

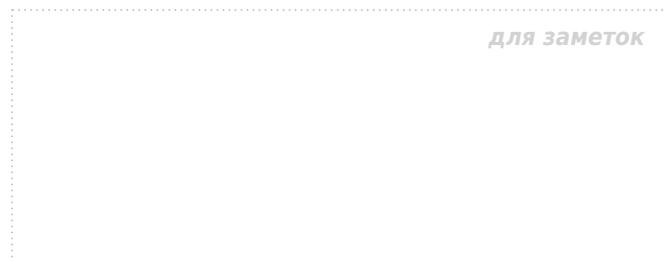
Создано: 15.11.2025 в 11:59

Обновлено: 29.01.2026 в 15:40

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286620986>

Елена Парфенова, Региональный  
центр недвижимости

**79842706860**



Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 170

**4 190 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 170

Улица

[улица Баумана](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

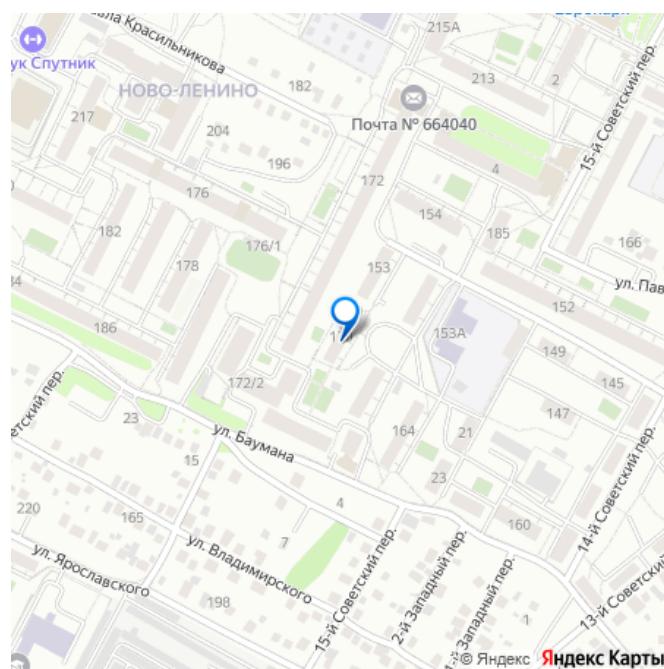
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## **Описание**

За квартиру внесен аванс. Продается полноценная 2-комнатная квартира на 1 этаже пятиэтажного дома. Площадь 45,3 кв.м. Квартира теплая и светлая, с удобной планировкой: Большой проходной зал с панорамным окном. Просторная спальня с удобной большой гардеробной.

Изолированная кухня Прихожая Квартира чистая, после косметического ремонта.

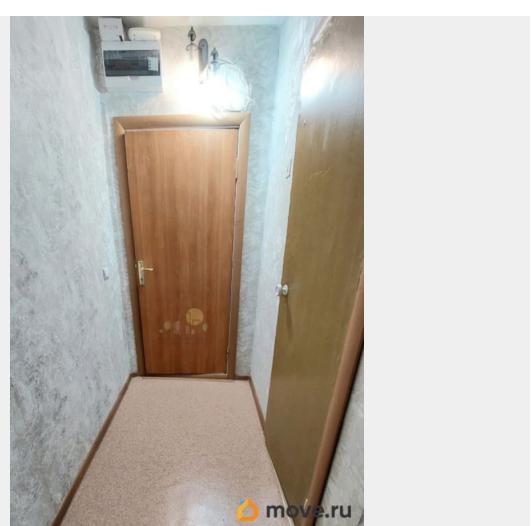
Проводка заменена на медную, заменена сантехника, на полу линолеум, свежие обои, потолки ровные. Вокруг дома просторная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. В шаговой доступности:

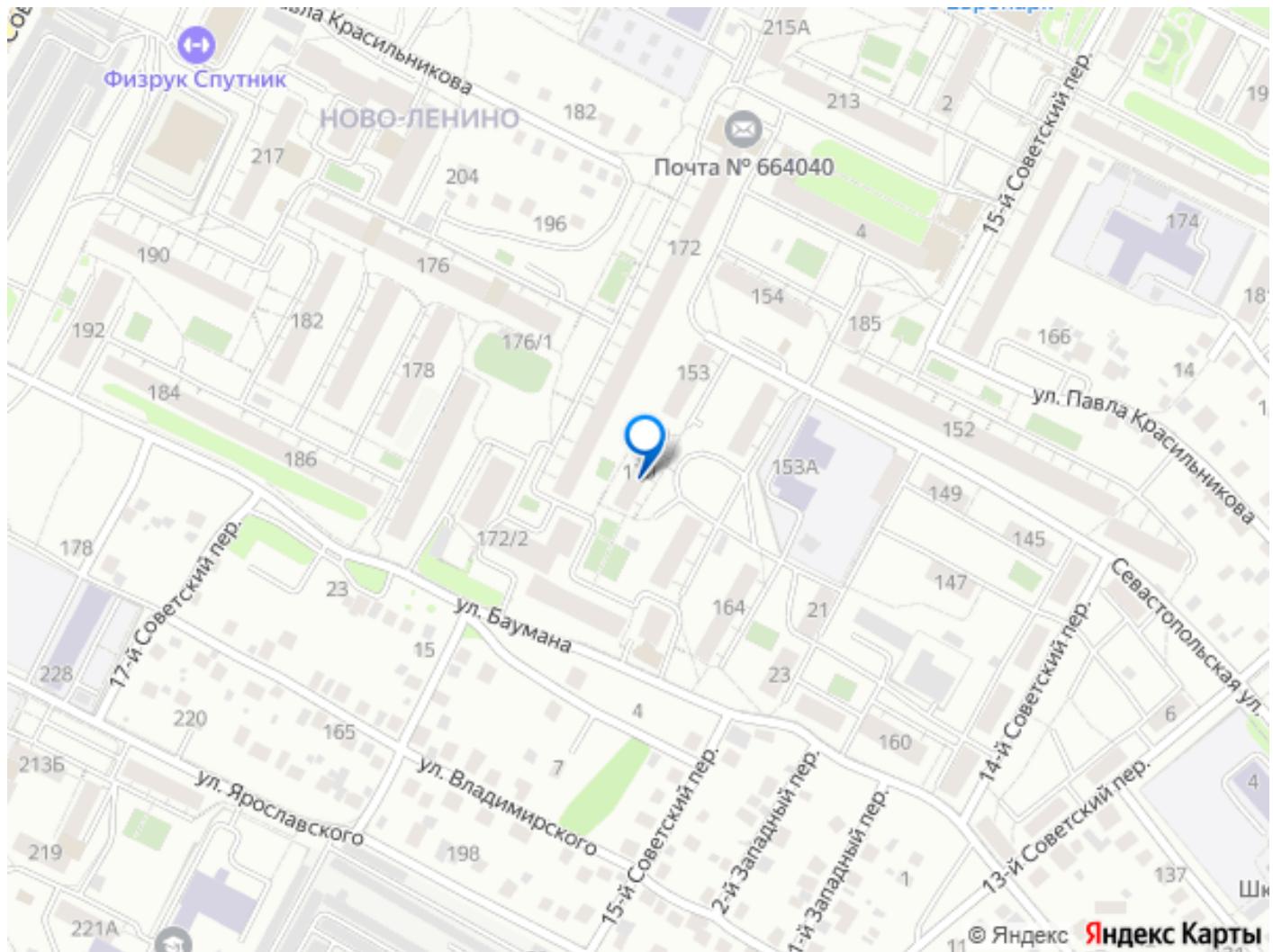
Остановки общественного транспорта «Кинотехникум» и «Баумана». Детские сады 59, 177, 181 Школы 53, 68, 45 Торгово-развлекательный центр «ЕвроПарк»

Спортивный клуб «Физрук» Центр плавания «Спартак» Квартира без перепланировок.

Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет, без каких-либо обременений гарантия юридической чистоты сделки.

Квартира освобождена и готова встретить новых хозяев. Звоните, покажем в удобное для вас время! Арт. 107414942





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты