

Создано: 06.09.2025 в 13:20

Обновлено: 18.12.2025 в 13:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284742173>

Собственник

**79148721804**

**3 300 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

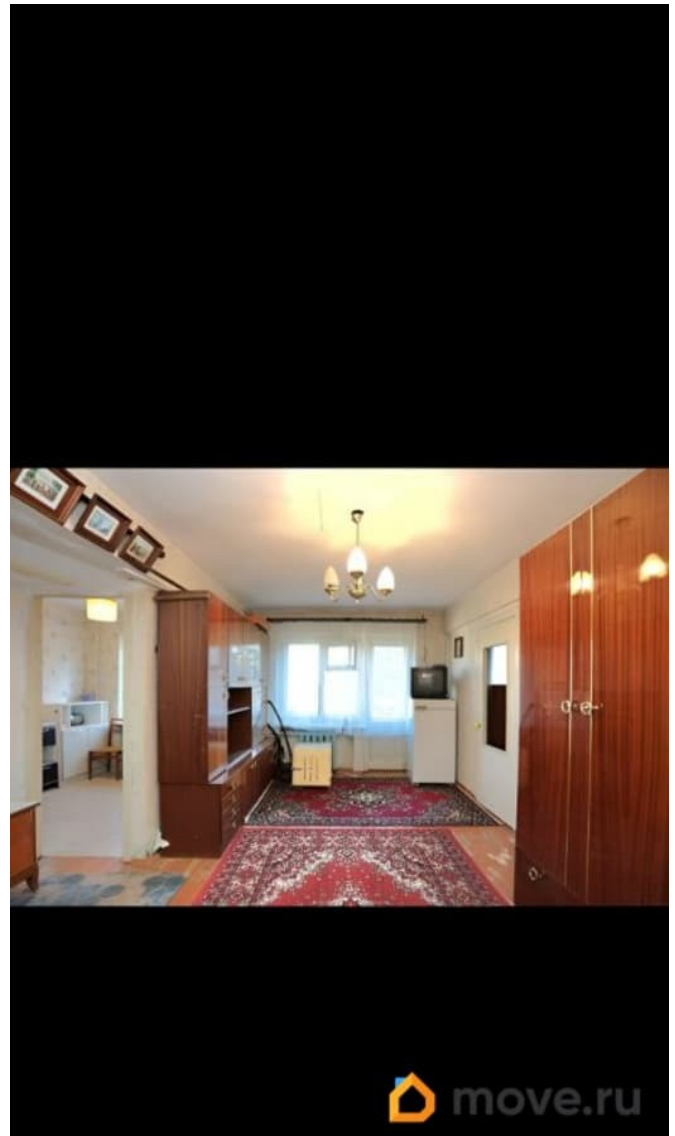
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



косметический

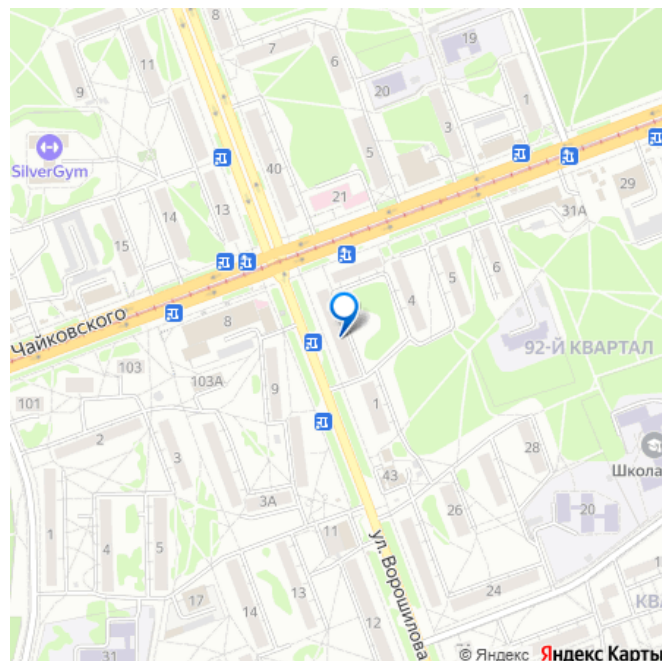
Покупка в ипотеку

да

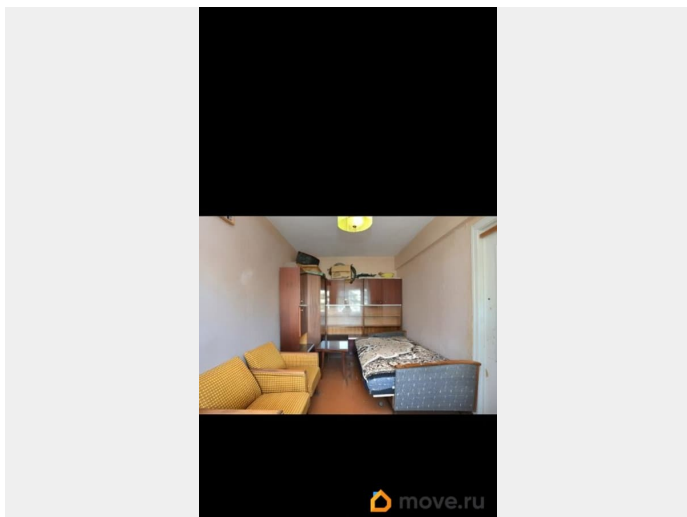
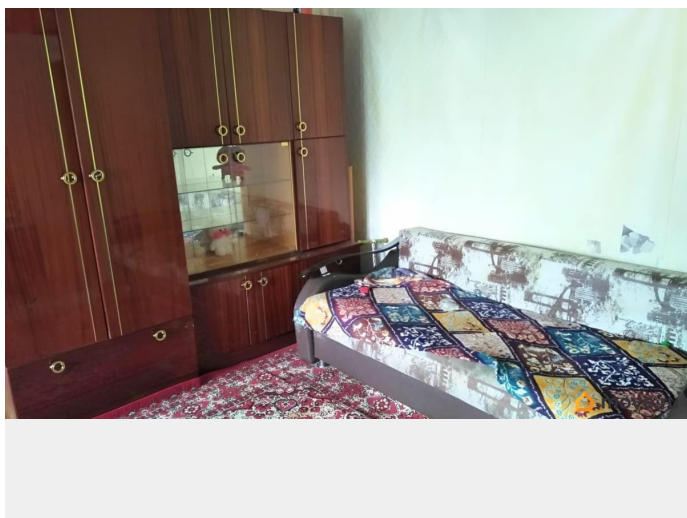
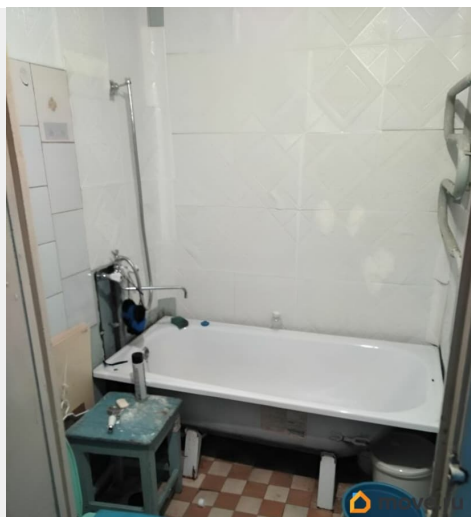
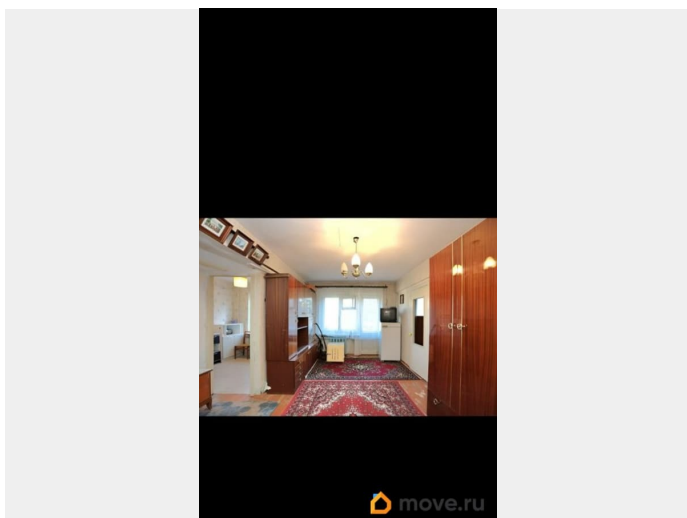
возможна ипотека, лифт, парковка

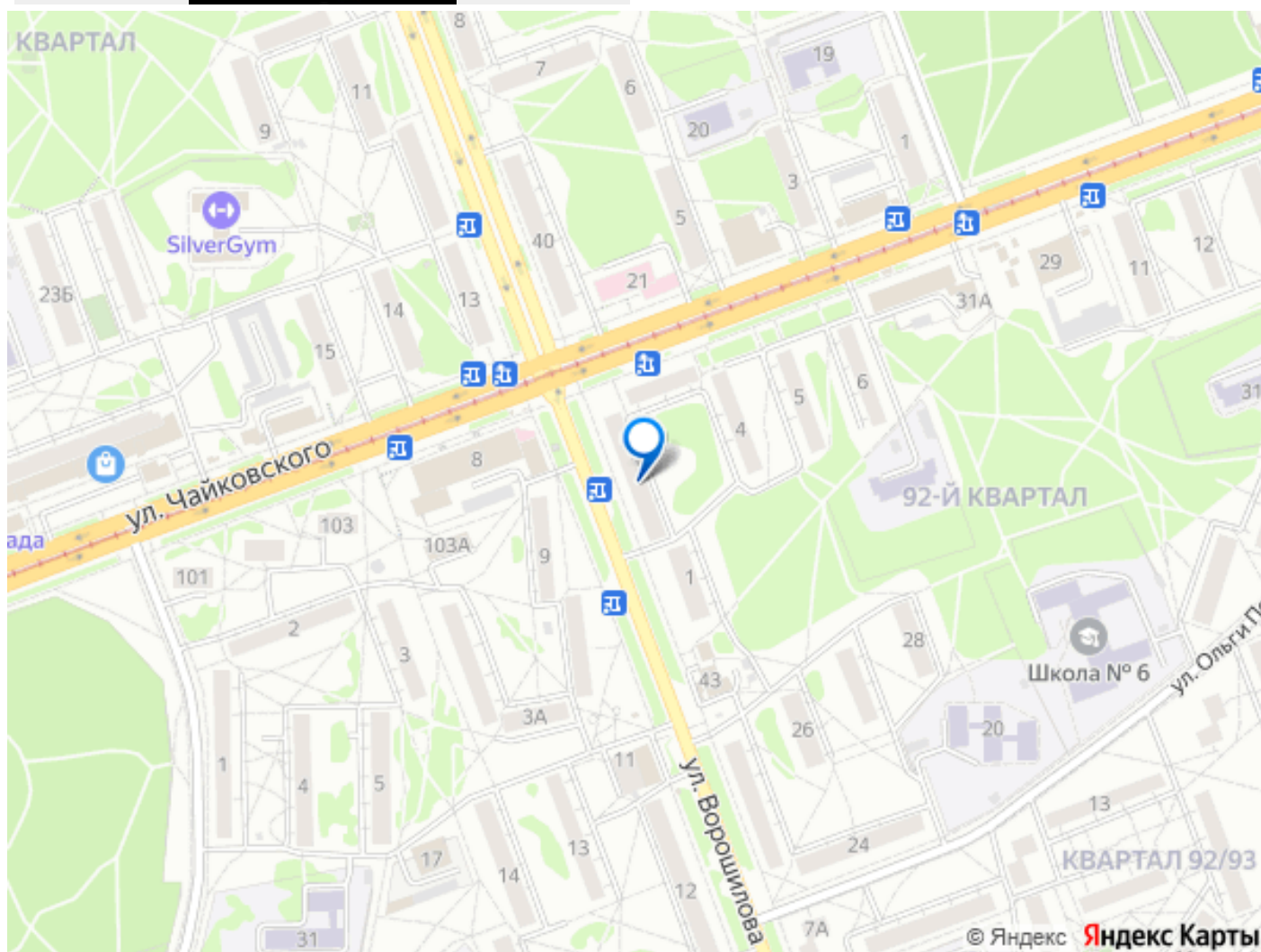
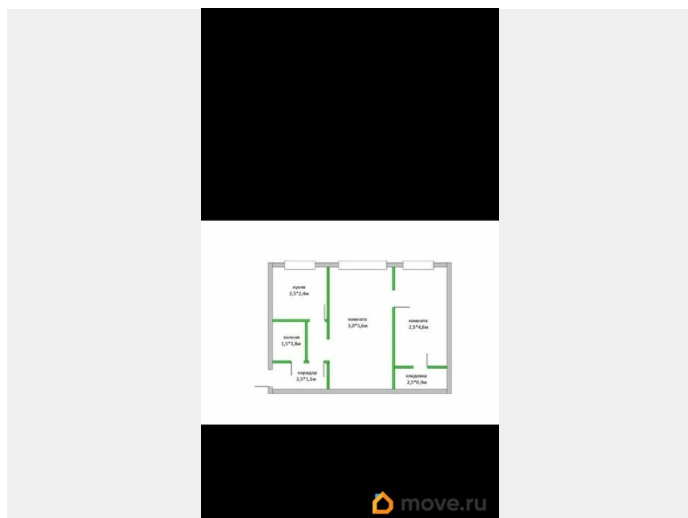
## Описание

Без посредников без комиссий и лишних платежей. Все готово заходи и живи. Или сдавайте аренда бизнес инвестиции. Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Ангарска по адресу: 92-й квартал, 2. Общая площадь квартиры — 45 кв. м, жилая — 25 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1963 году. Вас порадует кухня площадью 9 кв. м, а окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу переехать и обустраивать свой уют. Ванная и туалет совмещены, что удобно для экономии пространства. Есть балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Наземная парковка позволяет вам без проблем найти место для автомобиля. Вокруг дома отлично развита инфраструктура. В шаговой доступности находятся школы и детские сады для ваших детей, а также клиники и магазины для удобства повседневной жизни. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, что гарантирует прозрачность сделки. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, и обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и



записывайтесь на удобное для вас время. Мы рады помочь вам найти новый дом!





Move.ru - вся недвижимость России