

Создано: 09.12.2025 в 09:59

Обновлено: 18.01.2026 в 13:41

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287248895>

Ксения Роджабова, Самолет Плюс

79842712562

Иркутская область, Иркутск, Колхозная
улица, 26

5 599 900 ₽

Иркутская область, Иркутск, Колхозная улица, 26

Улица

[улица Колхозная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

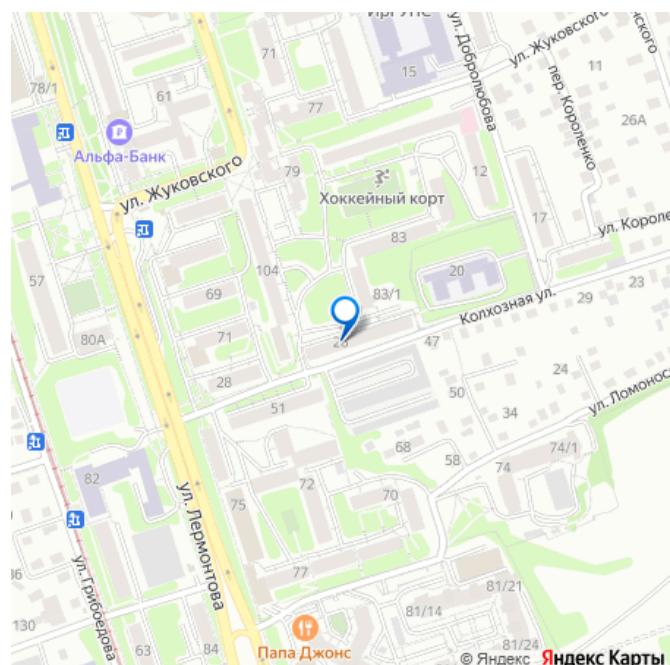
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 127418082 Продаётся двухкомнатная квартира в Студгородке: комфорт и удобство в зелёном районе! Здравствуйте!

ПРЕДСТАВЛЯЕМ к продаже отличную двухкомнатную квартиру в одном из самых привлекательных районов города. Основные характеристики: Общая площадь: 45 м². Дом: панельный, железобетонные перекрытия.

Этаж: 1й (удобный доступ, отсутствие зависимости от лифта). Планировка: смежноизолированные комнаты — оптимальное сочетание приватности и функциональности. Состояние: жилое, готово к заселению. Ключевые преимущества объекта: Локация с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности учебные заведения, университеты, колледжи, школы, сады, остановки общественного транспорта; рядом магазины, ТЦ, аптеки, кафе и другие объекты соцкультбыта; тихий зелёный район — идеально для комфортного проживания.

Удобная планировка: две комнаты со смежноизолированной конфигурацией: можно организовать как общее пространство, так и раздельные зоны; функциональная кухня и санузел — всё продумано для повседневной жизни. Первый этаж — особые плюсы: лёгкий доступ без лифта: удобно для семей с детьми, пожилых людей, при перевозке крупногабаритных вещей; возможность обустроить небольшой палисадник или зону отдыха у окна (при

соблюдении норм ТСЖ/УК). Готовность к заселению: не требуется срочный капитальный ремонт — можно въезжать сразу после сделки; чистые подъезды, ухоженная придомовая территория.

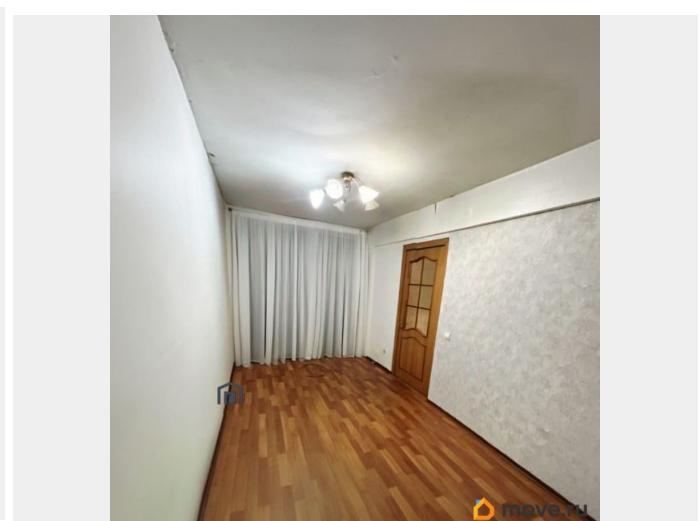
Юридическая чистота: квартира без обременений и долгов; полный пакет документов подготовлен для быстрой сделки; возможен любой формат расчёта (наличные, ипотека, материнский капитал).

Почему стоит обратиться ко мне?

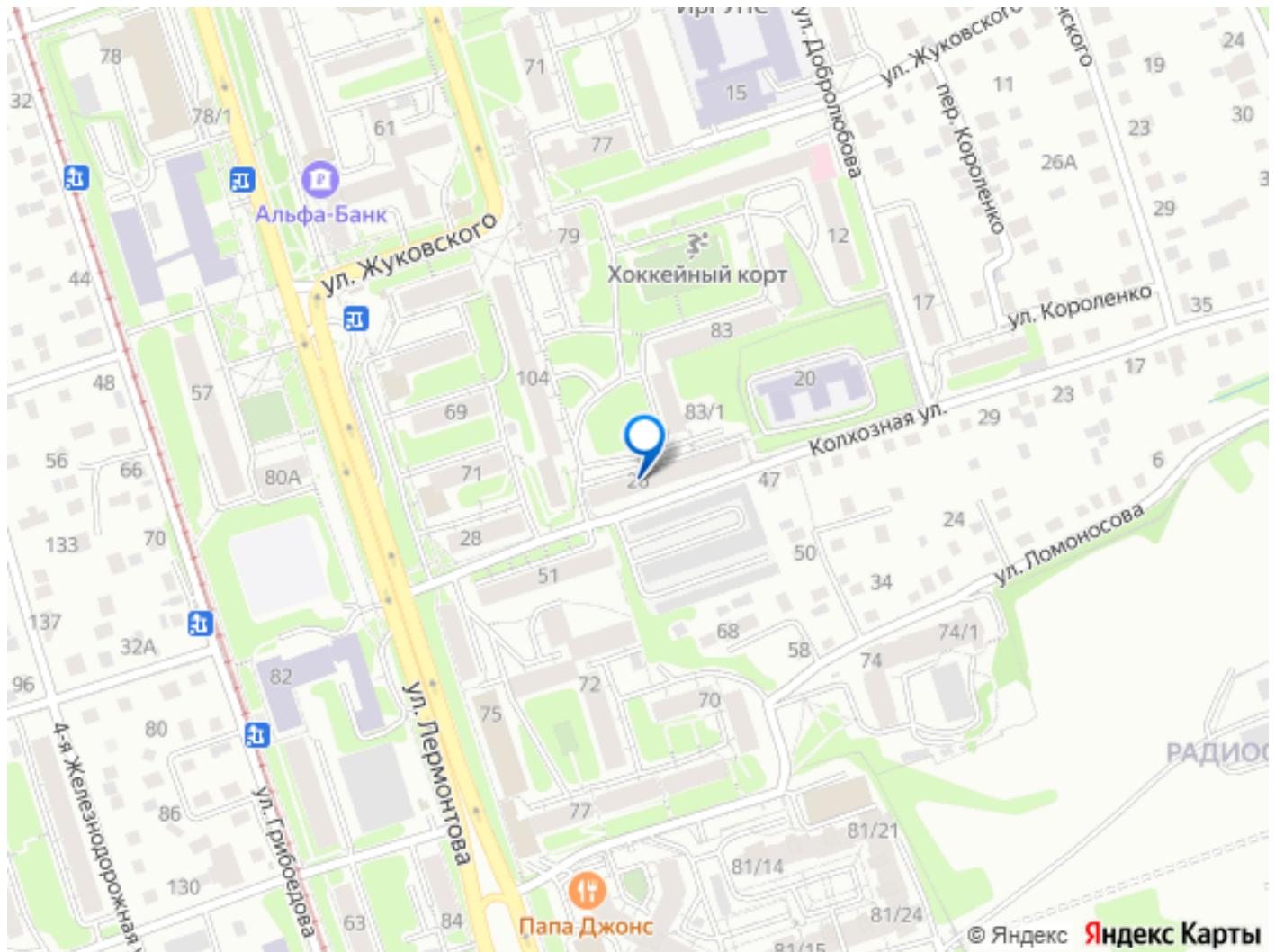
Профессиональный подход: проведу показ в удобное для вас время, отвечу на все вопросы, а наши юристы со стажем помогут с оформлением. Экономия времени: юристы заранее проверят все документы, согласуют условия, сопроводят на всех этапах сделки.

Гарантия безопасности: исключат все риски, обеспечат прозрачность каждого шага.

Стоимость: Возможен обоснованный торг при осмотре. Запишитесь на просмотр уже сегодня! Позвоните или напишите — обсудим детали и подберём удобное время для знакомства с квартирой.







Move.ru - вся недвижимость России