

Создано: 02.10.2025 в 11:26

Обновлено: 10.01.2026 в 08:18

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285409310>

Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ

**79140002891**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 258**

**6 100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 258

Улица

[улица Байкальская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

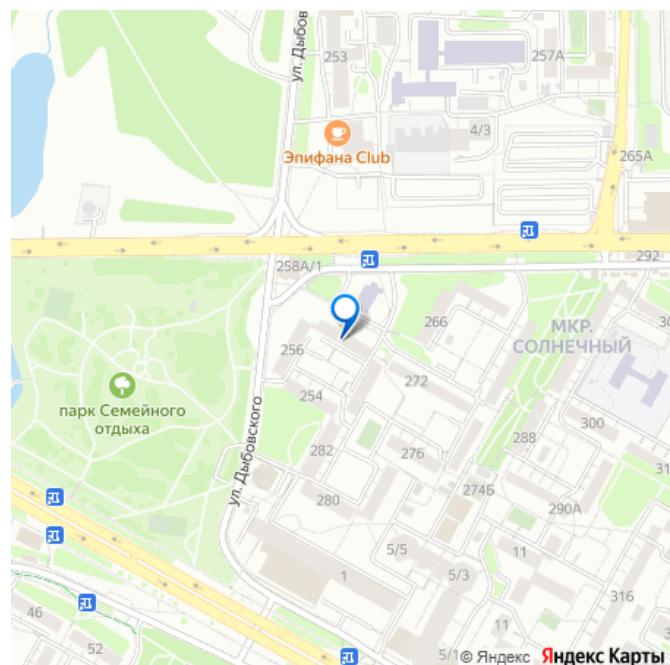
Покупка в ипотеку

да

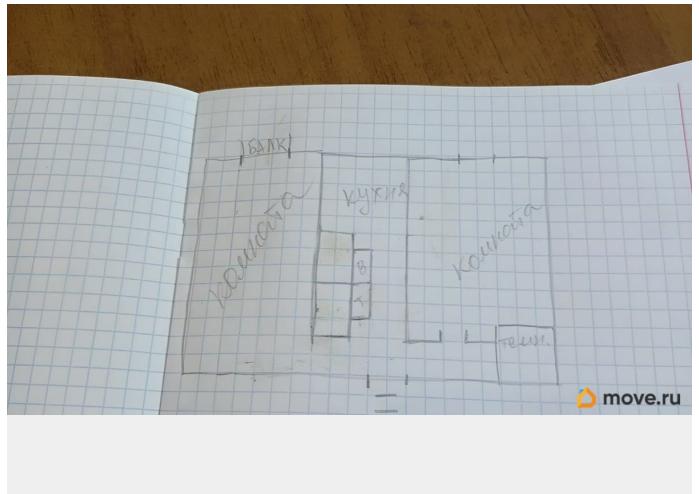
возможна ипотека, лифт, парковка

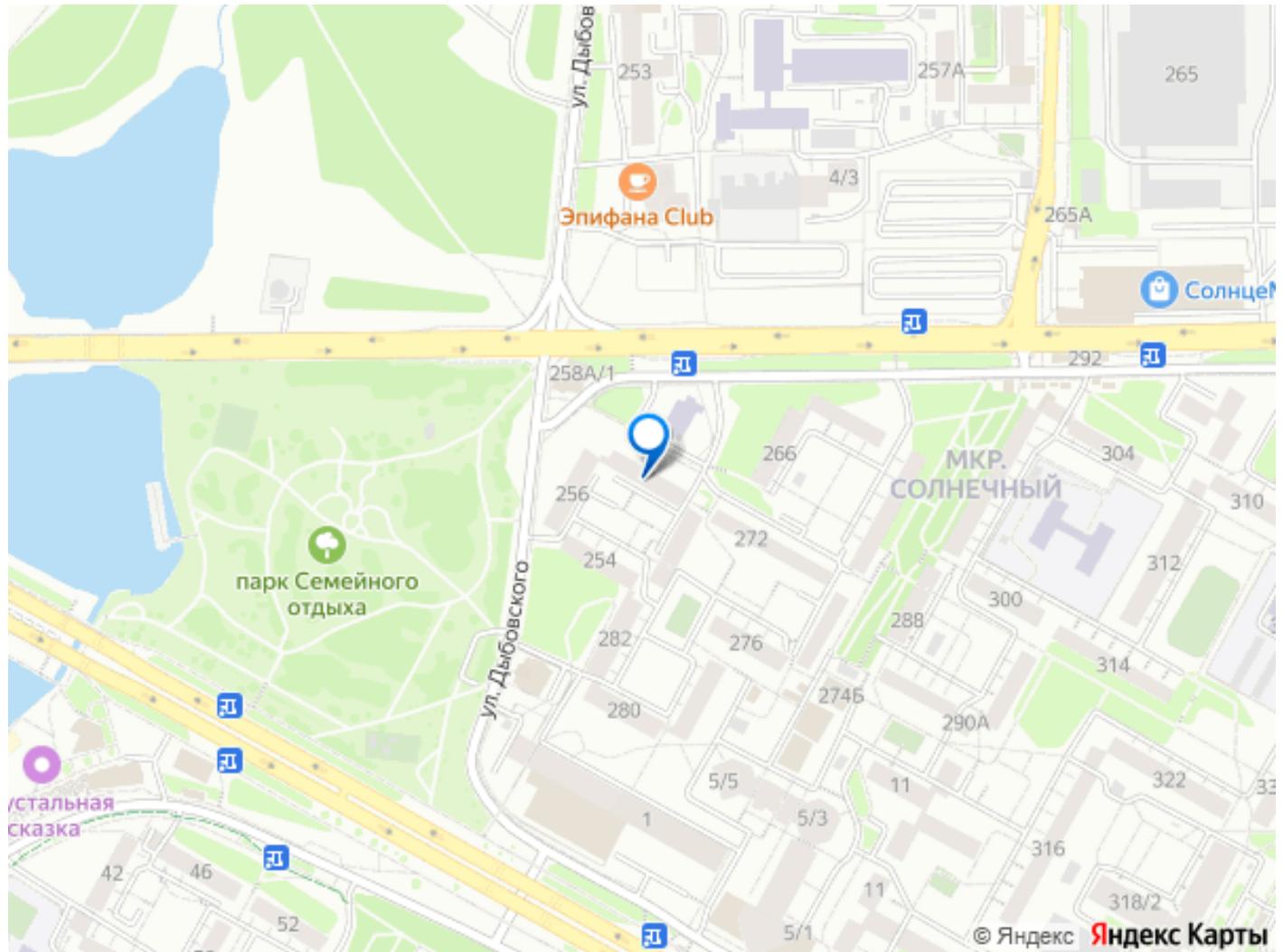
## Описание

Продается двухкомнатная квартира в Иркутске на Байкальской улице. Общая площадь — 45.6 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1973 году. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Планировка удобная, комнаты изолированные, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Санузел раздельный, что также добавляет удобства в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район обжитой и спокойный, здесь вы сможете насладиться комфортом и безопасностью. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое для жизни — рядом. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Возможна ипотека, а также оформление сделки с использованием материнского капитала. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для



vas время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России