

Создано: 21.01.2026 в 11:52

Обновлено: 14.02.2026 в 15:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205107>

Кирилл Романов, 100 Партнеров

**79834013680**

## Иркутская область, Иркутск, Трудовая улица, 56/3

**8 950 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Трудовая улица, 56/3

Улица

[улица Трудовая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

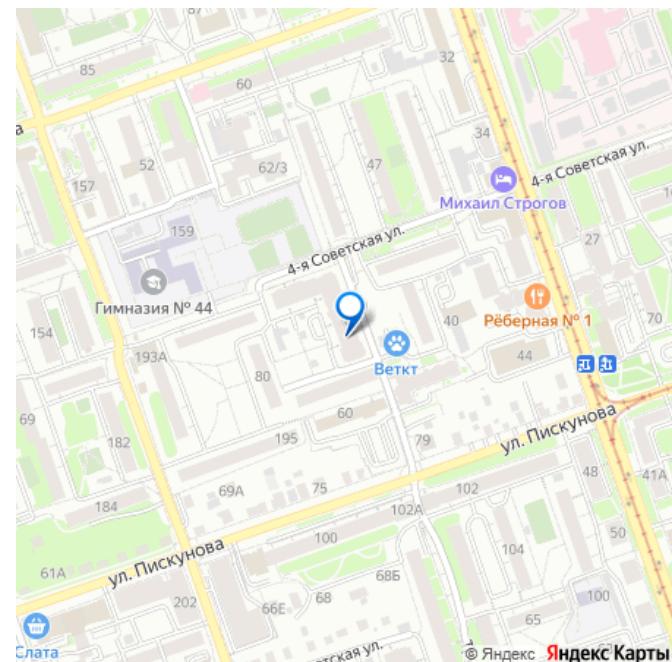
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

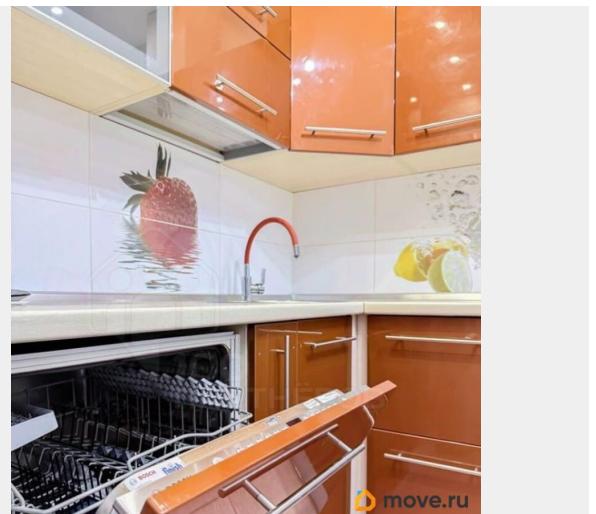
евро

лифт, парковка

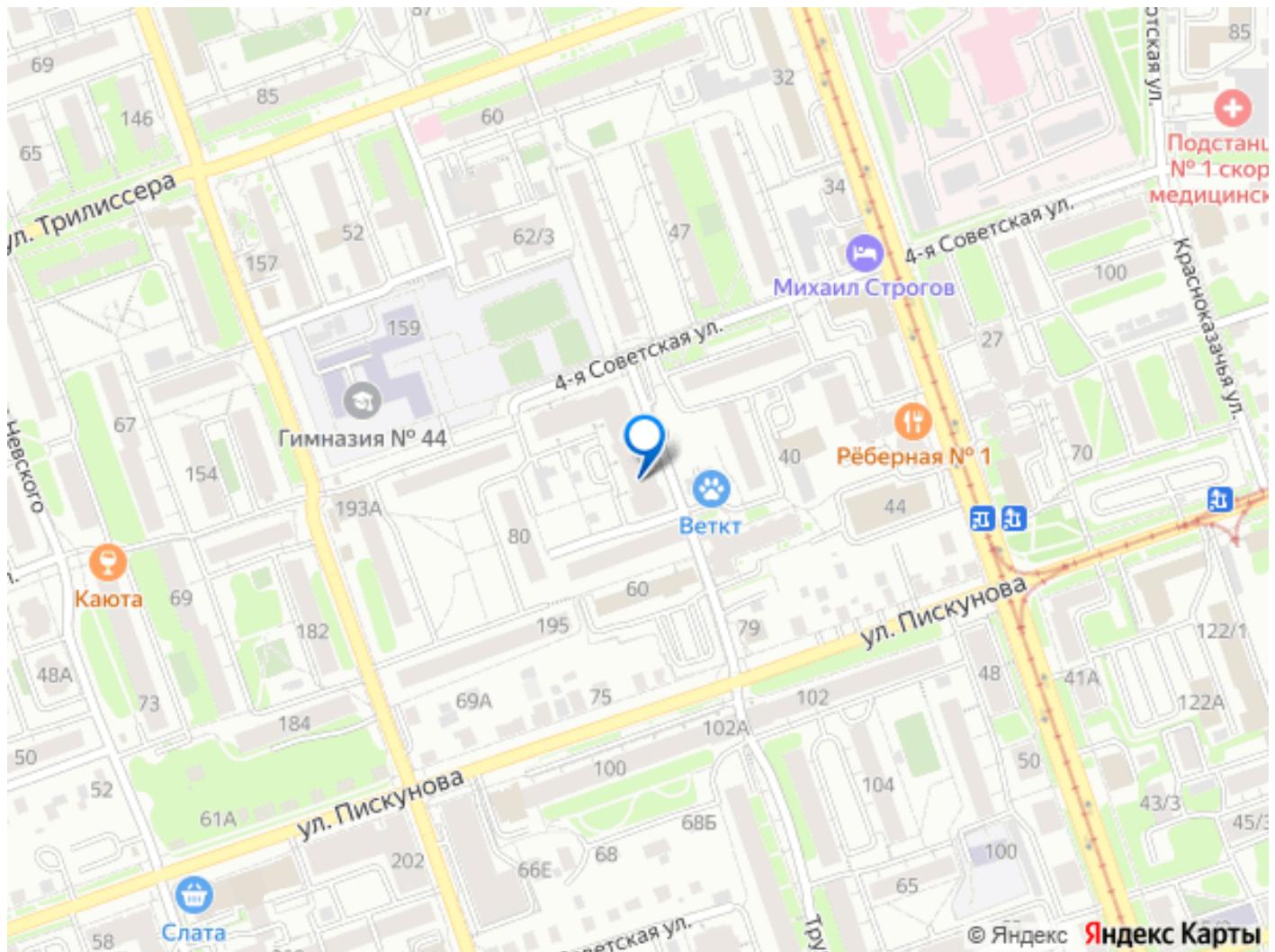
## **Описание**

Арт. 91106370. Продается 2-комнатная квартира по адресу: Трудовая 56/3, новостройка в Октябрьском районе Хорошее состояние. Минимальное количество вложений. Отличная инфраструктура. Вариант для тех, кому важно купить квартиру и сразу в нее заселиться! Специально для Вас мы сняли очень подробный рум-тур (видео-обзор), который доступен сразу после 1-й фотографии. Обязательно посмотрите его! Подробнее о квартире и доме: Отделка: ламинат на полу в комнатах, кафель в зоне кухни, обои на стенах, натяжные потолки, санузел - аккуратная плитка. Все в хорошем состоянии. Все есть для скорейшего заезда или быстрой реализации в аренду. Даже посуду и текстиль можем вернуть! Монолитно-кирпичный дом, с детской площадкой и подземным паркингом, 2011 год постройки. В квратире тепло, даже в морозные дни. Планировка: кухня совмещена с залом, спальная комната отдельно, лоджия утеплена Санузел: совмещенный, ванная Площадь: 45,7 Этаж: 4 Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: остановки «Пискунова», «Трилиссера», «4-я Советская», трамвайные пути - в любую точку города можно быстро и комфортно добираться без проблем; Гимназия 44 (одна из

лучших в Иркутске) - прямо во дворе, а также школа 14, три детских сада несколько супермаркетов «Слата», «Пятерочка», «ХлебСоль; пункты выдачи Ozon, Wildberries - прямо в доме; кафе, аптека, студия краосты - тоже в самом ЖК; для детей: студия продленного дня, детский бассейн и поликлиника. Иными словами - центр Октябрьского района, все в самой ближайшей доступности. Документы: В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Вся стоимость в договоре. Документы готовы к продаже. Без обременений. Коммунальные платежи: На нужды дома - около 1800 руб Отопление около 2000 руб Звоните! Будем рады показать Вам дом вживую, а также ответить на все Ваши вопросы! Рядом такие улицы как: Депутатская, Пискунова, Партизанская, Байкальская, Карла Либкнехта, Трилиссера. Агентство недвижимости «100 Партнеров», ул. Горная, 24, оф. 117. Сделаем процесс покупки и продажи недвижимости легким и непринужденным.







Move.ru - вся недвижимость России