

Создано: 01.12.2025 в 10:26

Обновлено: 29.12.2025 в 11:41

## Иркутская область, Иркутск, улица 2-я Железнодорожная, 8Б

# 4 600 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица 2-я Железнодорожная, 8Б

Улица

[улица 2-я Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

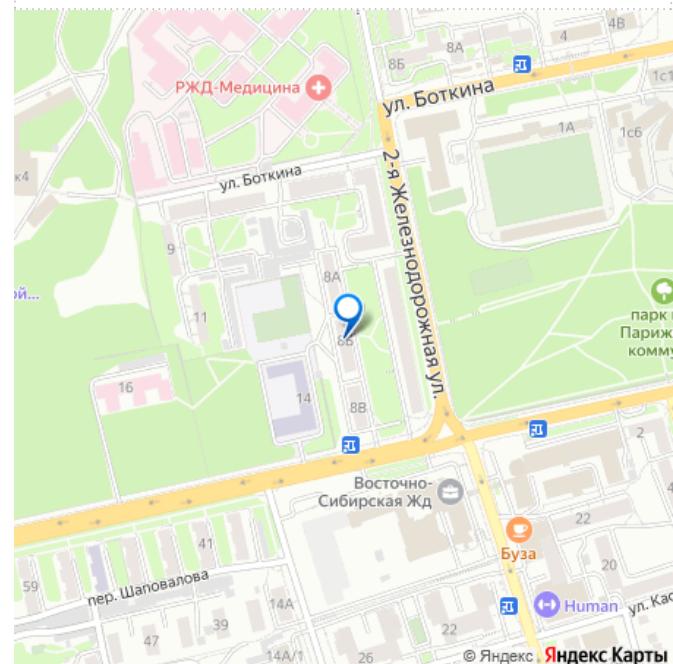
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

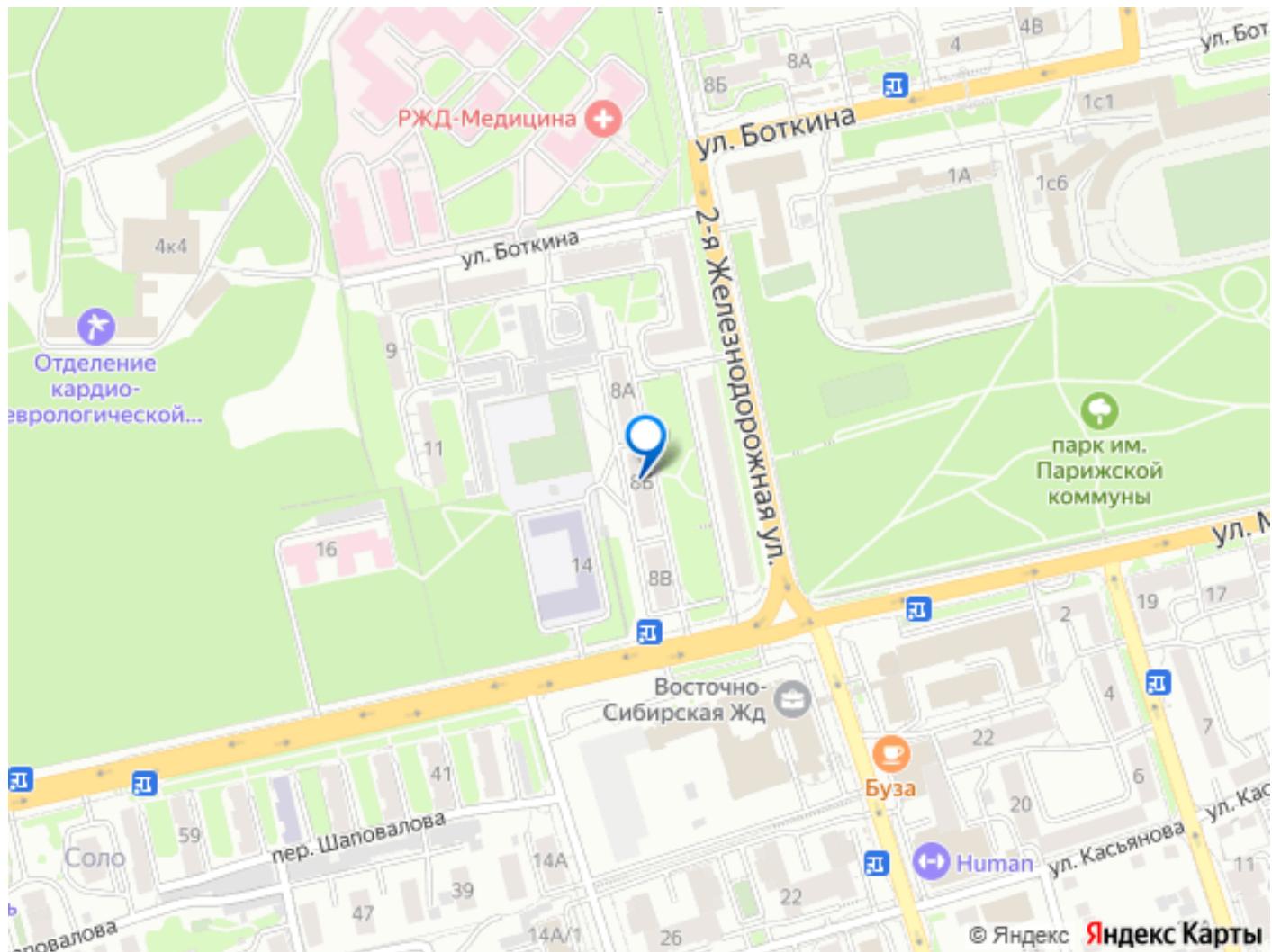
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внимание! Агентствам недвижимости  
просьба не беспокоить! Продам!!! Отличную  
2-х комнатную квартиру в Свердловском  
районе г. Иркутска! Построен из настоящего  
кирпича советского периода! С толстыми  
стенами! Есть балкон! Это не высотные  
муравейники, соседи реально знают друг  
друга! В середине дома! Очень много зелени!  
Деревья создают ощущение, БУДТО ЖИВЕШЬ  
НА ПРИРОДЕ! ЗАМЕЧАТЕЛЬНОЕ  
РАСПОЛОЖЕНИЕ! ВЕЛИКОЛЕПНАЯ  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ! Легко можно  
добраться ЛЮБОЮ ЧАСТЬ ГОРОДА НА ВСЕХ  
ВИДАХ ТРАНСПОРТА! Рядом ул.  
Железнодорожные, Маяковского, Джамбула,  
Боткина, Трактовая! В шаговой доступности  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ, река Ангара,  
Парк Парижской коммуны, стадион  
Локомотив! Годами сложившаяся  
инфраструктура! Школы, детские сады,  
магазины и ВСЕ, ЧТО НЕОБХОДИМО ДЛЯ  
ЖИЗНИ! Документы готовы! Возможны все  
формы оплаты! Ипотека, материнский  
сертификат и др. Успевайте! Звоните!  
Покупайте!



Move.ru - вся недвижимость России