

Создано: 13.10.2025 в 09:55

Обновлено: 20.01.2026 в 17:19

3 800 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285659029>

**Оксана Дмитриевна Санникова,
ЭТАЖИ**

79148813004

Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

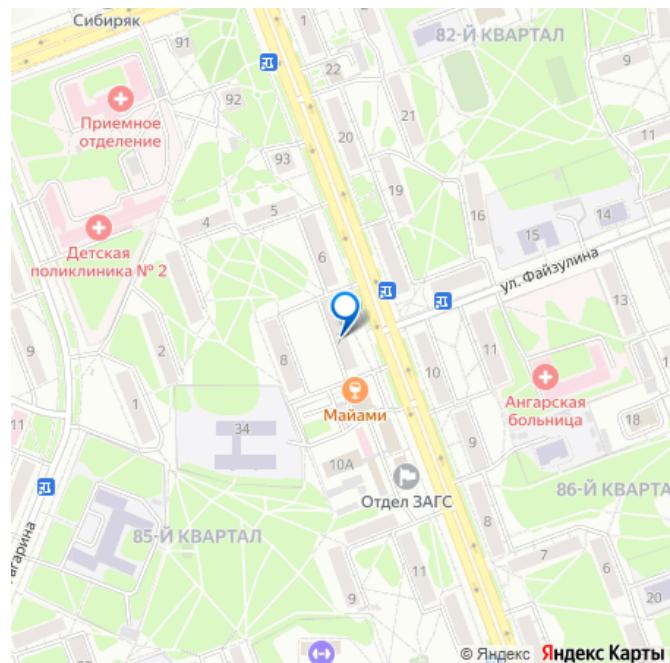
6 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

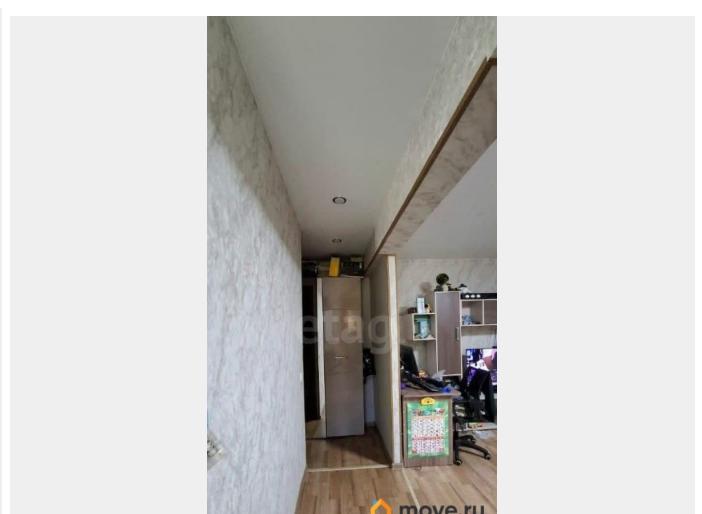
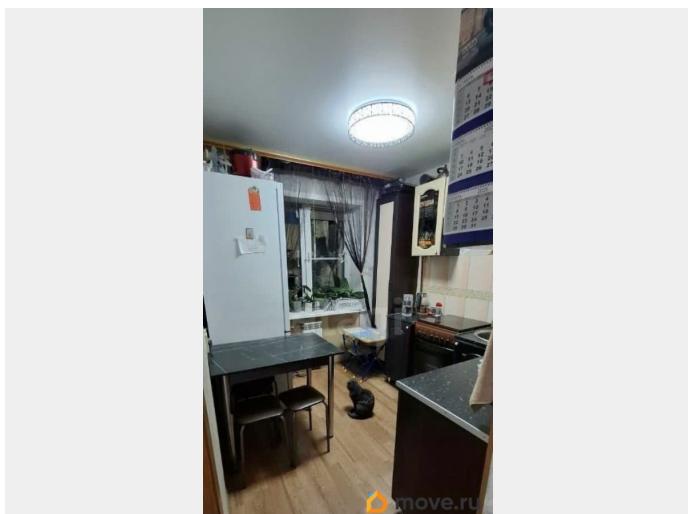
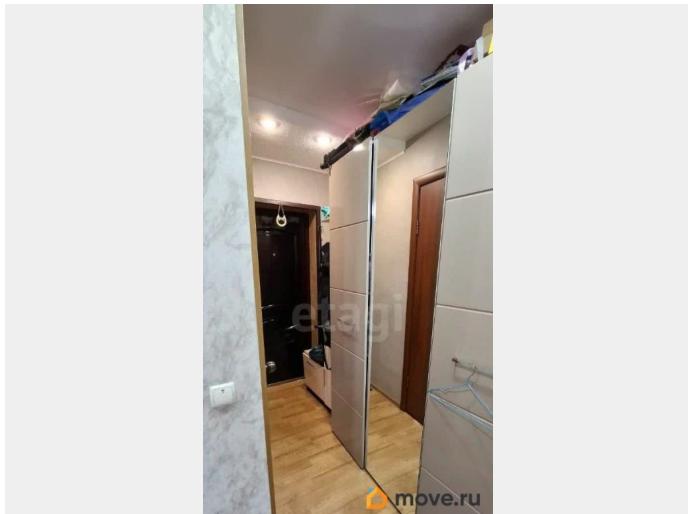
Покупка в ипотеку

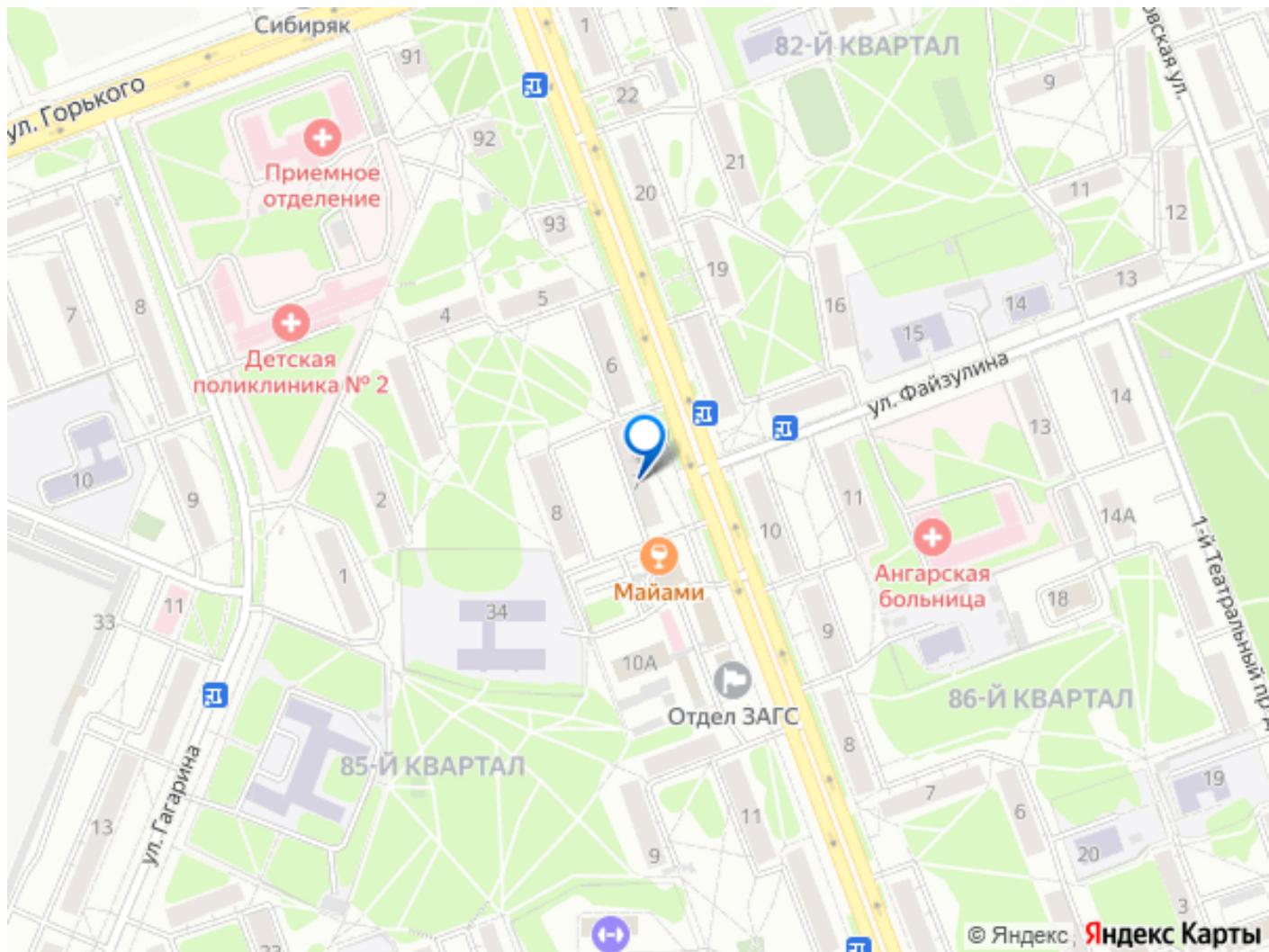
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 45,2 м² в доме 7 85-го квартала предлагает рациональное использование пространства за счет продуманной планировки и изолированных комнат. Просторная кухня в 6 м² служит функциональным центром квартиры, а застекленный балкон увеличивает полезную площадь и может использоваться в течение всего года. Объект расположен на втором этаже пятиэтажного здания, что обеспечивает удобный подъем и оптимальную инсоляцию. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, позволяющий новым владельцам заехать без дополнительных вложений. Окна выходят в тихий, ухоженный двор с детской игровой зоной, что создает спокойную жилую среду. Фактором дополнительного комфорта является недавно отремонтированный подъезд. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в пешей доступности находятся школа, детский сад, аптеки и магазины для повседневных нужд. Отличная транспортная доступность обеспечивается за счет близости остановок общественного транспорта с маршрутами во все районы города, экономя время на ежедневные поездки. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для жизни, сочетающий уют частного пространства с практичностью городской локации. Код пользователя: 190744 Номер в базе: 9991083





Move.ru - вся недвижимость России