

🕒 Создано: 05.03.2026 в 13:26

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 21:04

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 149**

**7 199 000 ₹**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 149

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

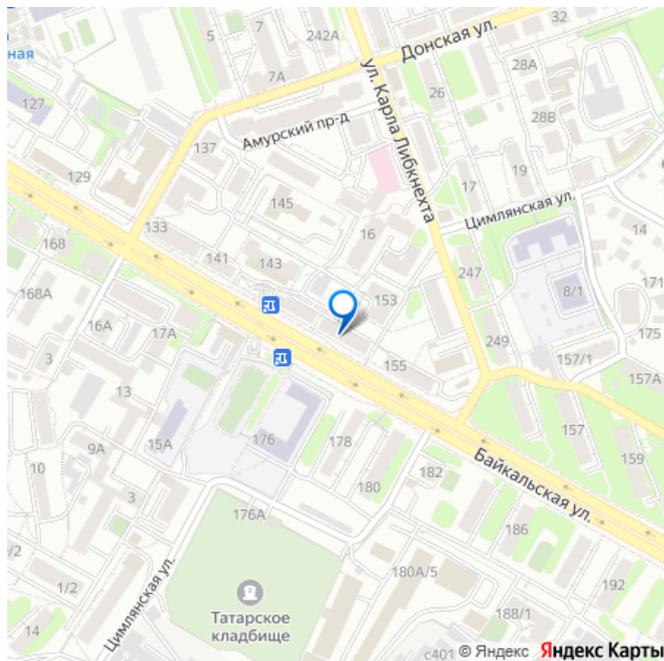
совмещенный

Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291089719>

# Самолет Плюс Ангара Альянс, Самолет Плюс Ангара Альянс 79148811306

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

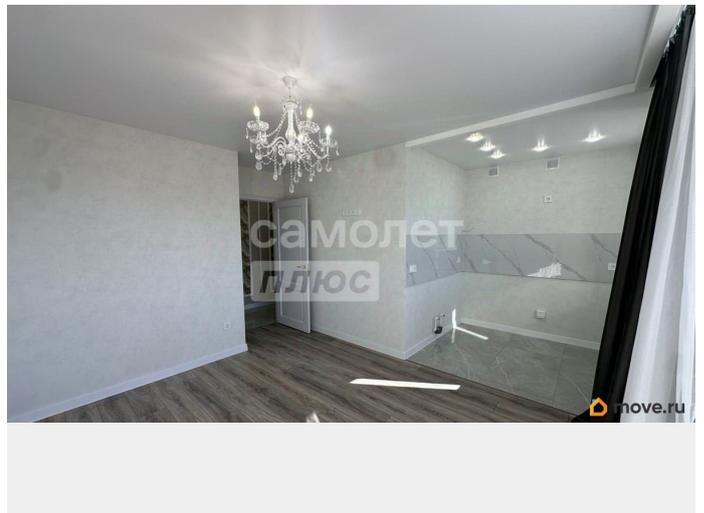
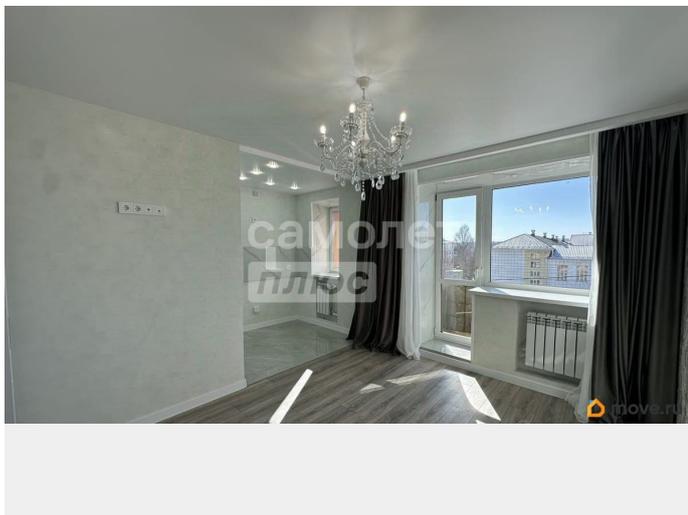
да

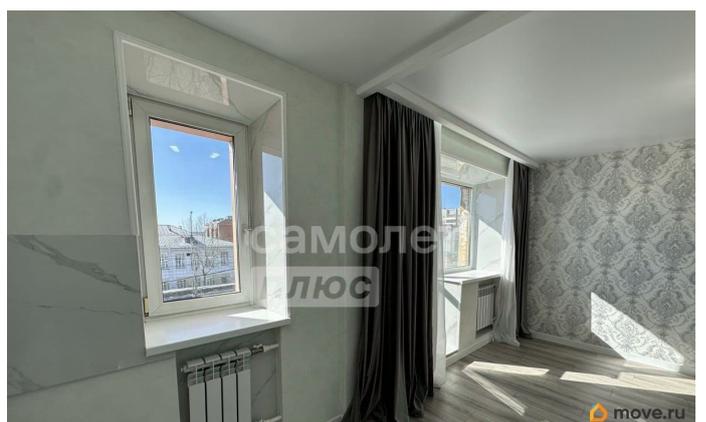
возможна ипотека

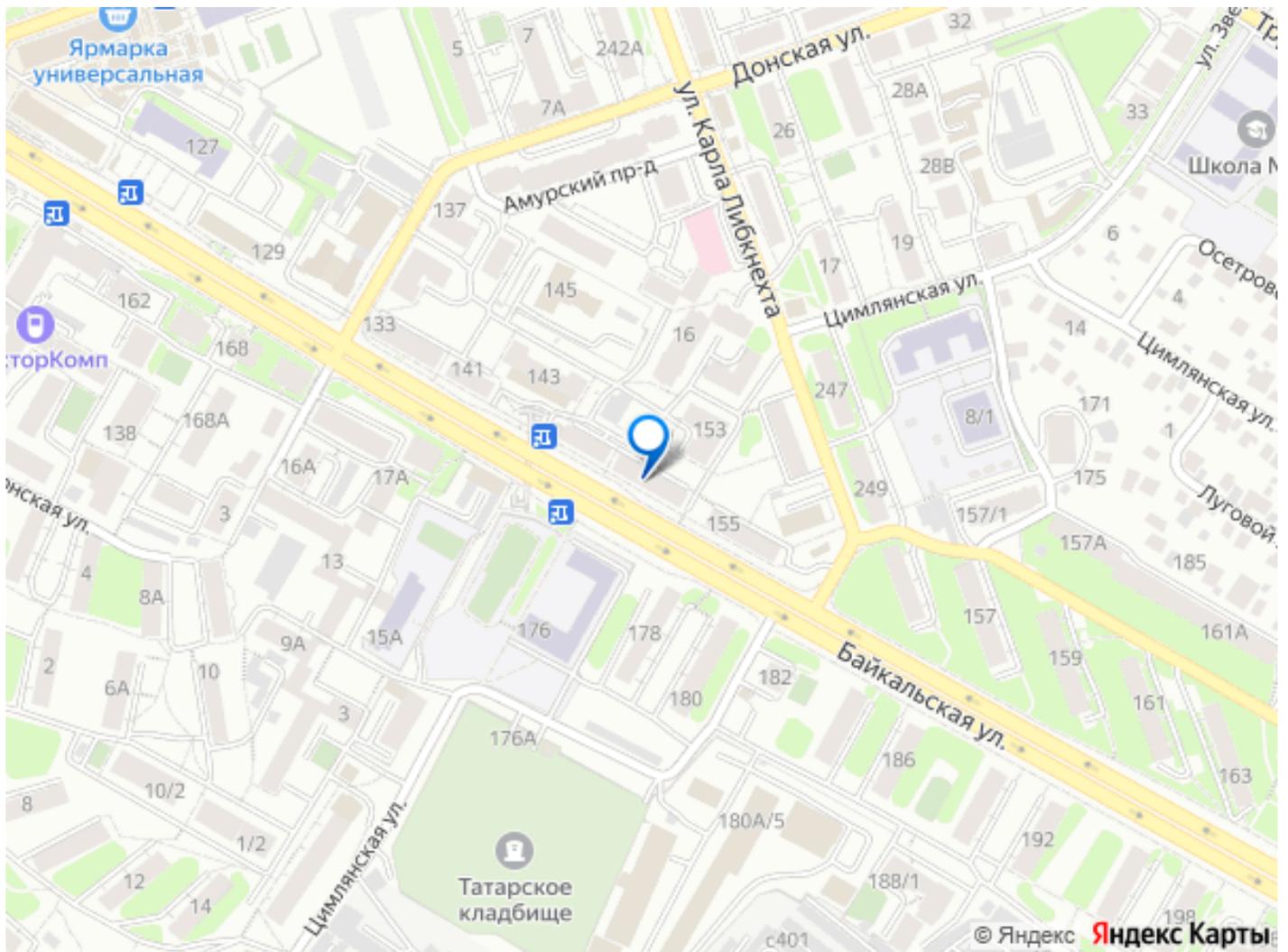
## Описание

Арт. 132371662 Предлагаем Вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в Октябрьском районе по улице Байкальская 149 расположенную на 3 этаже четырехэтажного дома. Кирпичный дом, толщина стен по ГОСТу шириной 70 см, что обеспечивает тепло и отличную шумоизоляцию. СМОТРИ ВИДЕООБЗОР ЭТОГО ОБЪЕКТА! Комфортная планировка, большая кухня гостиная, балкон, совмещенный санузел. Окна выходят на улицу Байкальская, в квартире всегда солнечно и светло, и тепло. Общая площадь квартиры 45 квадратных метра: Комната - 16 кв. м Комната - 12 кв. м Комната - 6 кв. м Балкон - 2,3 кв. м В квартире выполнен отличный евроремонт с заменой всей электрики и сантехники. Керамогранит на полу в прихожей, санузле и кухне весь имеет зонированный теплый пол. Система отопления и водоснабжения заменена на медь и металлопласт, биметаллические радиаторы. Во дворе видеонаблюдение, подъездная дверь - домофон Инфраструктура сочетает в себе все необходимое для комфортного проживания: Одна из самых широких улиц (Байкальская) города позволяет быстро добраться до аэропорта (10 минут), до Плотины ГЭС и Академического моста (для поездки в Свердловский район),

до Байкальского кольца (дорога на  
Листвянку к озеру Байкал) До остановки  
Волжская пешком 5 минут До школы 39  
пешком 5 минут До детского сада 116  
пешком 4 минуты До рынка Волжский  
пешком 5 минут До ТД Кедр пешком 5 минут  
До ТЦ Оранж пешком 7 минут Кругом салоны,  
банки, аптеки, рестораны, кафе,  
магазинчики, спортивные площадки и фитнес  
залы, ателье и прочие организации по  
предоставлению различных услуг населению  
Чуть ниже находится набережная реки  
Ангара, где можно приятно прогуливаться и  
отдыхать Быстрый выход на сделку,  
документы готовы к оформлению, без  
обременений и детский долей, 1 взрослый  
собственник Гарантия юридической чистоты  
сделки от компании. Этот объект можно  
купить в ипотеку по сниженной ставке от  
12,99% Звоните. Записывайтесь на показ  
объекта прямо сейчас. Рады будем ответить  
на все ваши вопросы







Move.ru - вся недвижимость России