

🕒 Создано: 05.03.2026 в 13:26

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 21:04

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 149**

7 199 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 149

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

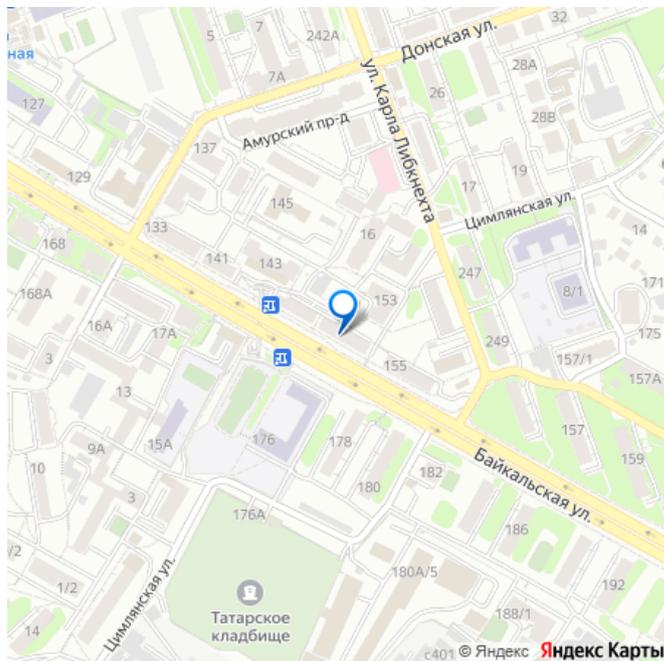
совмещенный

Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291089719>

Самолет Плюс Ангара Альянс, Самолет Плюс Ангара Альянс 79148811306

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

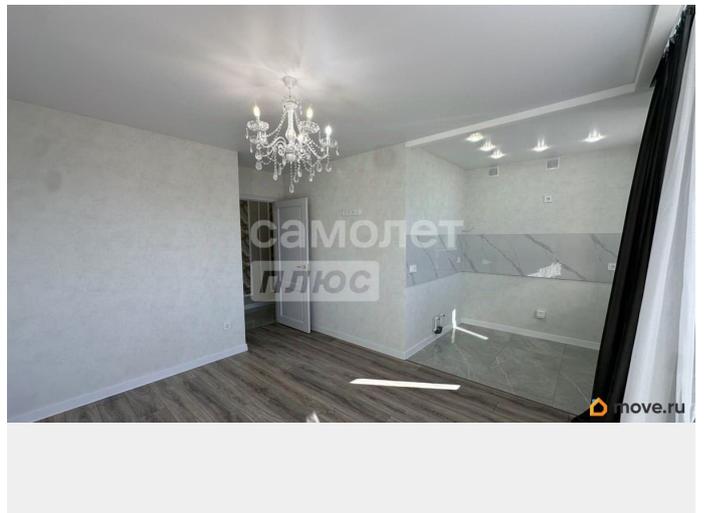
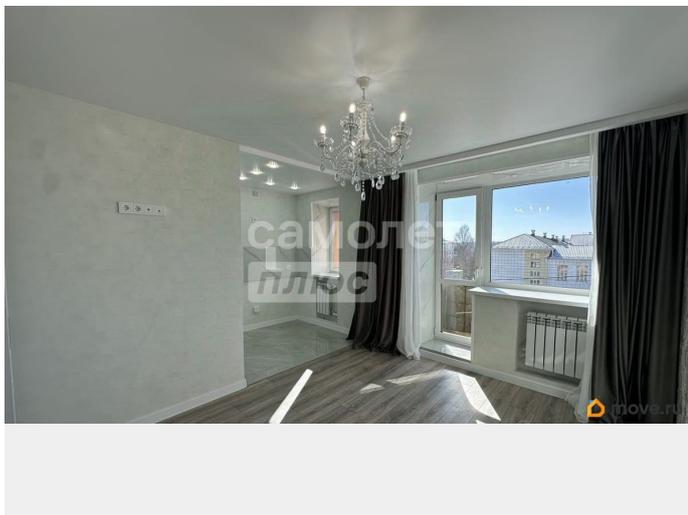
да

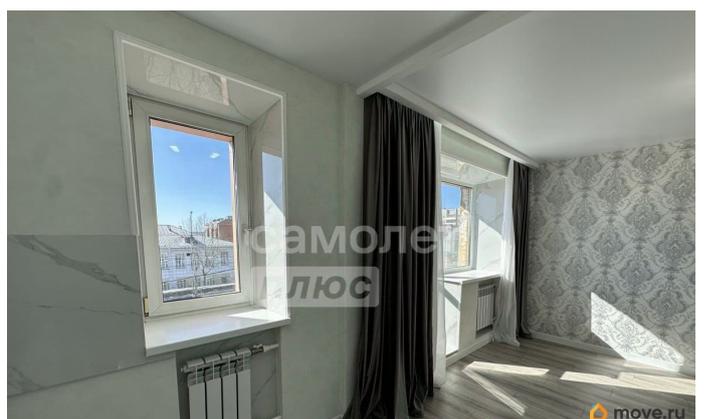
возможна ипотека

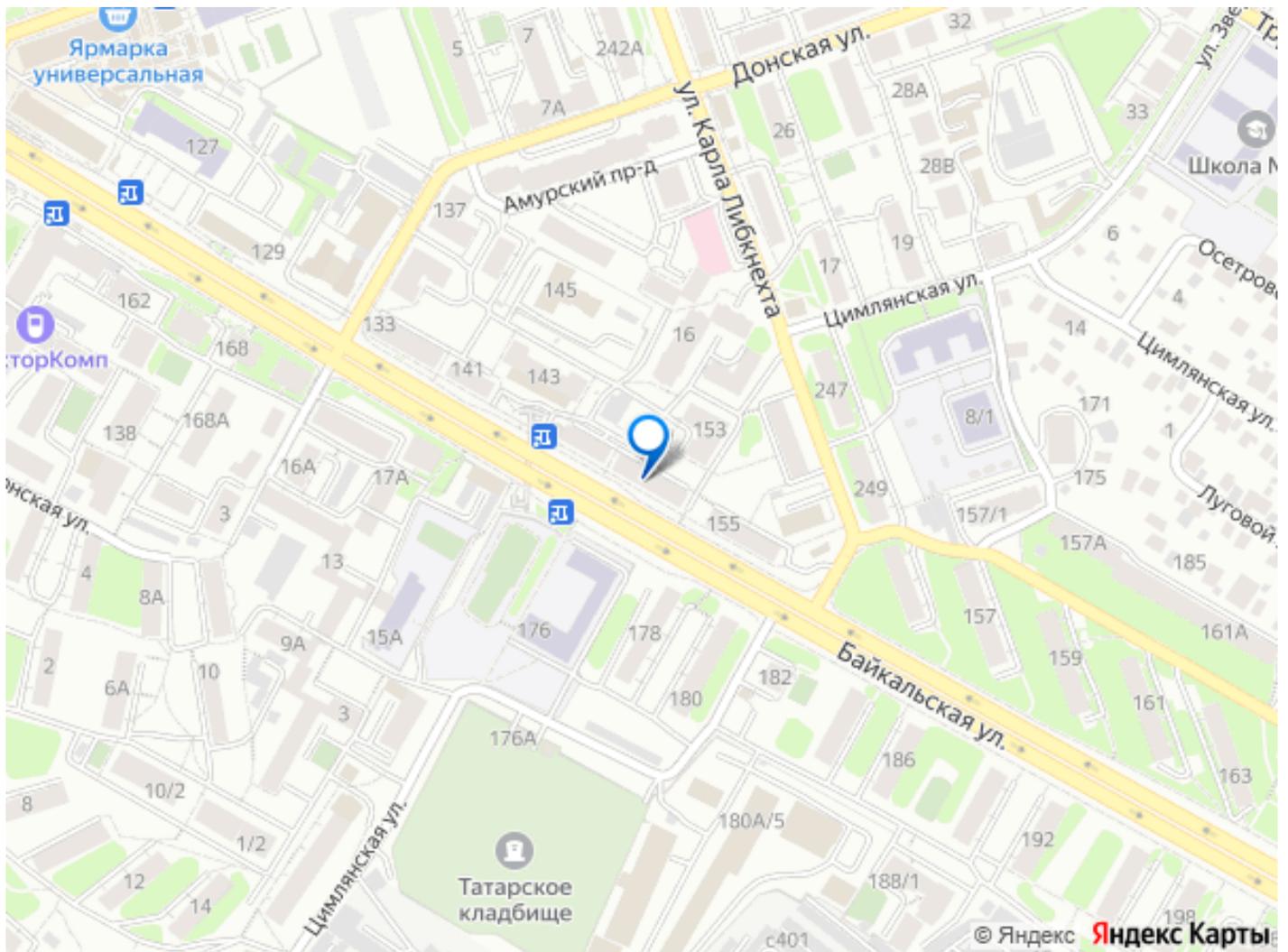
Описание

Арт. 132371662 Предлагаем Вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в Октябрьском районе по улице Байкальская 149 расположенную на 3 этаже четырехэтажного дома. Кирпичный дом, толщина стен по ГОСТу шириной 70 см, что обеспечивает тепло и отличную шумоизоляцию. СМОТРИ ВИДЕООБЗОР ЭТОГО ОБЪЕКТА! Комфортная планировка, большая кухня гостиная, балкон, совмещенный санузел. Окна выходят на улицу Байкальская, в квартире всегда солнечно и светло, и тепло. Общая площадь квартиры 45 квадратных метра: Комната - 16 кв. м Комната - 12 кв. м Комната - 6 кв. м Балкон - 2,3 кв. м В квартире выполнен отличный евроремонт с заменой всей электрики и сантехники. Керамогранит на полу в прихожей, санузле и кухне весь имеет зонированный теплый пол. Система отопления и водоснабжения заменена на медь и металлопласт, биметаллические радиаторы. Во дворе видеонаблюдение, подъездная дверь - домофон Инфраструктура сочетает в себе все необходимое для комфортного проживания: Одна из самых широких улиц (Байкальская) города позволяет быстро добраться до аэропорта (10 минут), до Плотины ГЭС и Академического моста (для поездки в Свердловский район),

до Байкальского кольца (дорога на
Листвянку к озеру Байкал) До остановки
Волжская пешком 5 минут До школы 39
пешком 5 минут До детского сада 116
пешком 4 минуты До рынка Волжский
пешком 5 минут До ТД Кедр пешком 5 минут
До ТЦ Оранж пешком 7 минут Кругом салоны,
банки, аптеки, рестораны, кафе,
магазинчики, спортивные площадки и фитнес
залы, ателье и прочие организации по
предоставлению различных услуг населению
Чуть ниже находится набережная реки
Ангары, где можно приятно прогуливаться и
отдыхать Быстрый выход на сделку,
документы готовы к оформлению, без
обременений и детский долей, 1 взрослый
собственник Гарантия юридической чистоты
сделки от компании. Этот объект можно
купить в ипотеку по сниженной ставке от
12,99% Звоните. Записывайтесь на показ
объекта прямо сейчас. Рады будем ответить
на все ваши вопросы







Move.ru - вся недвижимость России