

🕒 Создано: 06.03.2026 в 08:30

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 13:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291418315>

**Ангелина Валентиновна Николаева,
Этажи Иркутск**

79140016473

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 258**

6 100 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 258

Улица

[улица Байкальская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

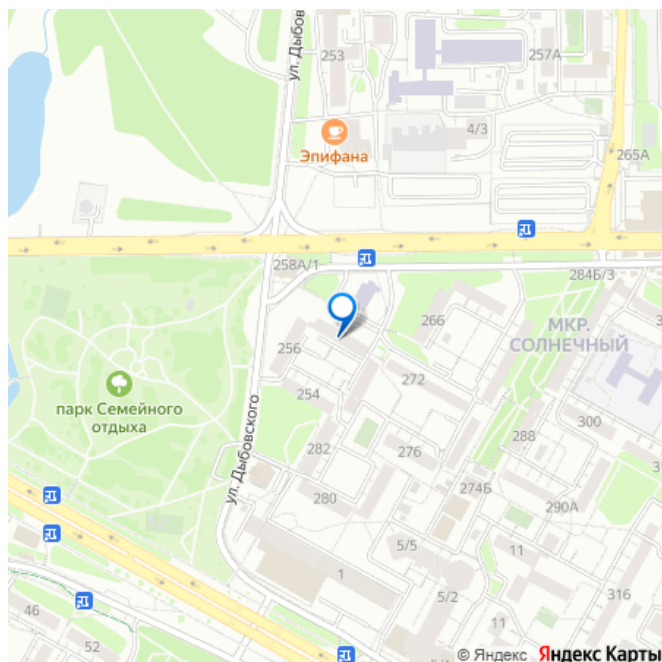
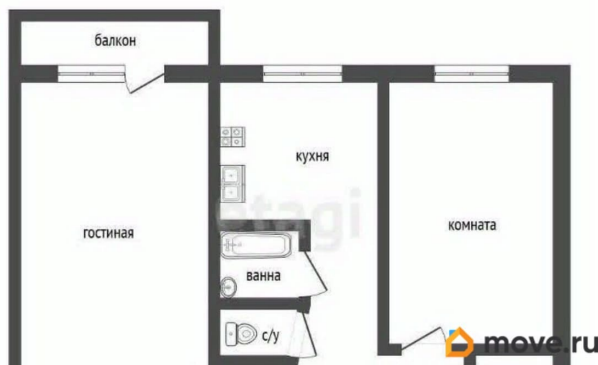
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

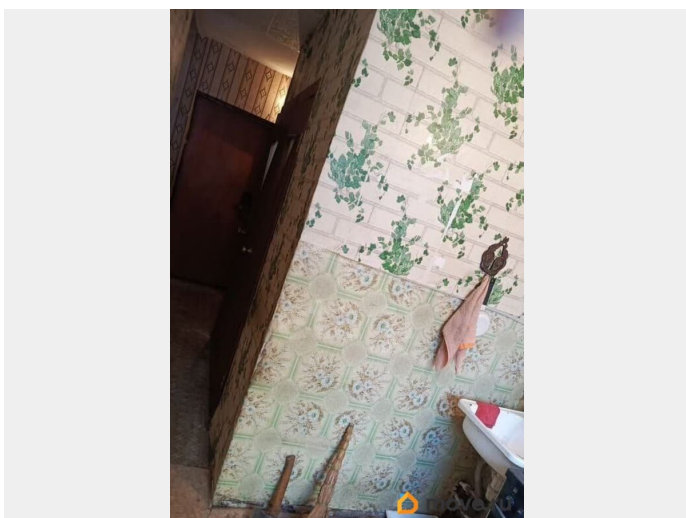
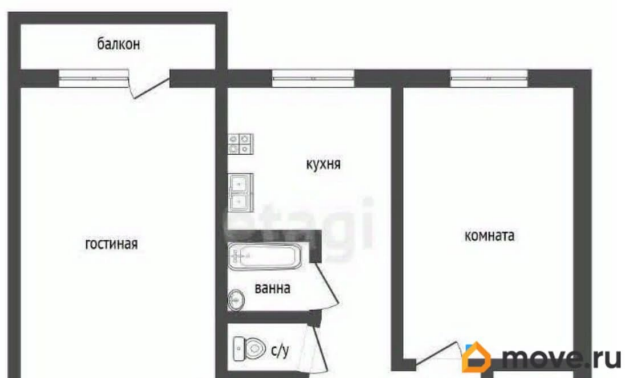
да

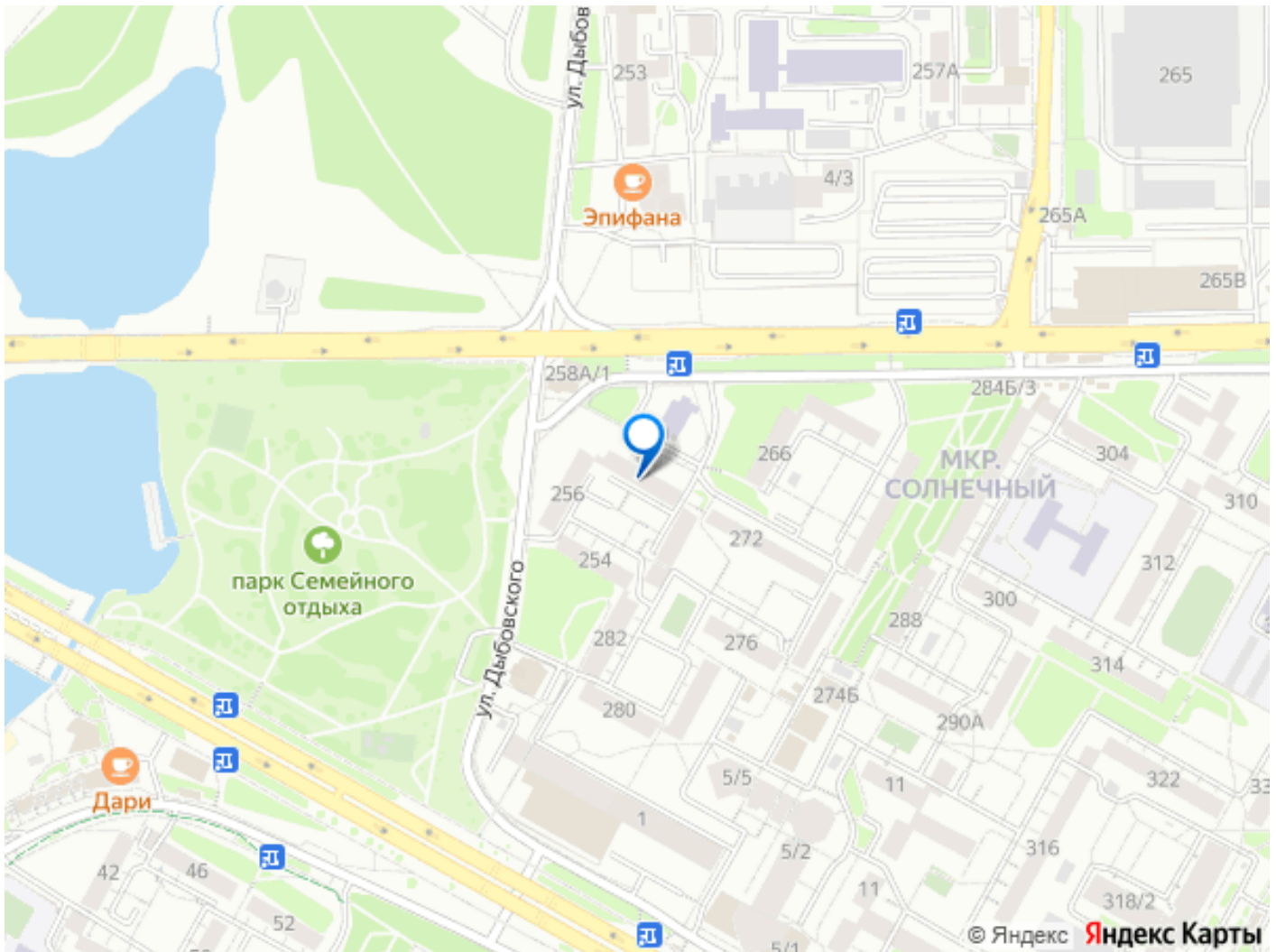
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 45,6 м² на первом этаже пятиэтажного дома в микрорайоне Солнечный. Объект предлагает практичную планировку с изолированными комнатами и раздельным санузлом, что оптимально для семьи или пары. Квартира находится в хорошем техническом состоянии: установлены пластиковые окна, заменена сантехника, смонтированы эффективные алюминиевые радиаторы, что гарантирует тепло и комфорт в зимний период. Наличие балкона добавляет функциональности. Квартира требует косметического ремонта, предоставляя новому владельцу возможность реализовать собственный дизайн-проект без необходимости в капитальных вложениях. Расположение дома является ключевым преимуществом: тихий, озелененный двор обеспечивает спокойную атмосферу, а развитая инфраструктура района включает в шаговой доступности остановки общественного транспорта, детские сады, школы, супермаркеты, аптеки и поликлинику. Рядом расположены парк и водоем, формируя приятную зону для отдыха. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Данный объект представляет собой надежное вложение как для

комфортного постоянного проживания в спокойном районе с полным набором необходимых услуг, так и для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду, учитывая высокий спрос на жилье в этой локации. Код пользователя: 198175 Номер в базе: 11958512





Move.ru - вся недвижимость России