

Создано: 10.02.2026 в 09:28

Обновлено: 10.02.2026 в 10:52

**5 500 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289473616>

**Собственник**

**79842707526, 7914915  
8232**

**Квартира**

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.54 м



Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

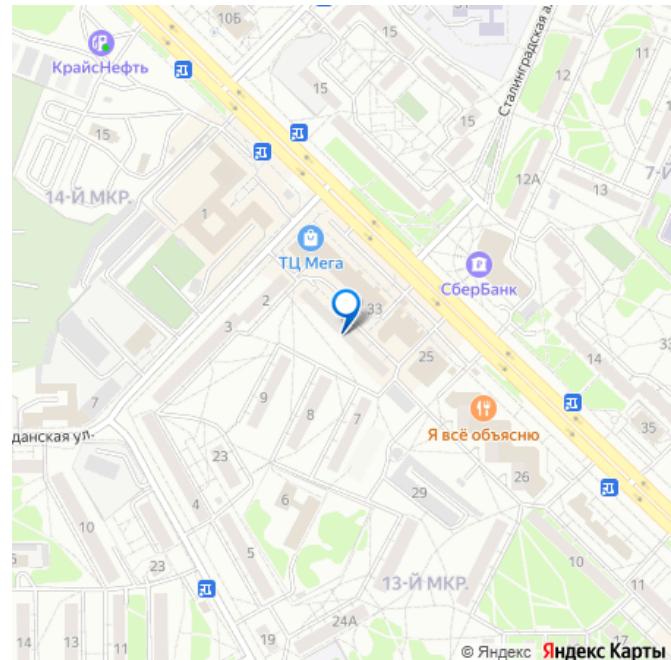
Покупка в ипотеку

да

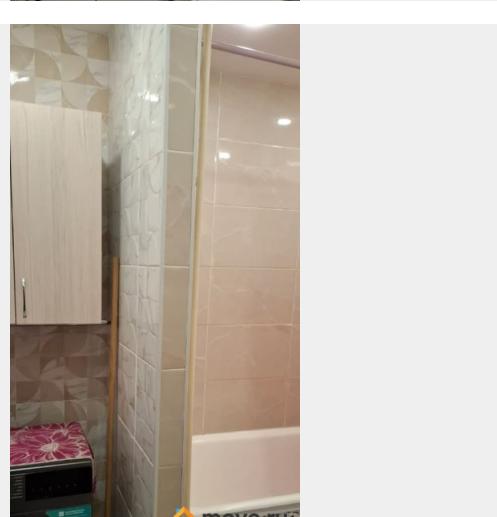
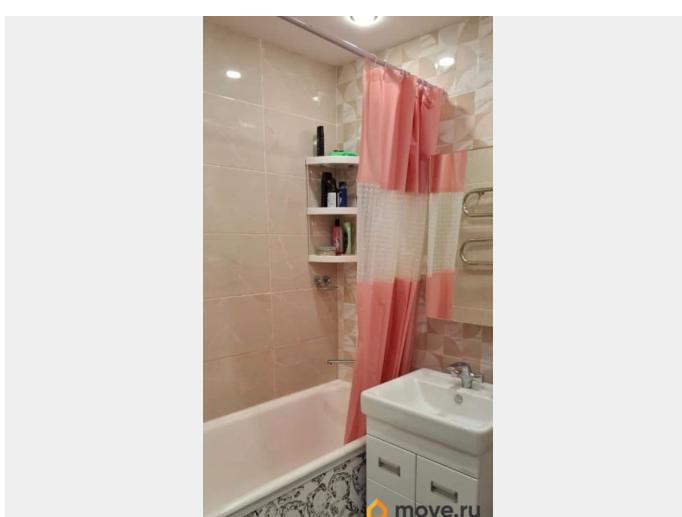
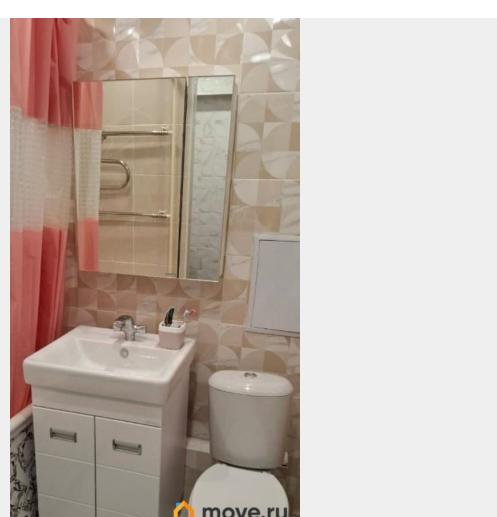
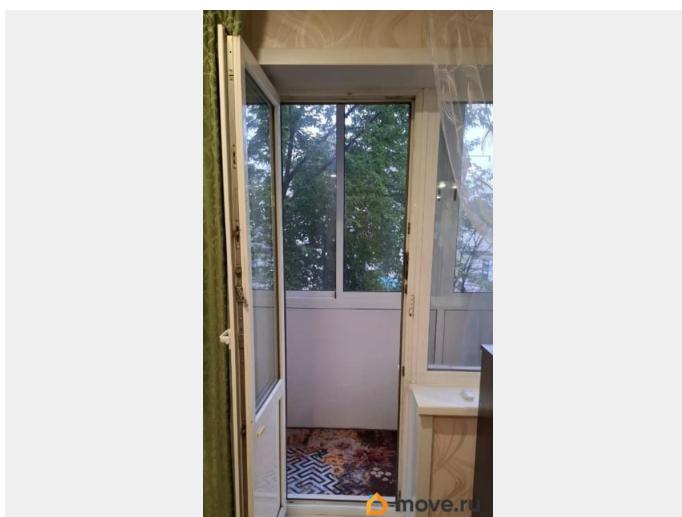
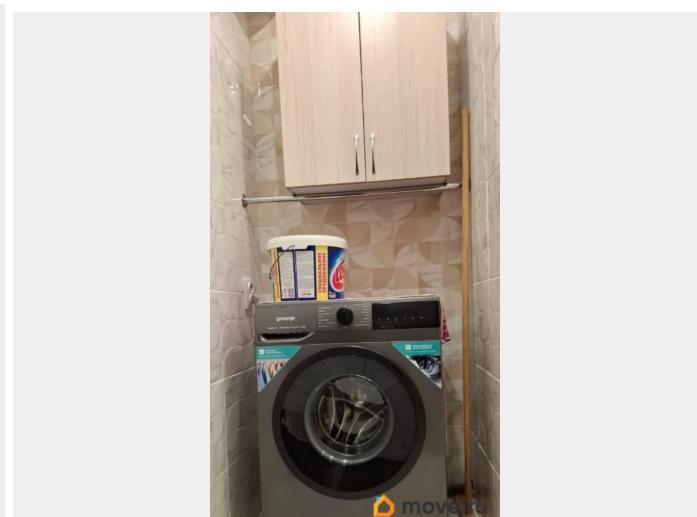
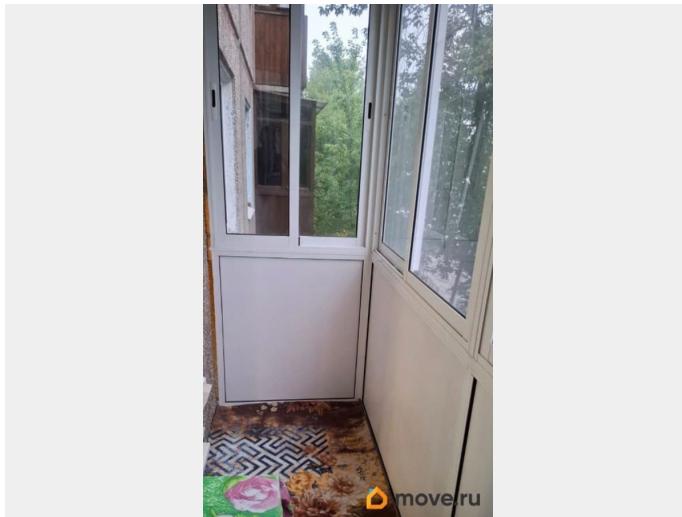
возможна ипотека, парковка

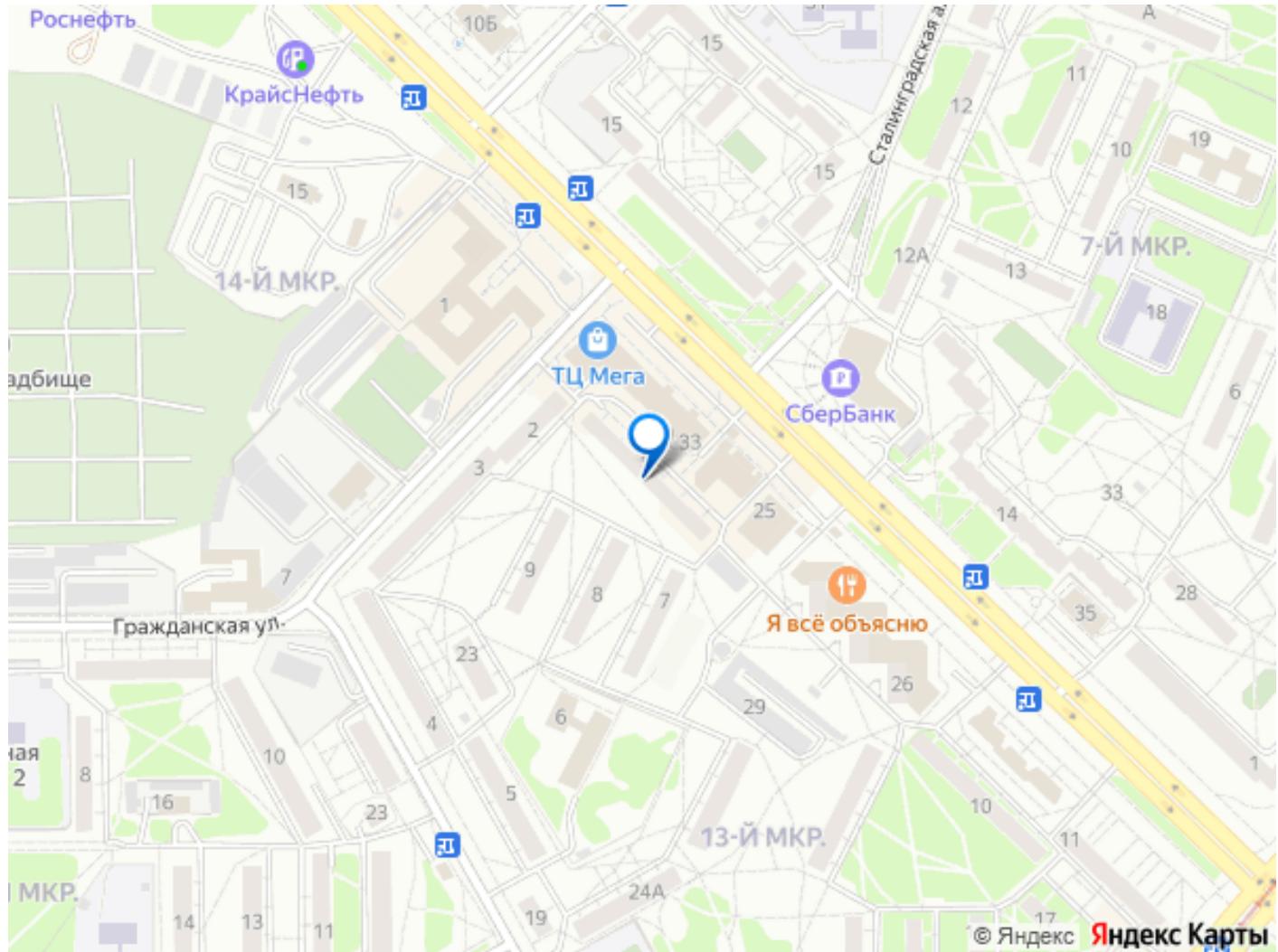
## Описание

Предлагаю вашему вниманию 2-комнатную квартиру, расположенную в очень востребованном районе по адресу: г Ангарск, микрорайон 13, дом 1. Отличная инвестиция капитала: очень востребованный район для посуточной аренды квартиры (90 000 рублей в месяц!), для сдачи в долгосрочную аренду (30 000 рублей в месяц!) или для личного проживания. Комфортный 2 этаж. Окна выходят во двор. Чистый, спокойный двор. Шума с дороги и с улицы нет. В квартире сделан хороший ремонт, установлены пластиковые окна, радиаторы заменены, натяжной потолок, все новые двери, вся новая мебель, на полу линолеум. Санузел совмещенный. Установлена кафельная плитка. Вся мебель в комнатах, обстановка (включая шторы, тюль и т д) и вся бытовая техника (ПК, принтер, стиральная машинка Gorenje, печь с эл.грилем, микроволновка Haier, чайник, телевизор, пароварка, мультиварка Panasonic и др) остается в квартире. ПОДЪЕЗД ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА. В шаговой доступности все, что необходимо для комфортного проживания: - детские сады и школы, -остановки общественного транспорта практически всех маршрутов -учебные проф. учреждения, - Кафе, рестораны, пиццерии, шашлычные - Торговый центр «МЕГА» , Продуктовый рынок «Народный» -супермаркеты: «Хороший», «Хлеб соль» и другие продовольственные магазины - самая популярная в городе кондитерская мастерская «СТЕФАНИЯ» - рядом остановка автобуса до Иркутска и в



Усолье-Сибирское - центральный офис  
«СБЕРА» - торговые и офисные помещения -  
автомойка, гаражи и стоянки для транспорта  
- с двух сторон от дома спортивные  
площадки - есть благоустроенная  
освещенная аллея для прогулок и отдыха  
Квартира в собственности 3 года, один  
взрослый собственник. Никаких обременений,  
долгов и наследников.





Move.ru - вся недвижимость России