

Создано: 06.09.2024 в 19:47

Обновлено: 14.11.2025 в 00:58

<https://irkutsk.move.ru/objects/9262735823>**Собственник****79149313937****Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 215****4 350 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 215

Улица

[улица Розы Люксембург](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

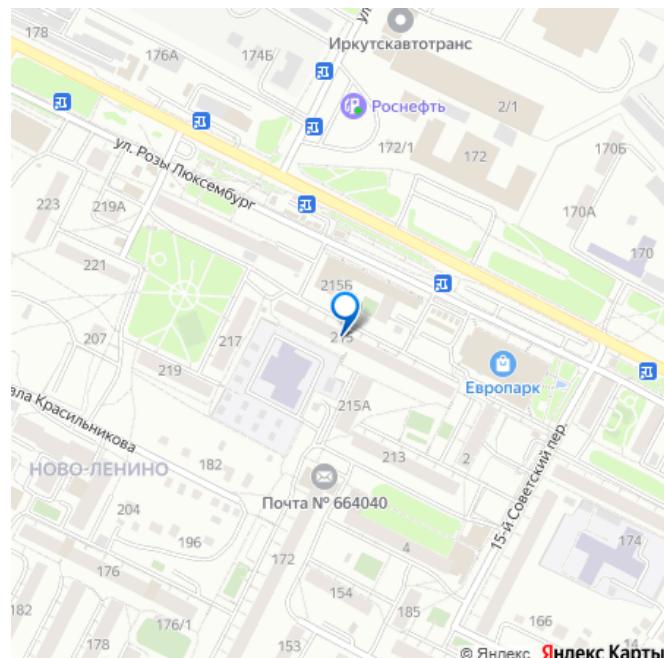
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

«Объект актуален.» Квартира от Собственника. Ленинский р-н., ост. Подстанция, 2-ух Комнатная (хрущёвка), общ. пл. (45 м<sup>2</sup>), кухня -6,2 м<sup>2</sup>. Комната совмещённые. Дом панельный. Третий этаж. Балкон. С/у - совмещённый. Не угловая. Окна на юго-запад. Тёплая. Квартира под косметический ремонт. Трубы поменяны, электрика поменяна, канализация поменяна. Подъезд чистый. Соседи хорошие. Двор опрятный, а/м стоянка во дворе есть, детская площадка есть. Остановка транспорта 200 метров. Рядом четыре продовольственных магазина, аптеки, банк, два рынка, спорт клуб, бассейн. Детский садик - 100 метров. Школа - 800 метров. Собственник взрослый, один. Несовершеннолетние не прописаны. Прямая продажа. Расчёт наличными или перечислением. Банковская ипотека возможна. Оформление сделки у нотариуса.

