

Создано: 10.02.2026 в 09:10

Обновлено: 14.02.2026 в 09:12

Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 190

**6 100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 190

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

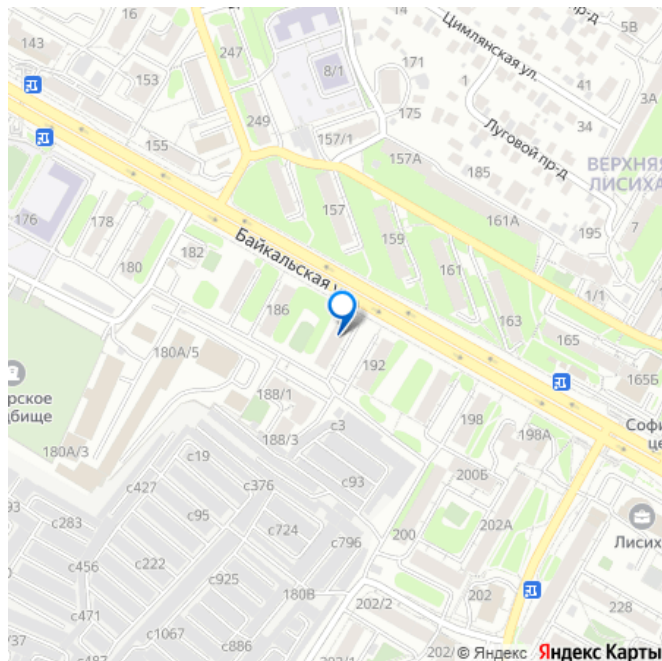
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289962140>

Любовь Викторовна (Корнакова)

Шипицына, Этажи Иркутск

**79140113423**

для заметок

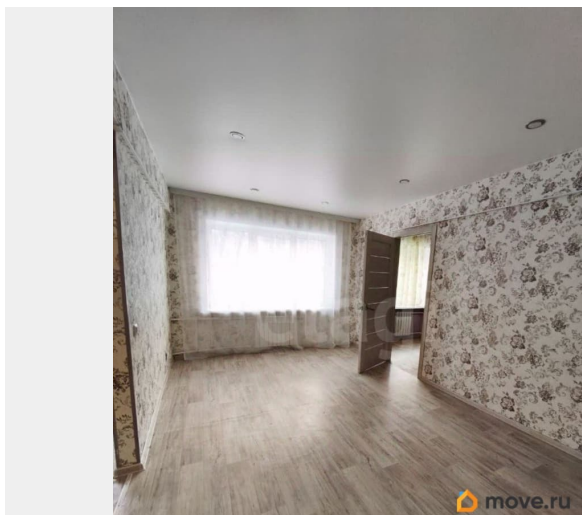
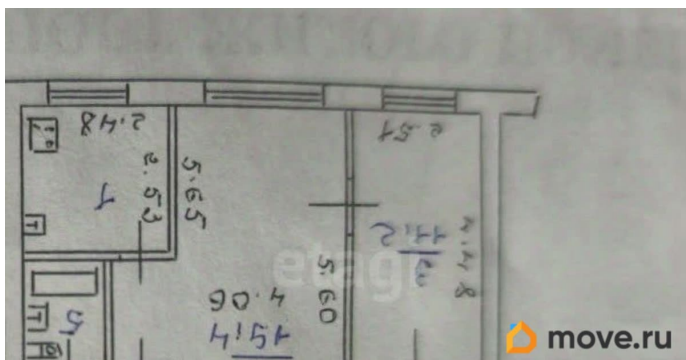
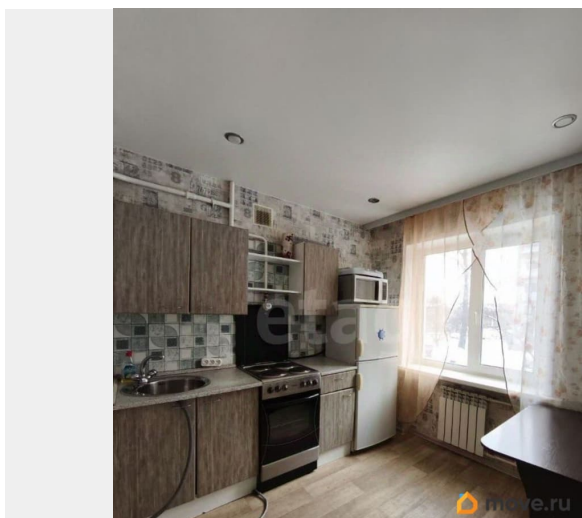


Продаётся уютная 2-комнатная квартира в ЦЕНТРЕ города! Улица Байкальская.

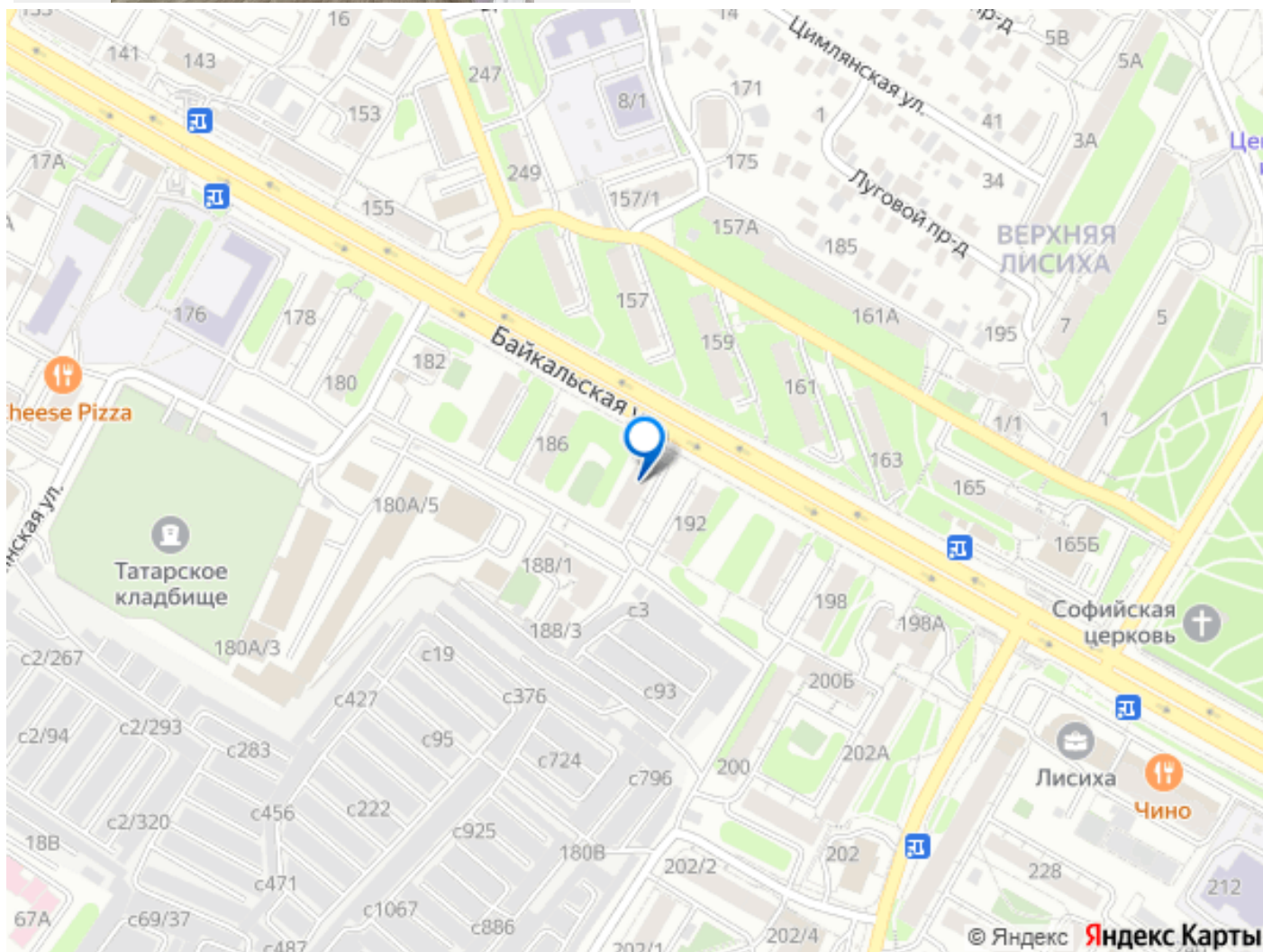
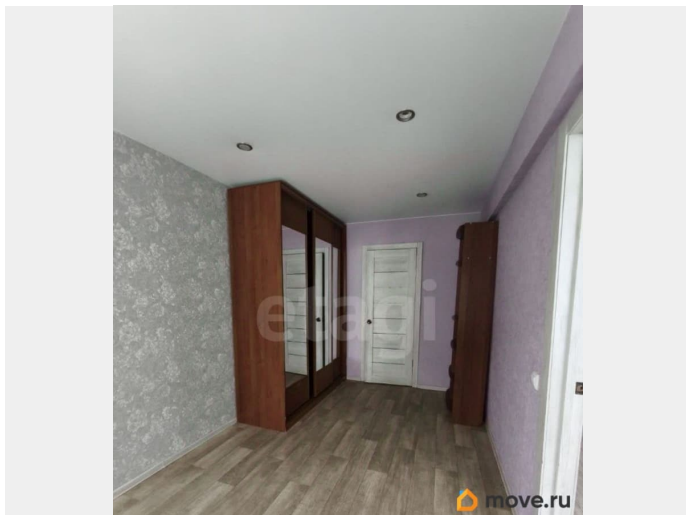
Идеальный вариант для жизни без ремонта и хлопот! С удовольствием представляю эту прекрасную квартиру, которая готова к заселению. Здесь вы найдете комфорт, уют и отличную локацию. Ключевые преимущества: Просторная 2-комнатная квартира (45,3 м²) в кирпичном 5-этажном доме. Четкая планировка: кухня 6,3 м², комнаты 9,4 м² и 11,2 м². Балкона нет — вся площадь полезная и утеплённая. Центр города, улица Байкальская всё под рукой: инфраструктура, транспорт, магазины, кафе. Первый этаж максимальное удобство (идеально для семей с детьми, пожилых людей или для автономного доступа). Выполнен качественный ремонт: стены идеально выровнены, полы перестелены. Можно заезжать и жить! Полностью оборудованная кухня: остаётся современный кухонный гарнитур, электрическая плита (при этом в доме есть газ возможность замены), холодильник и микроволновая печь. Удобная планировка: смежные комнаты, что создаёт дополнительное ощущение простора и тепла. Вся необходимая техника и мебель остается: кухонный стол, шкаф в спальне не нужно тратить на переезд. Всё учтено: установлены счетчики на воду и газ. Экономия на коммунальных платежах. Объект отлично подойдет: Молодой семье для старта. Инвесторам (квартира сразу приносит арендный доход). Тем, кто ценит время и не хочет заниматься долгим ремонтом. Покупателям, ищущим жильё в самом сердце города. Состояние: отличное, жилое. Чисто, светло, уютно. Готова организовать показ в любое удобное для вас время. Звоните, пишите, чтобы увидеть эту замечательную квартиру и оценить все её

преимущества лично! Код пользователя:

141672 Номер в базе: 11725899







Move.ru - вся недвижимость России