

🕒 Создано: 06.03.2026 в 08:30

Обновлено: 02.04.2026 в 16:18

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 258**

**6 100 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 258

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

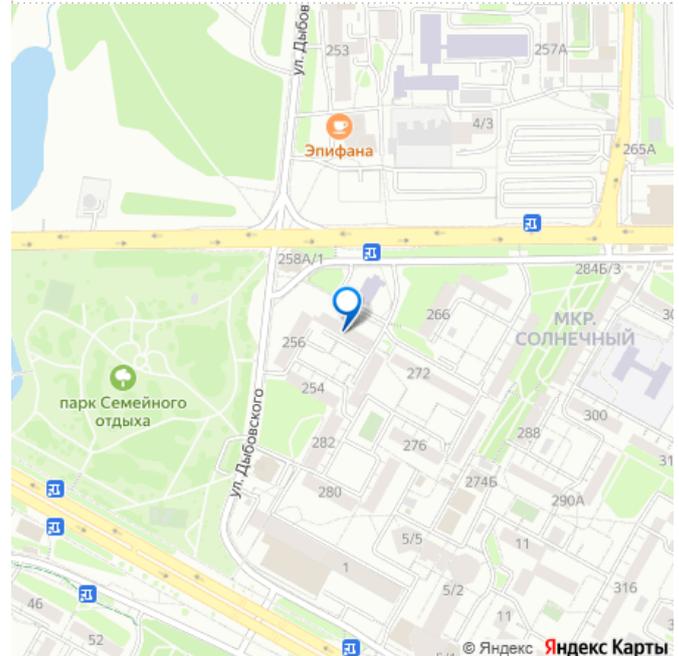
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

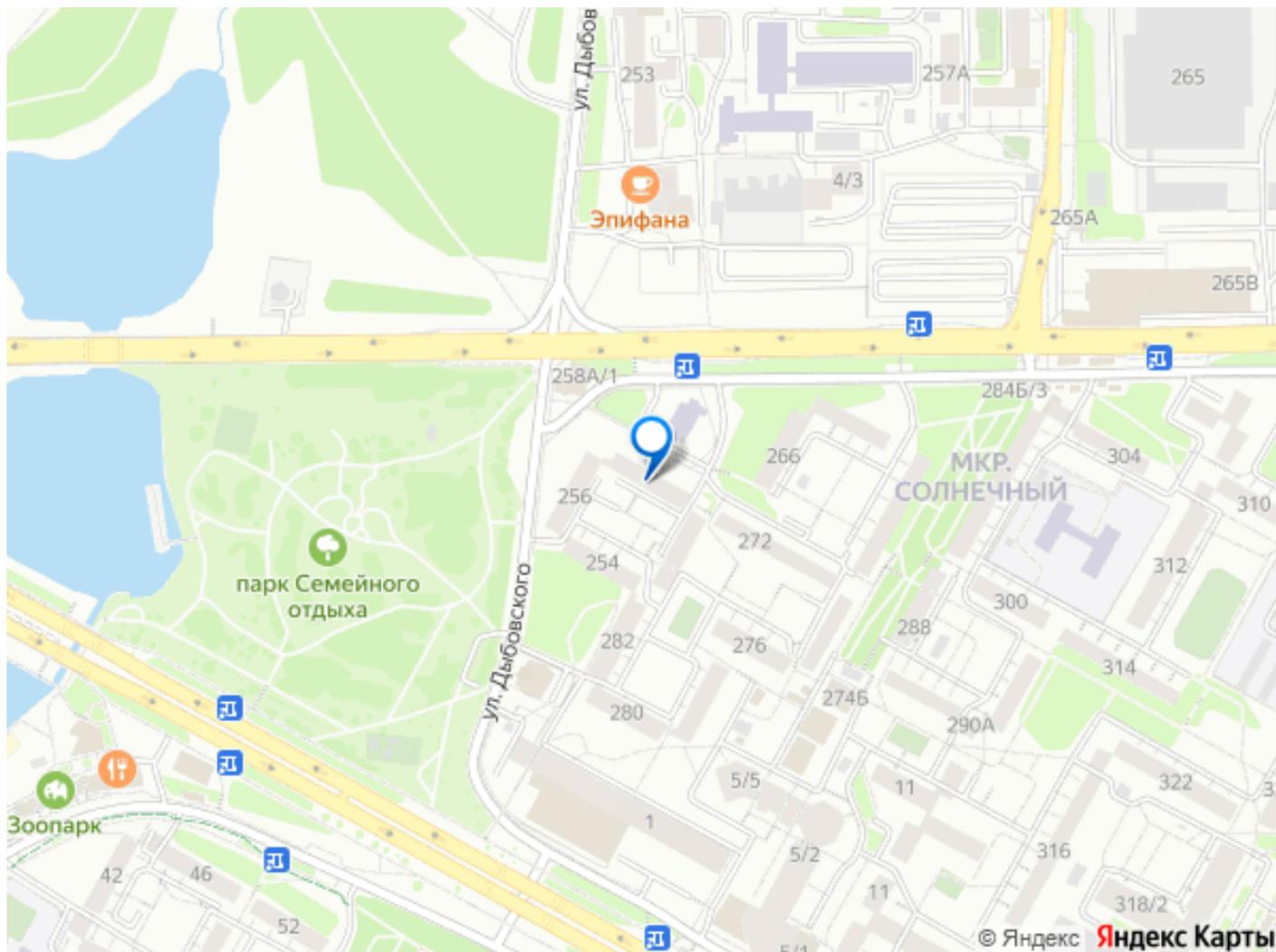
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира общей площадью 45,6 м<sup>2</sup> на первом этаже пятиэтажного дома в мкр. Солнечный! Объект предлагает практичную планировку с изолированными комнатами и раздельным санузлом, что оптимально для семьи или пары. Техническое состояние: установлены пластиковые окна, заменена сантехника, смонтированы эффективные алюминиевые радиаторы. На балконе установлены решетки. Квартира требует косметического ремонта, предоставляя новому владельцу возможность реализовать собственный дизайн-проект без необходимости в капитальных вложениях. Ключевым преимуществом является расположение дома: тихий, озелененный двор обеспечивает спокойную атмосферу, а развитая инфраструктура района включает в шаговой доступности остановки общественного транспорта, детские сады, школы, супермаркеты, аптеки и поликлинику. Рядом расположены парк и водоем. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Данный объект представляет собой надежное вложение как для комфортного постоянного проживания в спокойном районе с полным набором необходимых услуг, так и для инвестиций с

целью последующей сдачи в аренду,  
учитывая высокий спрос на жилье в этой  
локации. Звоните, записывайтесь на  
просмотр! Код пользователя: 198175 Номер в  
базе: 11958512



Move.ru - вся недвижимость России