

Юлия Распопова, Генплан

79836917135

🕒 Создано: 17.03.2026 в 06:11

Обновлено: 08.04.2026 в 11:25

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 289/5**

7 990 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 289/5

для заметок

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

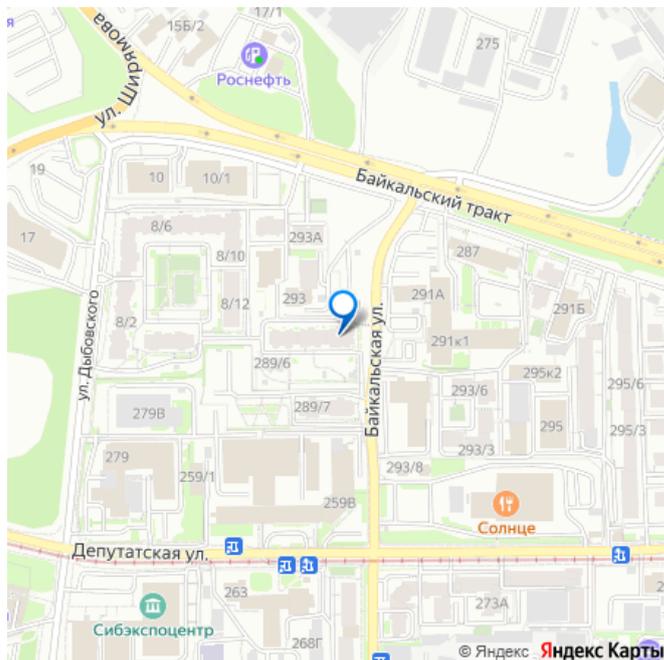
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку



возможна ипотека

Описание

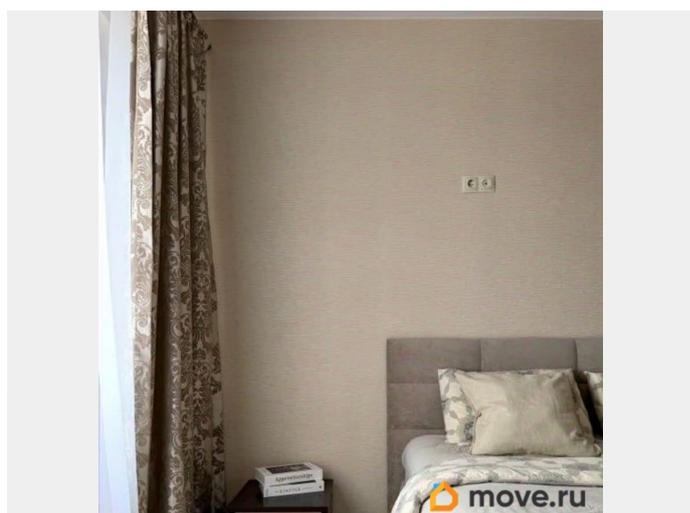
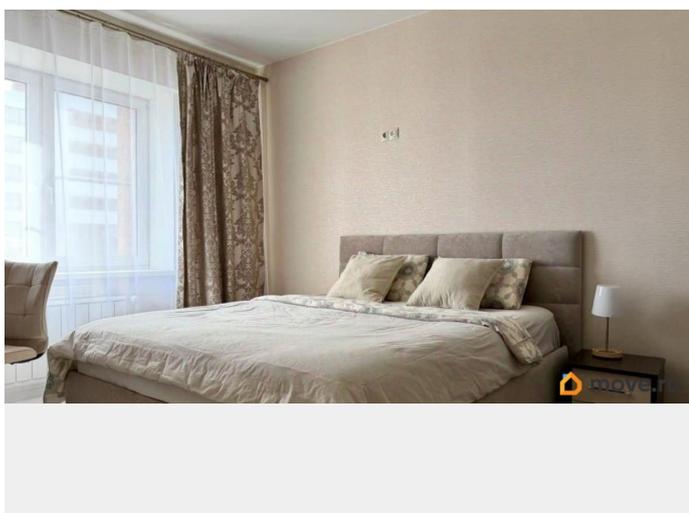
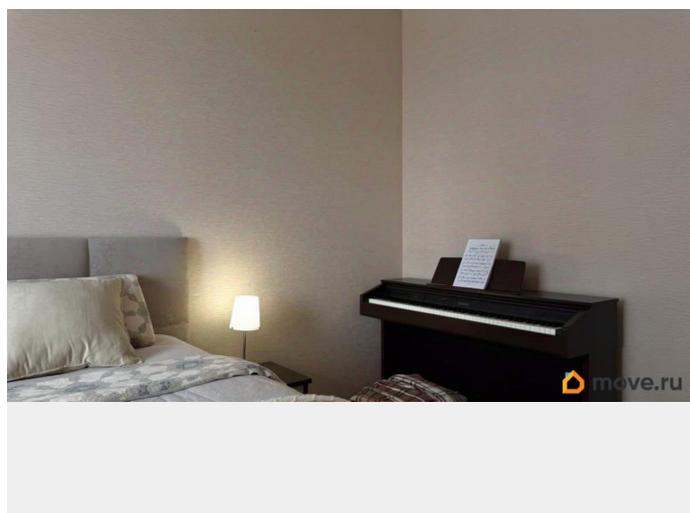
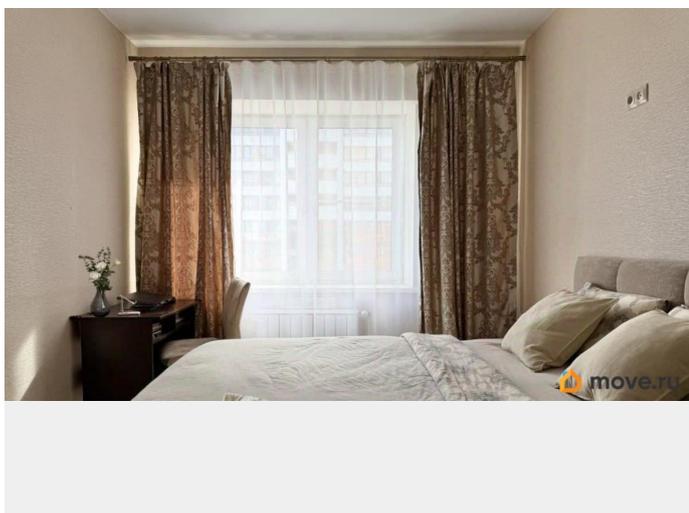
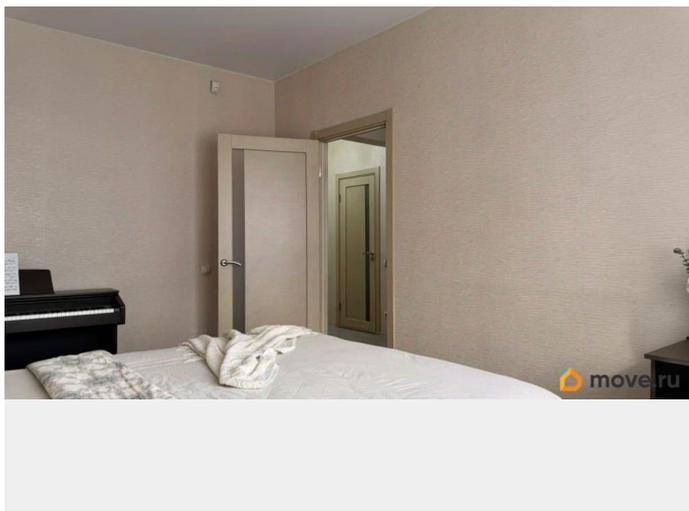
ПРОДАЖА: Евро-2к с видом на ГЭС | 45,7 м | мкр. Солнечный Адрес: ул. Байкальская, 289/5 Площадь: 45,7 м | Вид: панорама на Иркутскую ГЭС и водохранилище Формат: евро-двушка (отдельная спальня + кухня-гостиная) **ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА ВЫГОДНАЯ**

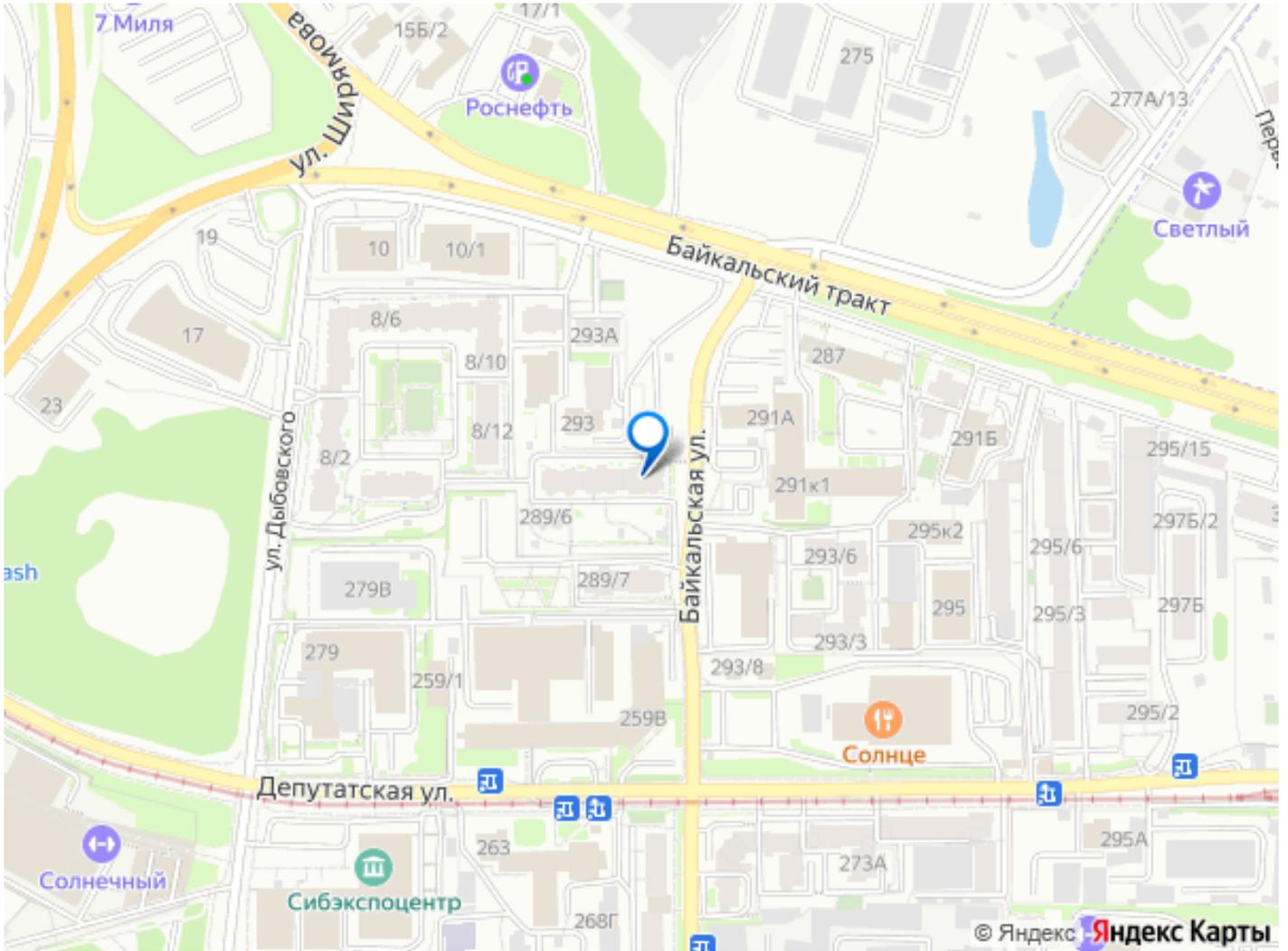
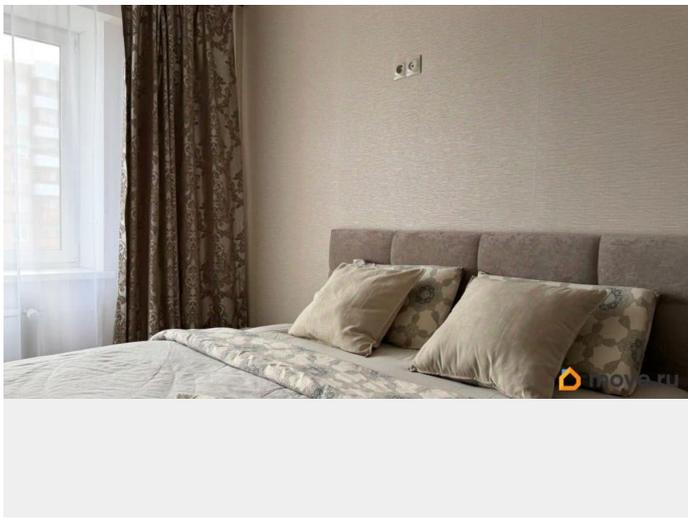
ПОКУПКА: Продуманная евро-планировка: Вместительная спальня отдельная комната для полноценного отдыха Компактная кухня-студия готовьте и принимайте гостей в светлом пространстве Гардеробная порядок без шкафов в комнатах, максимум полезной площади Виды, которые продают сами себя: Окна выходят на плотину и водохранилище утренний туман, золотые закаты, спокойствие природы в окне каждый день Такие квартиры уходят первыми! Заезжай и живи всё остаётся новому владельцу: Вся крупная техника: холодильник, стиральная машина, варочная панель Мебель: кровать, диван, кухонный гарнитур, система хранения Экономия 300500 тыс. на обустройстве никаких дополнительных вложений!

ИНФРАСТРУКТУРА ВСЁ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: | Для семьи | Школы 22, 25, 47 Детсады 510 мин пешком | | Спорт | Бассейн Газпром СК Арена ТФК рядом | | Транспорт | Трамвай Деловой центр ОТ Гормолзавод | | Для жизни | Магазины, аптеки, поликлиника, медцентры | Логистика: 5 минут до аэропорта по объездной 15 минут до центра города без пробок Выезд на Байкальский тракт рядом с домом **ФИНАНСОВЫЕ**

ПРЕИМУЩЕСТВА: Подходит под ипотеку (в т.ч. семейную и льготные программы) Первичный

рынок юридическая чистота, прямой договор
Ликвидный объект квартиры с видом на воду
стабильно растут в цене Всё включено в цену
мебель и техника уже ваши ИДЕАЛЬНО ДЛЯ:
Молодой семьи школы и сады рядом,
безопасный двор Пары, ищущей первый
совместный дом уютно, функционально,
красиво Инвестора высокая арендная
привлекательность района Звоните прямо
сейчас договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России