.04.2026 в 17:48

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:40

**Иркутская область, Иркутск, улица
Александра Невского, 65**

6 600 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского, 65

Улица

[улица Александра Невского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

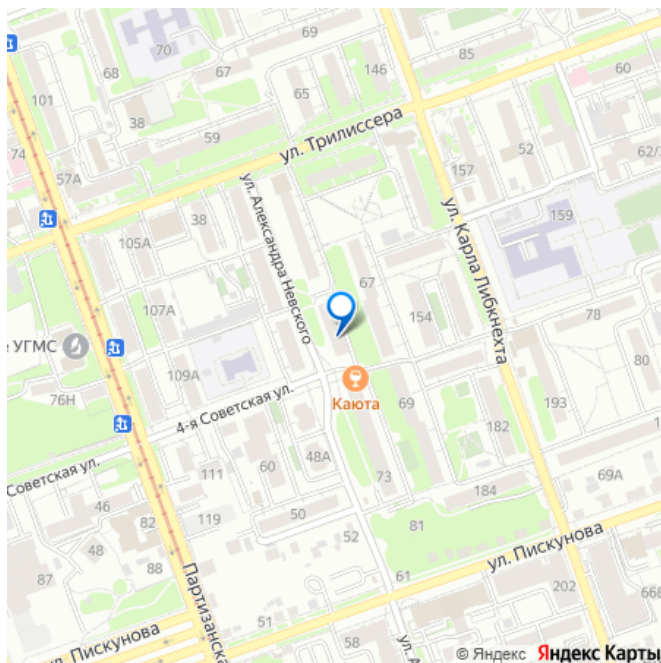
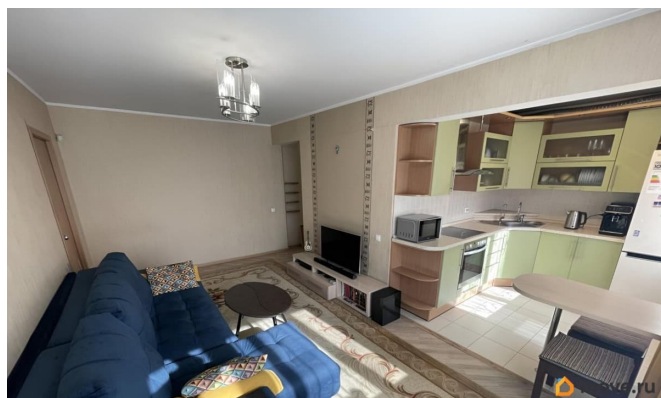
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293525175>

Премиум риэлти, Премиум риэлти

**79140130891, 7914913
8501**

для заметок



Описание

Если Вы нам не дозвонились, то пишите, мы вам обязательно перезвоним. Фотографии соответствуют! Продается 2-х комнатная квартира в современном и развитом районе города. Адрес: ул. Александра Невского, д. 65,3 этаж. Квартира расположена в панельном доме 1967 года постройки. Качественная постройка дома. Капитальный ремонт дома планируется в период 2026 - 2028 гг. Управляющая компания - ЖКУ «Южное». Квартира в отличном состоянии, ухоженная, сделан ремонт. На полу ламинат, в спальне ковролин, стены выровнены и поклеены обои, потолок выровнен и окрашен, в с/у потолок реечный. Сан. узел совмещен и отделан современной керамической плиткой, установлен новый санфаянс. Новая разводка электрики, сантехника медь. Окна везде пластиковые, отопление новые алюминиевые радиаторы. Установлены межкомнатные двери. Балкон застеклен, уложен керамогранит, теплые электрические полы. Функциональная планировка в квартире: - коридор-прихожая - 3,5 м²; - просторный зал - 16,4 м²; - кухня - 6,3 м²; - спальная комната - 14,6 м²; - совмещенный сан. узел - 4,1 м²; - балкон застекленный - 3 м². В ПОДАРОК остается встроенный кухонный гарнитур и встроенные шкафы. Остальная техника и мебель по договоренности. Благополучные соседи, чистый и ухоженный подъезд. Развитая инфраструктура. Современный и популярный район. Все необходимое в шаговой и ближайшей доступности. Во дворе и соседних дворах имеются детские, спортивные площадки и парковки для автомобилей. В шаговой доступности расположены: гимназия 44, школа 14, детский сад 138, детский сад 159, детский

сад 103, детский сад 72, детский сад 63. Также, в непосредственной близости расположены всевозможные магазины у дома, супермаркеты, деловые и торговые центры. Остановка общественного транспорта «Трилисера» в 4-х минутах ходьбы от дома: более 30 маршрутов и автобусов в любую точку города. Стоимость - 6 600 000 рублей. Документы к продаже готовы. Без обременений. Вся сумма в договоре. Любая форма расчета. Все вопросы по телефону.



