

Создано: 20.01.2026 в 11:38

Обновлено: 28.01.2026 в 14:46

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500334>

Ани Шахкян, Самолет Плюс

**79149154616**

**Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 161/13**

**9 650 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 161/13

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

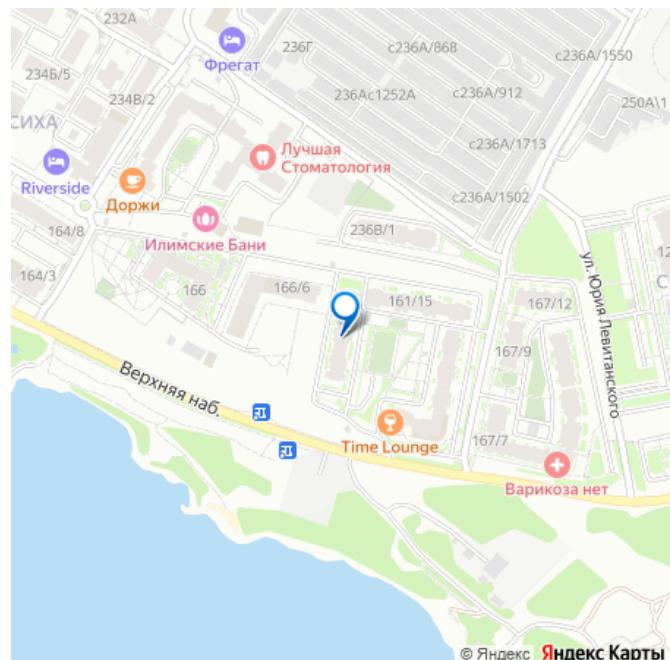
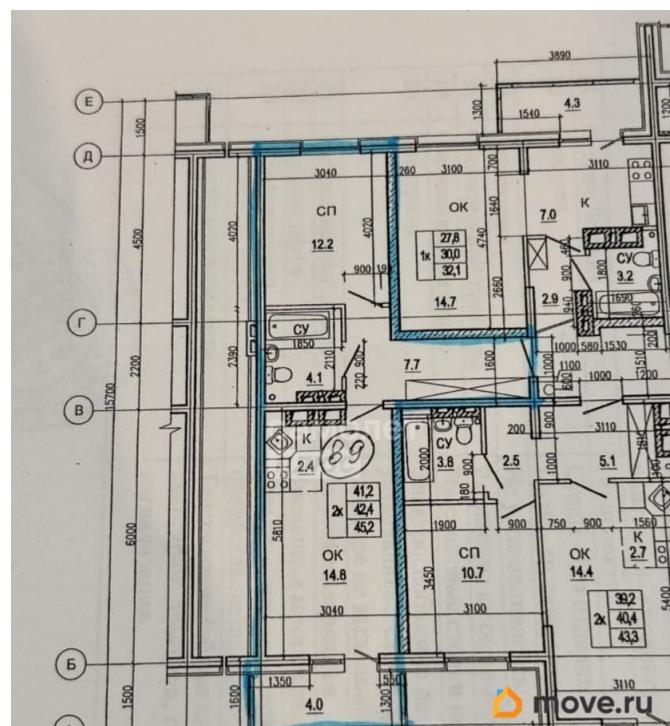
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

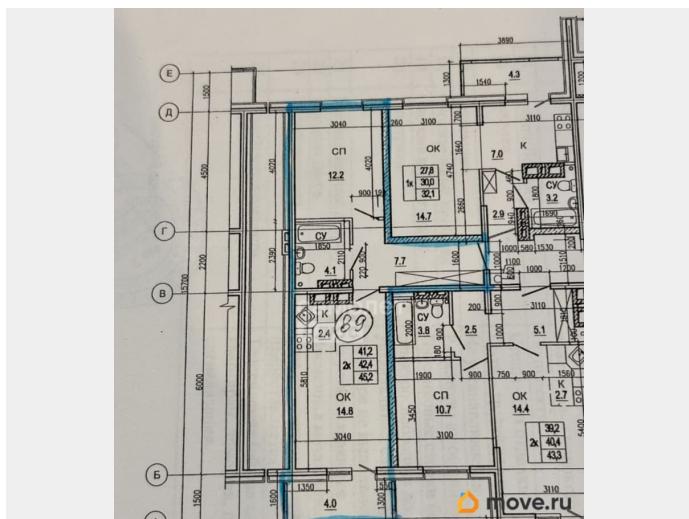
возможна ипотека, лифт

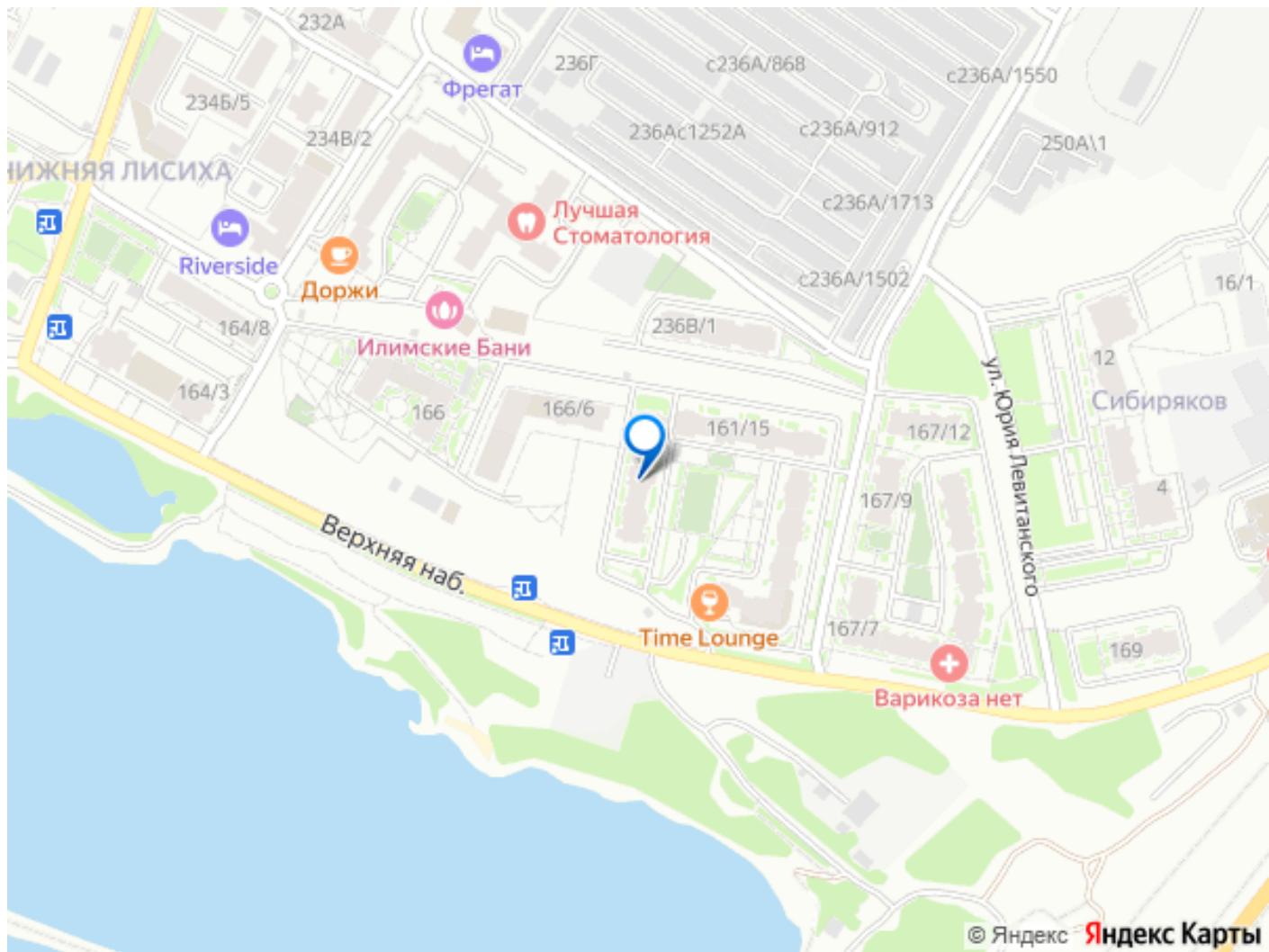
## **Описание**

Арт. 128753049 ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ ЕВРО2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА ВЕРХНЕЙ НАБЕРЕЖНОЙ В ИРКУТСКЕ! Адрес: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/13. Мечтаете о комфортной жизни в одном из лучших районов города? Тогда это предложение для вас! О КВАРТИРЕ: Общая площадь: 41,2 кв. м + просторный застекленный балкон 4 кв. м дополнительное пространство для ваших идей! Изолированная спальня: 12,2 кв. м идеальное место для отдыха и восстановления сил. Просторная кухня-гостиная: 17,2 кв. м идеальное место для семейных вечеров и встреч с друзьями! Удобная прихожая (7,7 кв. м) и совмещенный санузел (4,1 кв. м). Прекрасные виды: Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая отличное освещение и панорамный обзор! ДЛЯ КОГО ИДЕАЛЬНО: Для молодых профессионалов и активных пар. Как первое собственное жилье для тех, кто ценит современность и функциональность. Для всех, кто выбирает жизнь в динамично развитом районе с развитой инфраструктурой. РАЗВИТАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЁ РЯДОМ!

Образование: Школы и детские сады в шаговой доступности. Здравоохранение: Поликлиники для вашего удобства. Торговля и услуги: Магазины, супермаркеты, аптеки, фитнес-центры — всё, что нужно для комфортной жизни. Отдых: Зеленые зоны и парки для прогулок и релакса. Транспорт: Отличная транспортная доступность в любую точку города. ЧИСТОТА СДЕЛКИ: 1 собственник — максимально прозрачно! Вся сумма в договоре — никаких скрытых платежей. Без обременений и долгов гарантированно быстрый выход на сделку! Не упустите свой шанс приобрести квартиру мечты на Верхней Набережной! Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфорт, удобство и прекрасное местоположение. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Ваша новая жизнь ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России