

Создано: 09.02.2026 в 10:59

Обновлено: 09.02.2026 в 11:00

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289365644>

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79149514994

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 215

5 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 215

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

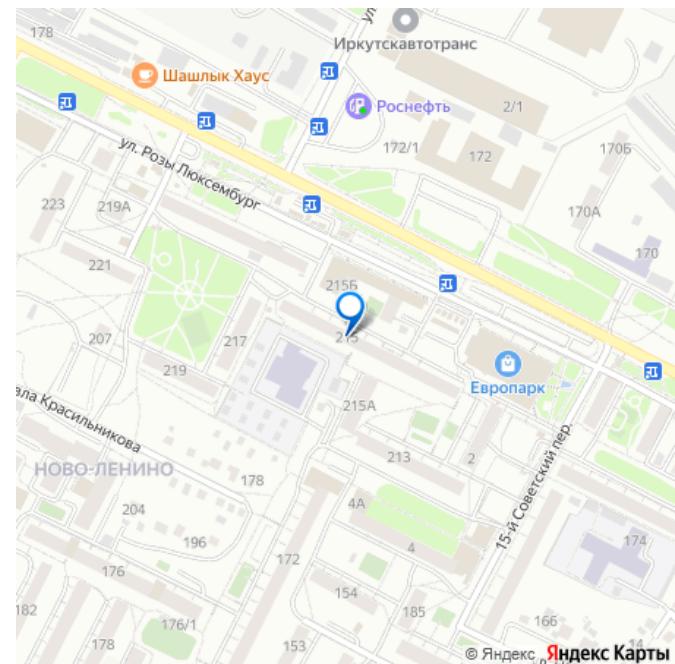
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Арт. 129421058 2-комнатная квартира с отличным потенциалом в Новоленино, остановка Кинотехникум. Продаётся двухкомнатная квартира на комфортном 4 этаже 5-этажного дома. Квартира чистая и ухоженная, можно заехать и постепенно сделать ремонт под свой вкус, не переплачивая за чужие решения. Из уже сделанного: евроокна (стеклопакеты) биметаллические радиаторы отопления Ровные потолки и стены Планировка смежная, но легко переделывается в изолированные комнаты — отличное решение для семьи или сдачи в аренду. Кухня 6,9 м² — компактная и функциональная. Совмещённый санузел, есть балкон. Локация — один из ключевых плюсов: ТЦ «Европарк», Слата, ДНС, Народный, промтовары, Бристоль, фитнес-клуб «Физрук», центр плавания «Спартак», школы 53 и 68, детские сады «Радуга» и 177, парикмахерские, ремонт обуви, химчистка — район полностью развит для комфортной жизни. Эта квартира — удачный вариант для жизни, старта семьи или инвестиции. Звоните и приходите на просмотр — покажу и расскажу все плюсы лично.



