

Ксения Роджабова, Самолет Плюс

79842712562

Иркутская область, Иркутск, Колхозная  
улица, 26

5 599 900 ₽

Иркутская область, Иркутск, Колхозная улица, 26

Улица

[улица Колхозная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

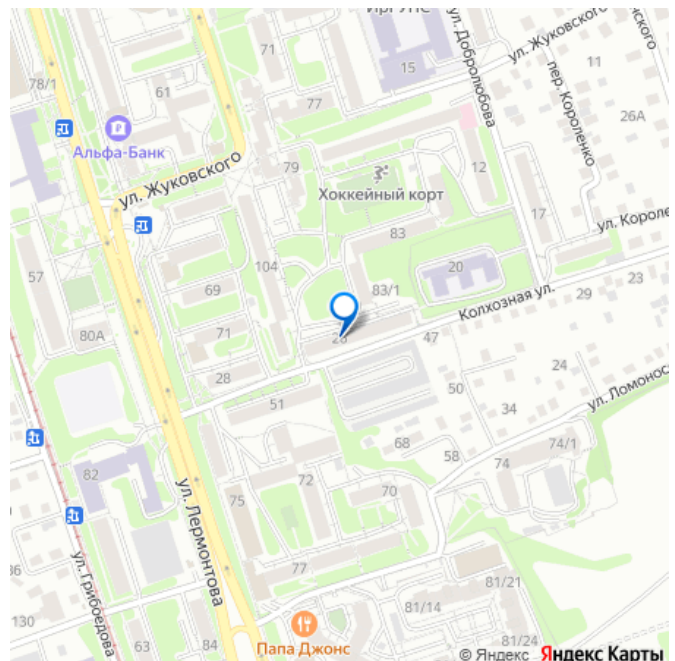
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127418082 Продаётся двухкомнатная квартира в Студгородке: комфорт и удобство в зелёном районе! Здравствуйте!

ПРЕДСТАВЛЯЕМ к продаже отличную двухкомнатную квартиру в одном из самых привлекательных районов города. Основные характеристики: Общая площадь: 45 м². Дом: панельный, железобетонные перекрытия. Этаж: 1й (удобный доступ, отсутствие зависимости от лифта). Планировка: смежноизолированные комнаты — оптимальное сочетание приватности и функциональности. Состояние: жилое, готово к заселению. Ключевые преимущества объекта: Локация с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности учебные заведения, университеты, колледжи, школы, сады, остановки общественного транспорта; рядом магазины, ТЦ, аптеки, кафе и другие объекты соцкультбыта; тихий зелёный район — идеально для комфортного проживания. Удобная планировка: две комнаты со смежноизолированной конфигурацией: можно организовать как общее пространство, так и отдельные зоны; функциональная кухня и санузел — всё продумано для повседневной жизни. Первый этаж — особые плюсы: лёгкий доступ без лифта: удобно для семей с детьми, пожилых людей, при перевозке крупногабаритных вещей; возможность обустроить небольшой палисадник или зону отдыха у окна (при

соблюдении норм ТСЖ/УК). Готовность к заселению: не требуется срочный капитальный ремонт — можно въезжать сразу после сделки; чистые подъезды, ухоженная придомовая территория.

Юридическая чистота: квартира без обременений и долгов; полный пакет документов подготовлен для быстрой сделки; возможен любой формат расчёта (наличные, ипотека, материнский капитал).

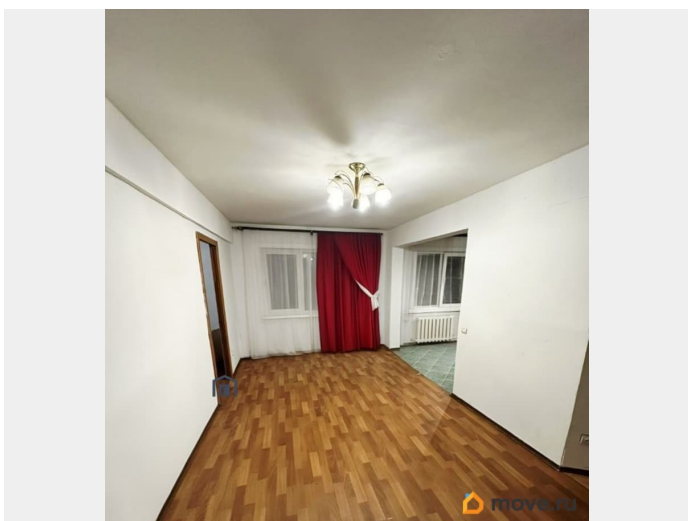
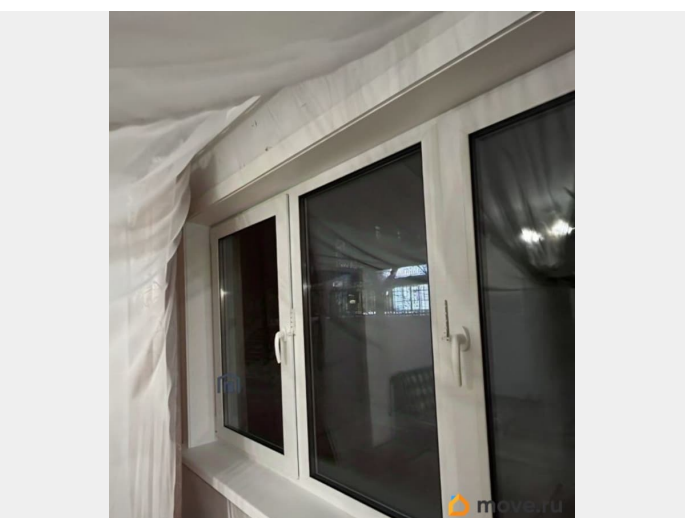
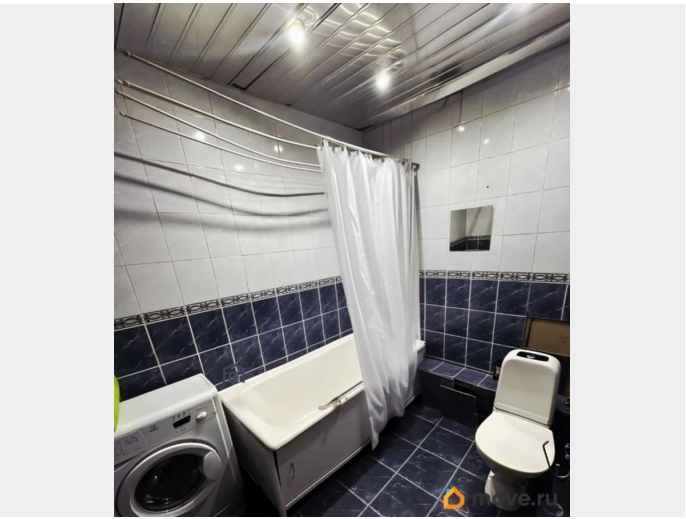
Почему стоит обратиться ко мне?

Профессиональный подход: проведу показ в удобное для вас время, отвечу на все вопросы, а наши юристы со стажем помогут с оформлением. Экономия времени: юристы заранее проверяют все документы, согласуют условия, сопровождают на всех этапах сделки.

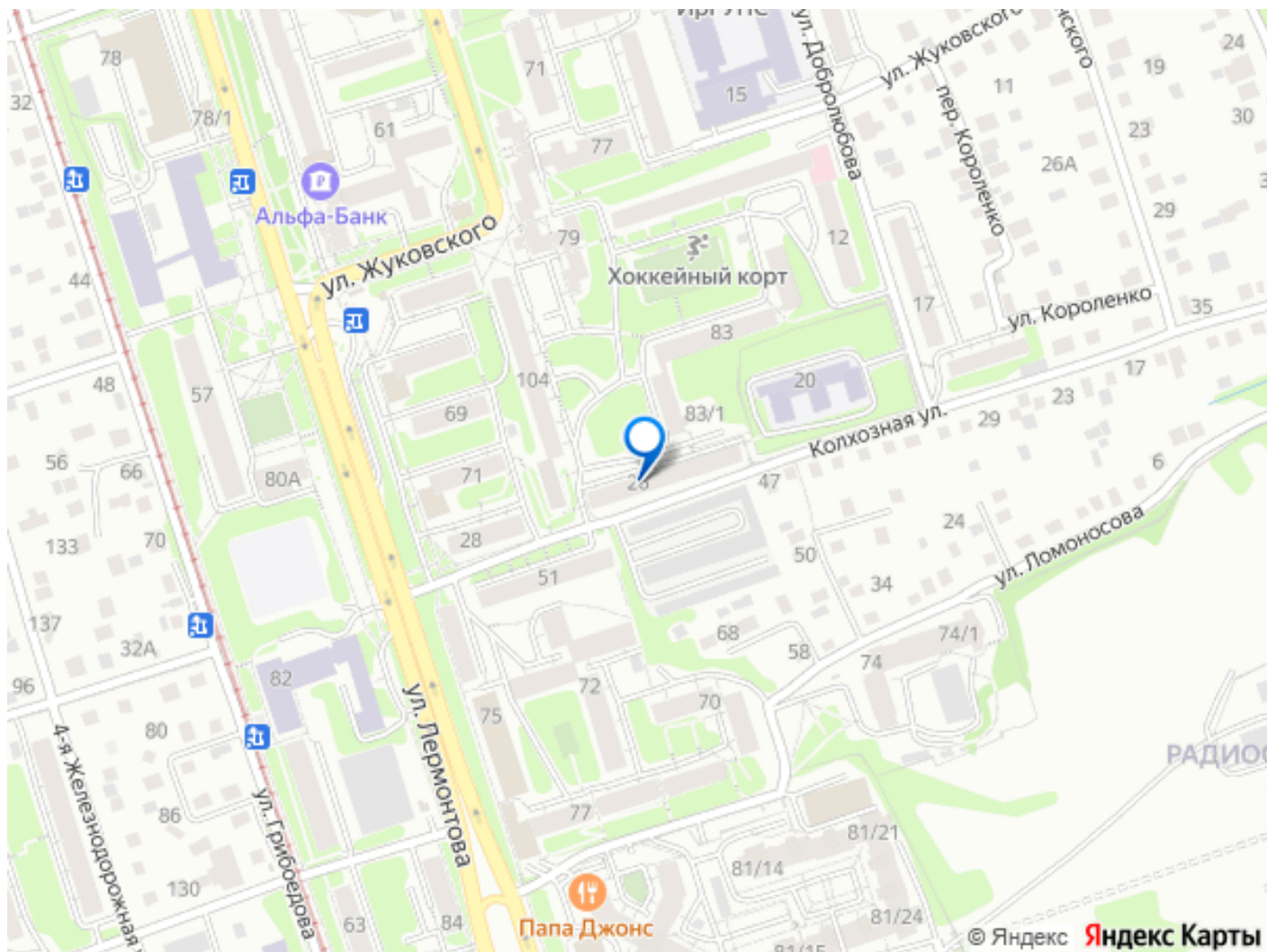
Гарантия безопасности: исключат все риски, обеспечат прозрачность каждого шага.

Стоимость: Возможен обоснованный торг при осмотре. Запишитесь на просмотр уже сегодня! Позвоните или напишите — обсудим детали и подберём удобное время для знакомства с квартирой.









Move.ru - вся недвижимость России