

🕒 Создано: 01.04.2026 в 10:41

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 11:23

**Сделка38, Сделка38**

**79149153243**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 149**

**7 200 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 149

Улица

[улица Байкальская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

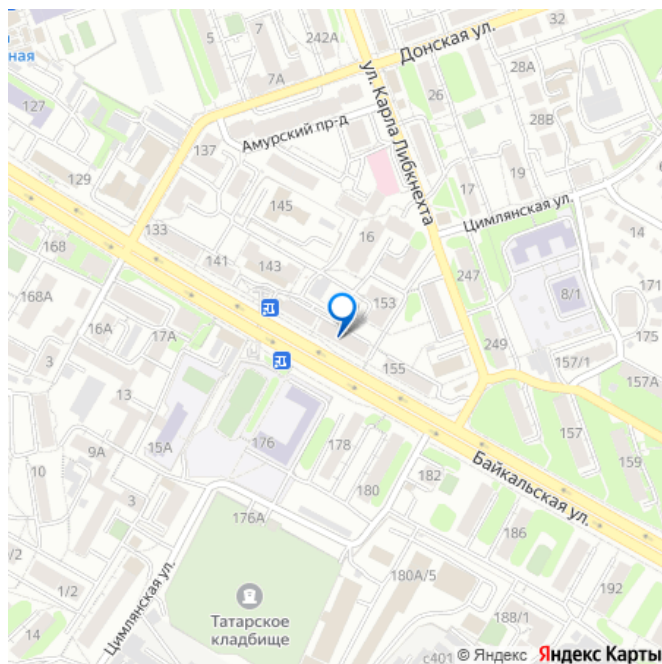
Ремонт

дизайнерский

### Описание

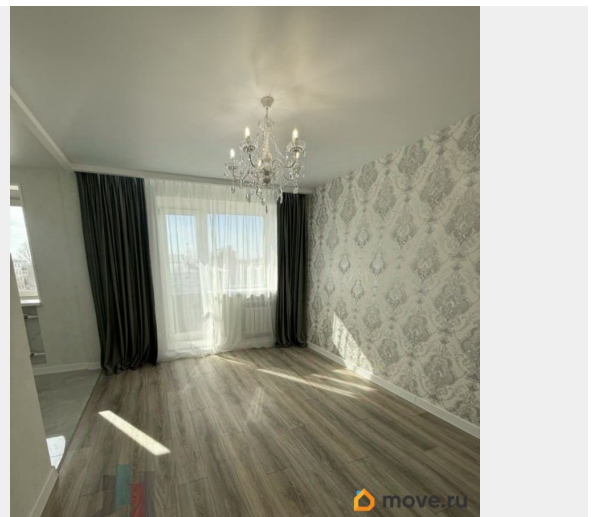
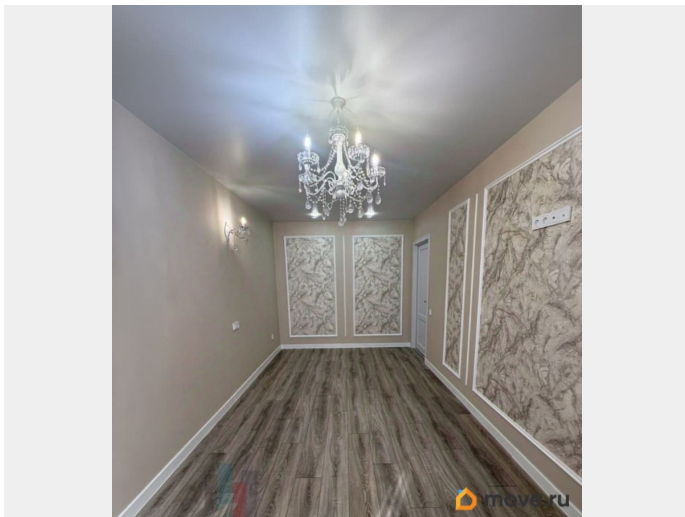
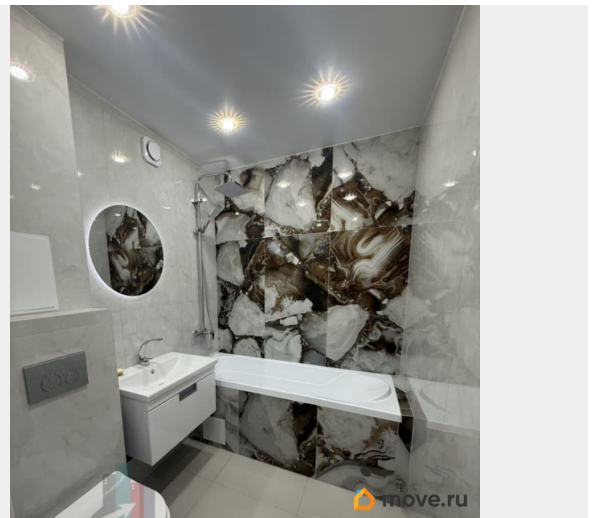
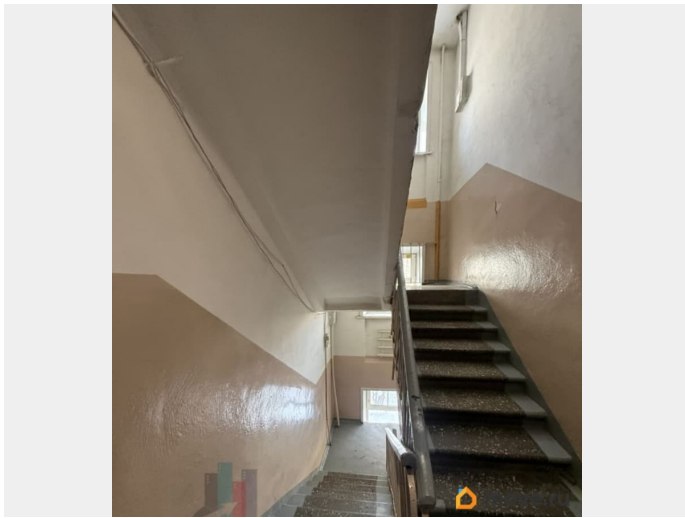
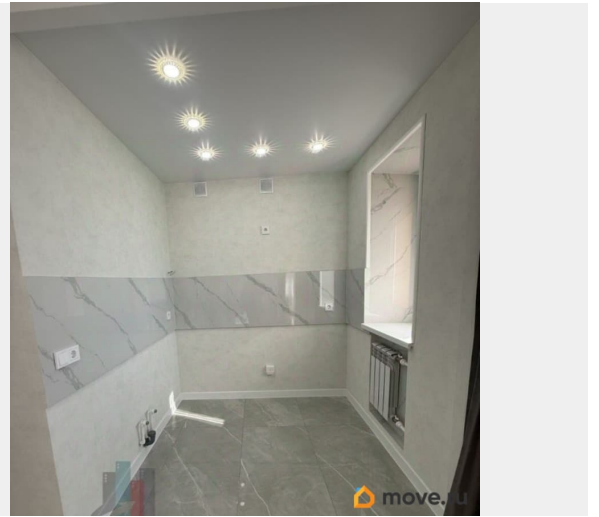
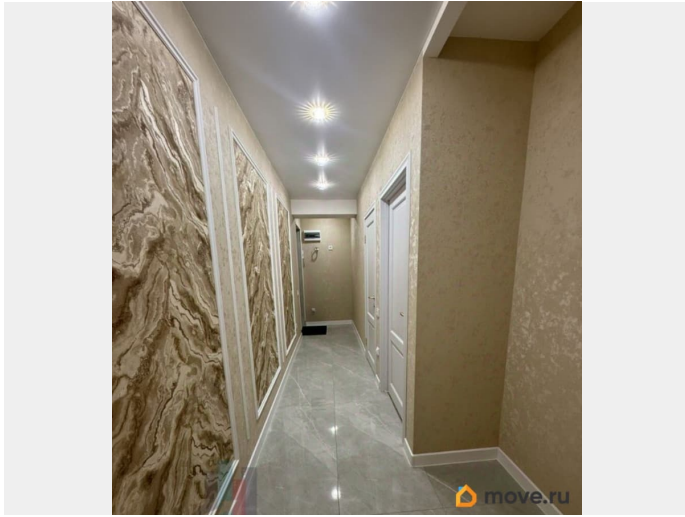
**ВНИМАНИЕ! ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ПОСЛЕ**

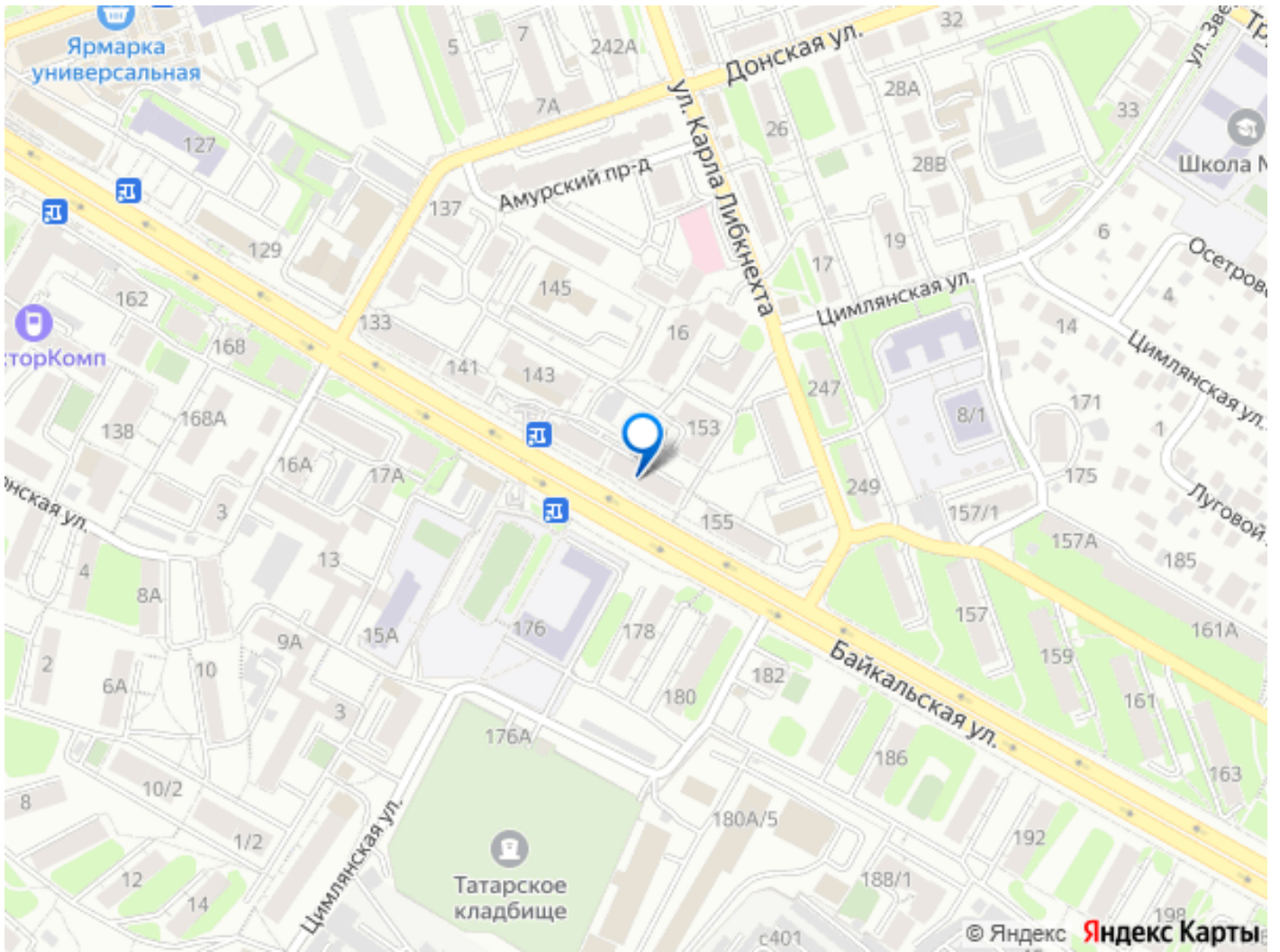
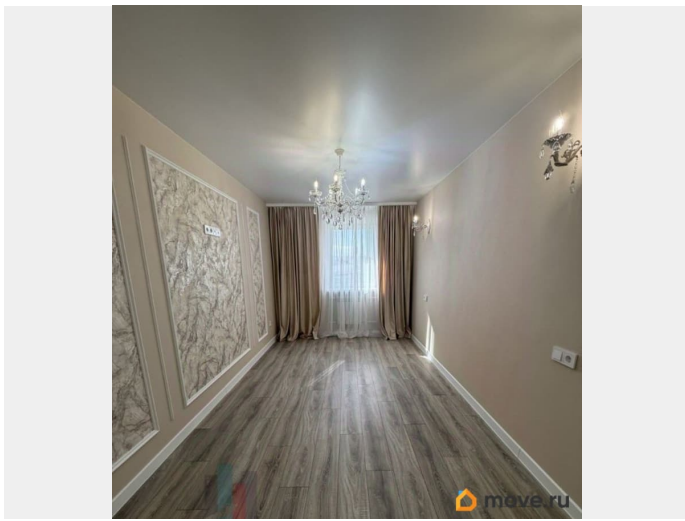
для заметок



КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА! Адрес: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 149. Площадь 45,7 м<sup>2</sup> (43,7 м<sup>2</sup> квартира+2 м<sup>2</sup> балкон). Дом: Кирпичный, надежный и теплый ЗАХОДИ И ЖИВИ! В квартире выполнен ПОЛНОСТЬЮ КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт! Заменено абсолютно всё: от Пола до электропроводки и труб. Ничего делать не нужно! **НОВЕЙШИЕ КОММУНИКАЦИИ:** Свежая электропроводка, новые трубы — забудьте о проблемах с электричеством и водой на десятилетия! **ТЕПЛО И ТИШИНА:** современные пластиковые окна, которые прекрасно сохраняют тепло. **ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА:** Потолки: Стильные натяжные потолки — красиво и практично. Полы: В комнатах — модный и теплый ламинат . В коридоре, на кухне и в санузле — премиальный керамогранит, который не боится влаги и перепадов температуры . Обогрев: В зонах с керамогранитом сделан **ТЕПЛЫЙ ПОЛ!** Ваши ножки всегда будут в тепле . Стены: Аккуратные обои, создающие уютную атмосферу. **ИНФРАСТРУКТУРА (ВСЁ РЯДОМ!):** 3 минуты пешком до остановки «Цимлянская» — отличная транспортная доступность! Автобусы, маршрутки, троллейбусы — уедете куда угодно . Магазины: Рядом крупные супермаркеты («Хлеб Соль», «Весна») и множество небольших магазинчиков у дома . Детям: Школа 39 и детский сад 116 в шаговой доступности! Никаких проблем с тем, чтобы отвести ребенка . Для здоровья: Аптеки и поликлиники тоже неподалеку. **ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?** Это не просто квартира, это готовый дом! Вы получаете: Полностью готовый ремонт. Кирпичный дом с отличной теплоизоляцией. Супер-удобную локацию в городе Иркутск. Никаких строителей, шума и мусора. **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!** Не упустите свой шанс стать обладателем этой

шикарной квартиры. Показываю в любое удобное время! Звони!





Move.ru - вся недвижимость России