

Создано: 01.11.2025 в 06:42

Обновлено: 25.01.2026 в 10:43

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287712013>

**Собственник**

**79149011416**

**5 250 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/101

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

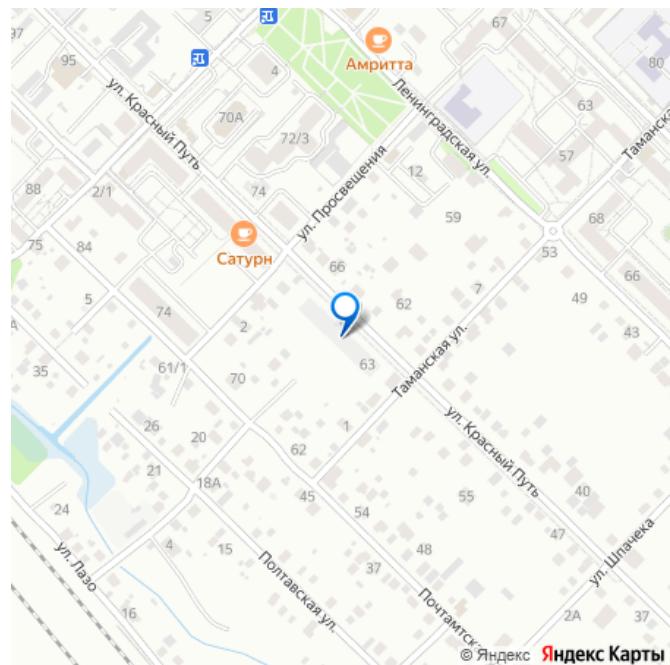
Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

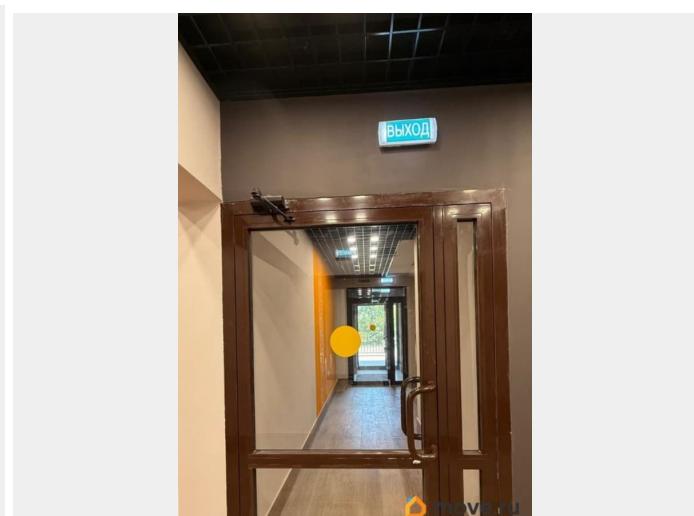
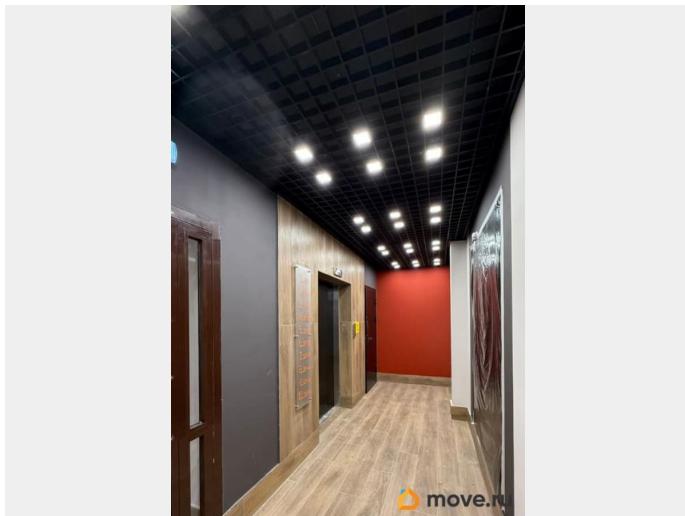
да

возможна ипотека, лифт, парковка

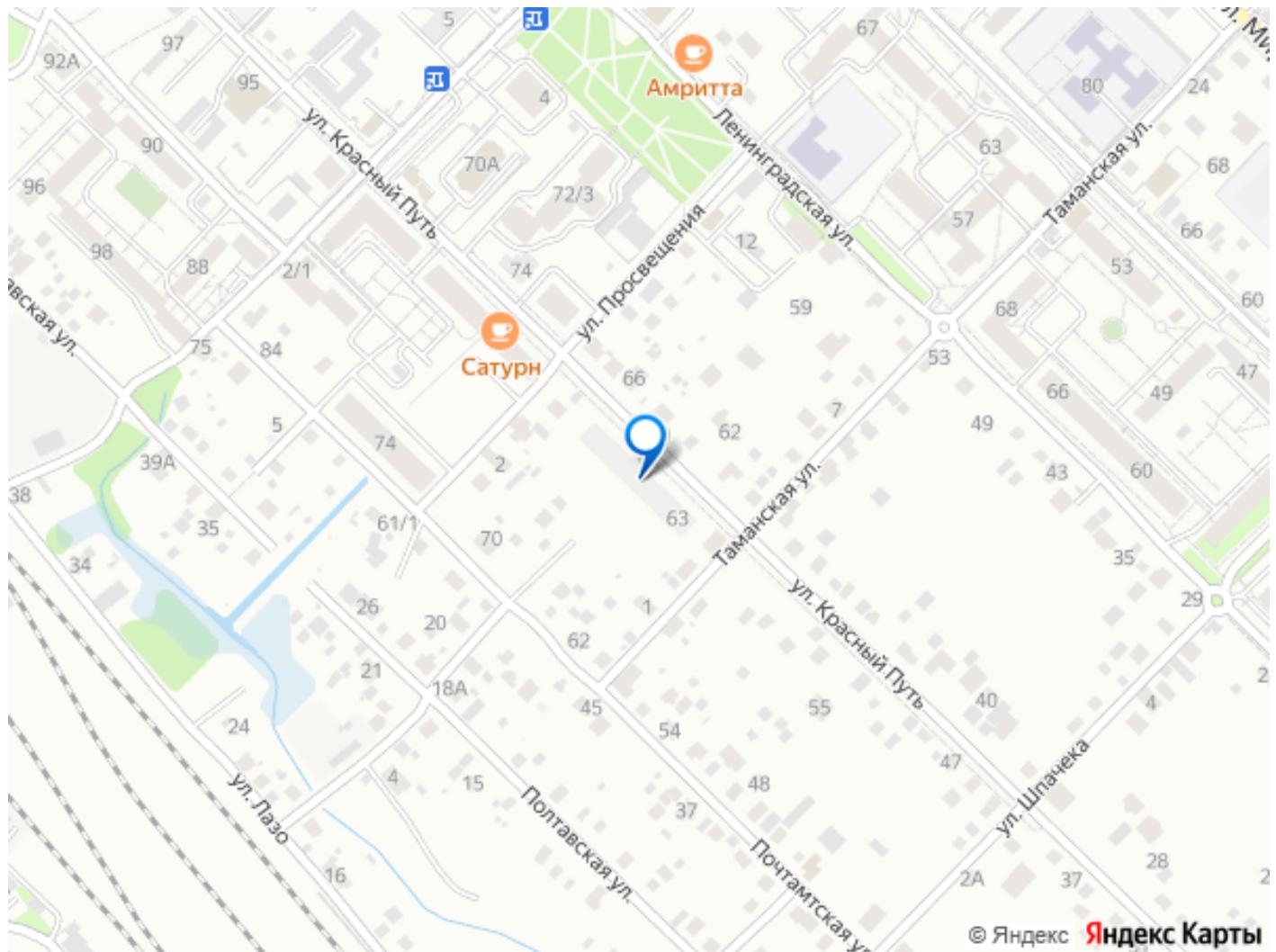


## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 45 м<sup>2</sup> в новом сданом доме ЖК Витязь. Квартира расположена на 7 этаже 10 этажного дома. Окна выходят на солнечную сторону, что обеспечивает естественное освещение в течение дня. Балкон остеклен, отделка выполнена в черновом варианте, что дает возможность оформить пространство по своему вкусу. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, детские сады и школы. Отличное предложение как для проживания, так и для инвестиции! Не упустите шанс стать владельцем квартиры в удобном месте! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России