

Создано: 26.10.2025 в 08:38

Обновлено: 14.12.2025 в 16:21

## Иркутская область, Иркутск, улица Трилиссера, 115

# 5 380 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Трилиссера, 115

Улица

[улица Трилиссера](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

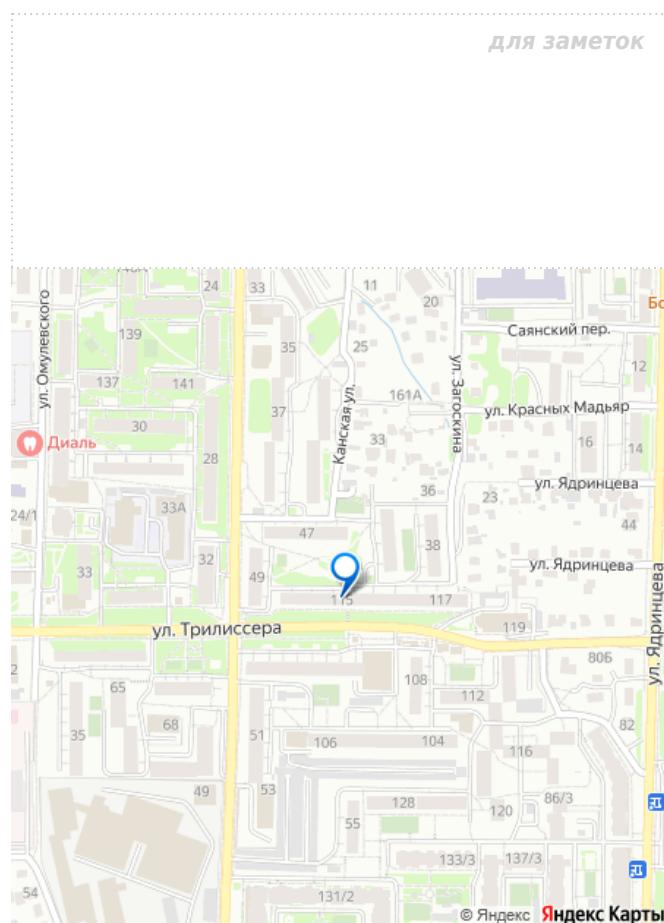
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира по адресу Трилиссера, 115. 1. Удобная раздельная планировка две изолированные комнаты (17,8 кв.м. и 10,3 кв. м.) с отдельными входами из коридора (7,2 кв. м.), отдельная кухня (5,8 кв. м.). Общая площадь квартиры составляет 44,8 кв. м., в том числе жилая площадь 28,1 кв. м. и подсобная площадь 16,7 кв. м. 2. Квартира расположена на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома. На этаже всего 4 квартиры.

3. Окна выходят на солнечную сторону, поэтому круглый год квартира светлая и тёплая. Балкона нет. 4. В квартире тихо, так как дом кирпичный. Кроме того, под окнами нет парковок, а на первом этаже только жилые квартиры. 5. Большой зеленый двор с детскими площадками. Имеются парковки для автомобиля. 6. Район имеет развитую инфраструктуру. Близость школ (21, 23, 14, 44, 76), детских садов (40, 72), детской поликлиники 1, Иркутское суворовское военное училище, Институт сестринского образования, Центр образования 10. Рядом множество магазинов. Отличная транспортная доступность, наличие остановок любого общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, трамваи). Центр города в шаговой доступности. 7. В доме работают множество интернет-провайдеров,

таких как ТТК для дома, Дом.ру, Ростелеком и прочие. 8. Квартира продается без обременений, без задолженностей по коммуналке. 9. Предусматривается прямая продажа. Продается без посредников. Прописанных жильцов в квартире нет. Один собственник более 5 лет. В наличии все необходимые документы. 10. Квартира продается без ремонта.

