

Создано: 18.12.2025 в 12:35

Обновлено: 15.01.2026 в 18:31

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 118/5

**5 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 118/5

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

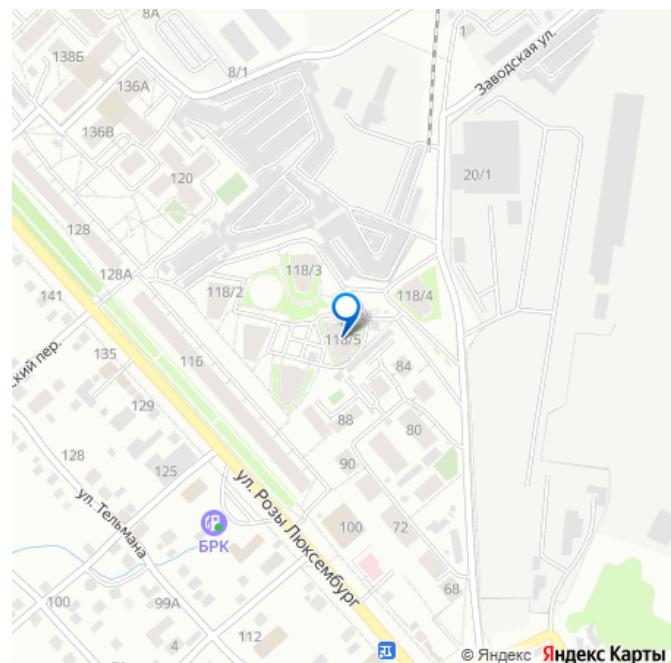
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287519094>

Александра Боковикова, Самолет

Плюс

**79149154616**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 127825251 Продается просторная 2-спальная квартира с дизайнерским ремонтом в новом монолитном доме (2019 г.) Оформим субсидированную ипотеку под 13.75%, с ежемесячным платежом в 30 тысяч рублей.

Опция компании Самолет плюс! Ищете не просто квадратные метры, а готовое решение для комфортной жизни с продуманным ремонтом и выгодой? Это ваш идеальный вариант! Квартира от собственника в безупречном состоянии — просто заезжайте и наслаждайтесь жизнью в развитом районе.

Ключевые преимущества объекта:

Идеальный дизайнерский ремонт: Полностью готовая к проживанию среда. Выравненные стены, ламинат Quick Step, стильные обои, натяжные потолки, новые межкомнатные двери и вся электрика (розетки, выключатели, светильники). Экономия на коммунальных платежах: Установлен новый теплосчетчик. Высокая энергоэффективность квартиры позволяет существенно экономить на отоплении (используется только в сильные морозы). Безопасность и тишина: На входе — современная металлическая дверь с усиленной тепло- и шумоизоляцией. В подъезде — система видеонаблюдения на каждом этаже и в лифтах. Практичная и

функциональная планировка: 2 изолированные спальни, просторная кухня-гостиная, гардеробная и полезная кладовая (уже со стиральной машиной). Никаких «туннельных» коридоров — каждый метр пространства рационально использован.

Качественные материалы: На кухне — практичный и стильный фартук из крупноформатного керамогранита. Кому подойдет эта квартира? 1. Молодая семья с детьми (или планирующая): Безопасный, новый и ухоженный дом. Современные детские площадки прямо во дворе (одна установлена месяц назад). Школы, сады, поликлиники (взрослая и детская) — в шаговой доступности. Рядом парк «Молодежная роща» для прогулок. 2.

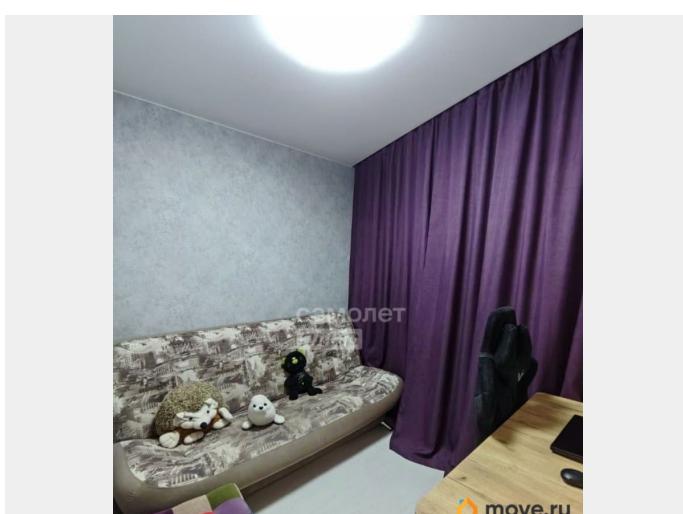
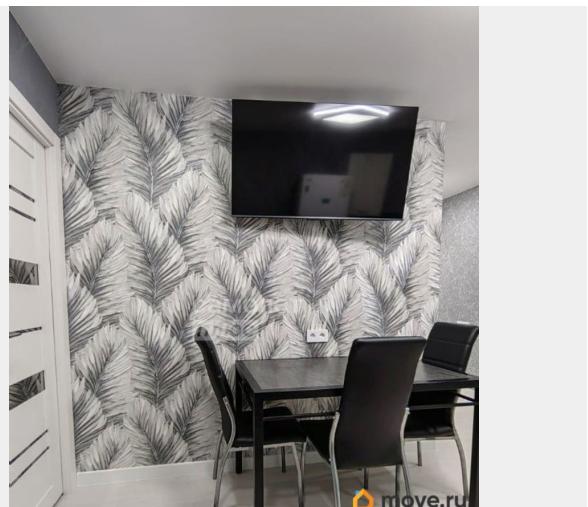
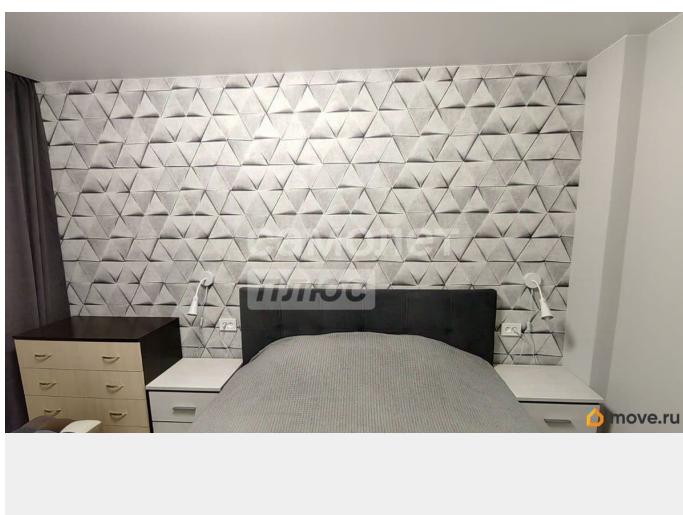
Практичные и занятые professionals: Не нужно тратить время, силы и деньги на ремонт — всё уже сделано на высоком уровне. Вся инфраструктура под рукой: супермаркеты, аптеки, ТЦ «Европарк», лаборатории («Юнилаб»). Отличная транспортная доступность и удобная парковка у дома (зона не подтапливается).

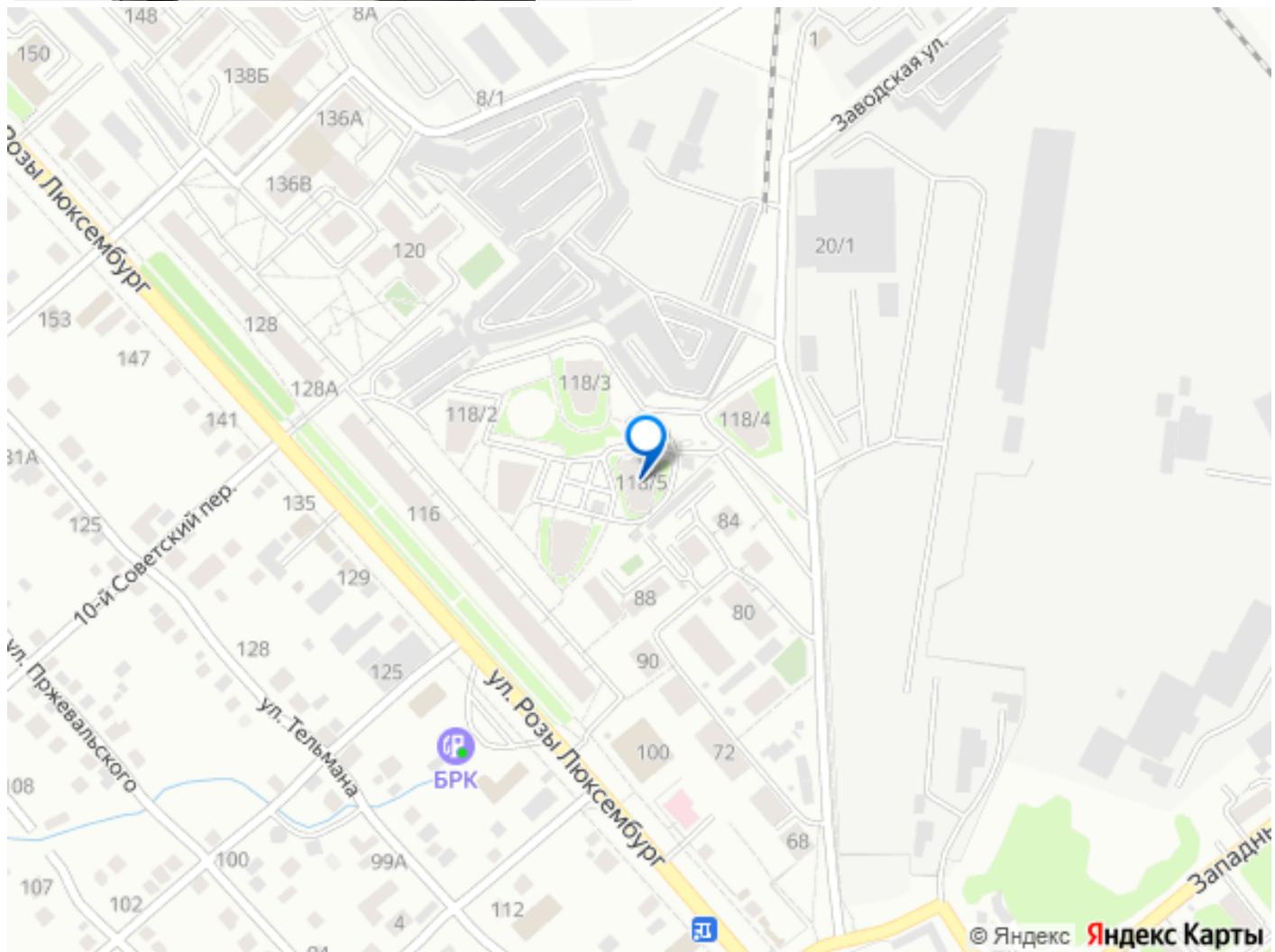
Близость пунктов выдачи OZON/WB. 3.

Инвесторы (стабильный доход и рост стоимости): Готовая инвестиция с высокой ликвидностью. Квартира полностью готова к сдаче в аренду без вложений. Стабильный спрос. Район с развитой инфраструктурой и новым жилым фондом привлекает арендаторов — семьи и специалистов. Низкие эксплуатационные расходы. Новый дом и счетчики минимизируют затраты на содержание, повышая чистую прибыль.

Потенциал роста стоимости. Монолитный дом 2019 года постройки в растущем районе с полной инфраструктурой — надежный актив для сохранения и приумножения капитала. О доме и районе: Дом: Монолитно-кирпичный,

2019 года постройки. Самый ухоженный в своем ЖК. Инфраструктура: Полностью сформирована. Всё необходимое для жизни — в пешей доступности. Транспорт: Остановки с основными маршрутами — рядом с домом. Отдых: В 10-15 минутах ходьбы — парк «Молодежная роща» с ручными белками. Парковка: Свободная, организ





Move.ru - вся недвижимость России