

Создано: 05.11.2025 в 12:17

Обновлено: 13.02.2026 в 16:18

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286332973>

**Виктория Викторовна Ипатова, ЭТАЖИ  
79149514631**

**5 582 500 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

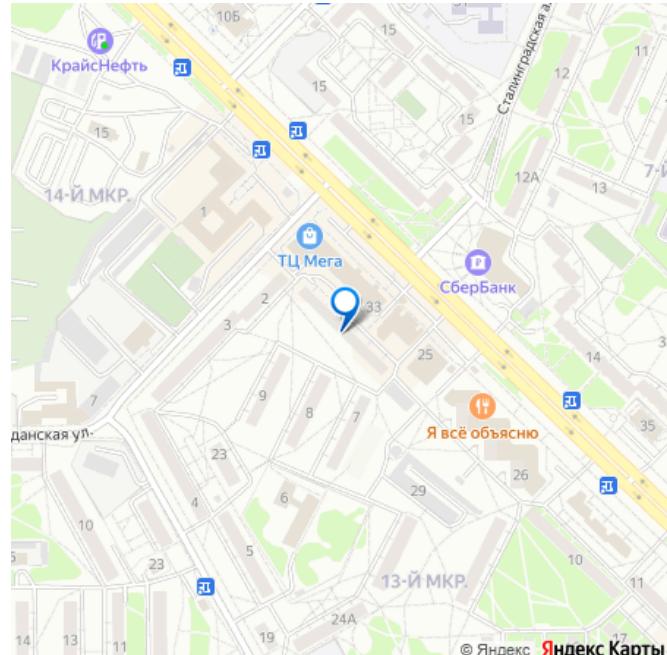
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

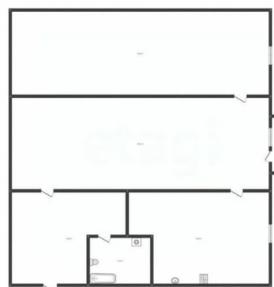
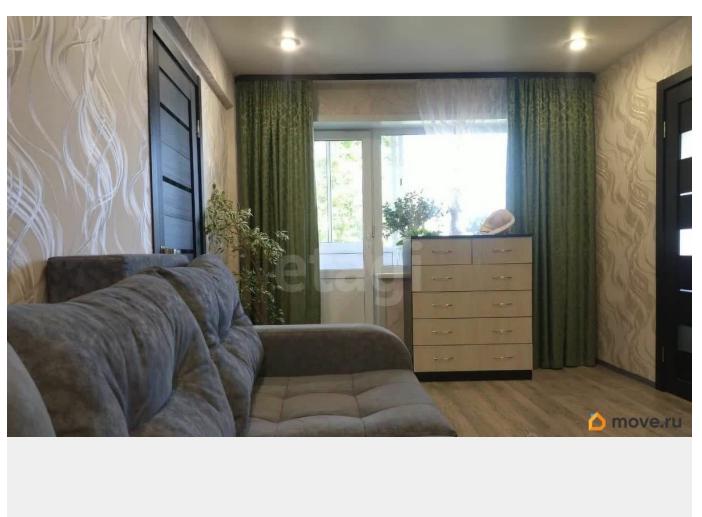
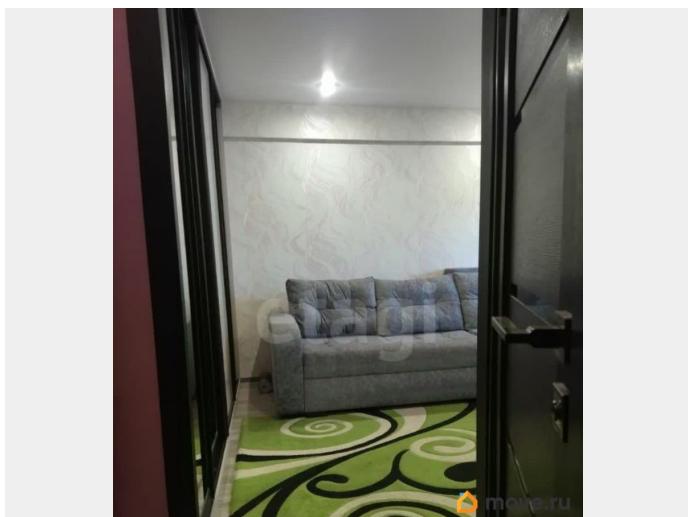


## Описание

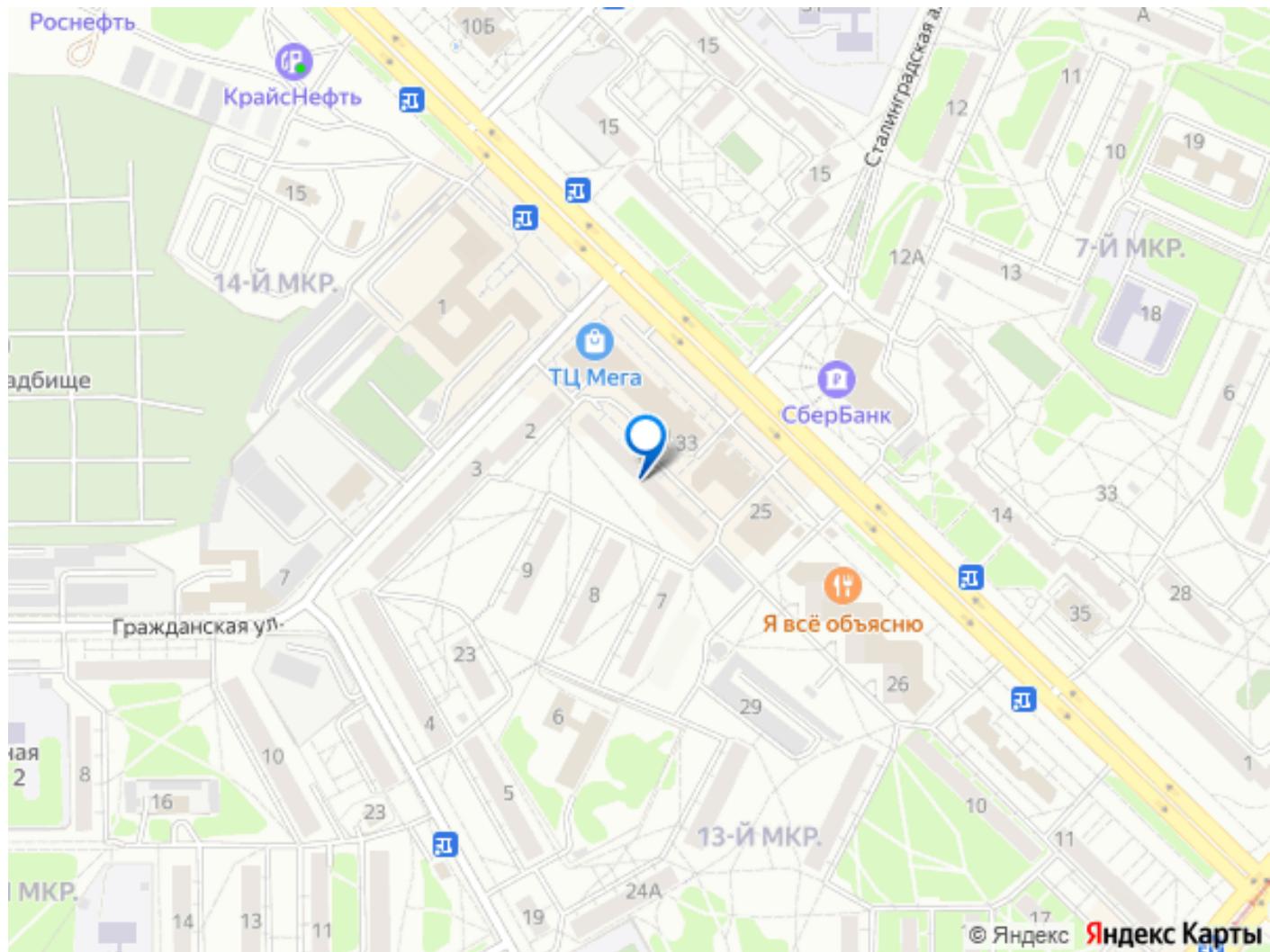
Двухкомнатная квартира в микрорайоне 13 города Ангарска предлагает выгодное вложение и готовое решение для комфортного проживания или стабильного дохода от аренды. Объект расположен на втором этаже в чистом и тихом дворе, окна выходят во двор, что гарантирует отсутствие уличного шума. В квартире выполнен качественный ремонт: установлены пластиковые окна, новые радиаторы, натяжные потолки и межкомнатные двери, уложен линолеум. Санузел совмещенный, отделан кафельной плиткой. Вся мебель, включая текстиль, и бытовая техника ведущих брендов остаются в квартире.

Подъезд дома недавно капитально отремонтирован. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района в шаговой доступности. В непосредственной близости расположены детские сады, школы, профессиональные учебные заведения, остановки общественного транспорта с маршрутами по городу и междугородним сообщением до Иркутска и Усолья-Сибирского. Для повседневных нужд в окружении представлены торговый центр «МЕГА», продуктовый рынок «Народный», супермаркеты «Хороший» и «Хлеб соль», кафе и рестораны, а также популярная кондитерская мастерская «СТЕФАНИЯ». Рядом находятся отделение «Сбербанка», спортивные площадки и благоустроенная аллея для прогулок. Код пользователя:

191553 Номер в базе: 10264234



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России