

🕒 Создано: 08.04.2026 в 10:56

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:38

**Алексей Юрьевич Косолапов, Этажи
Иркутск**

79836901167

**Иркутская область, Иркутск, улица
Набережная Иркутта, 23**

6 600 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Набережная Иркутта, 23

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

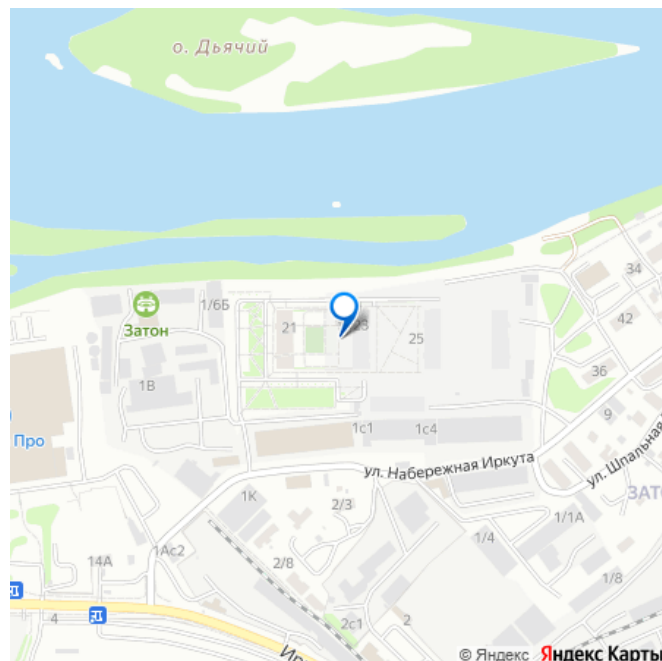


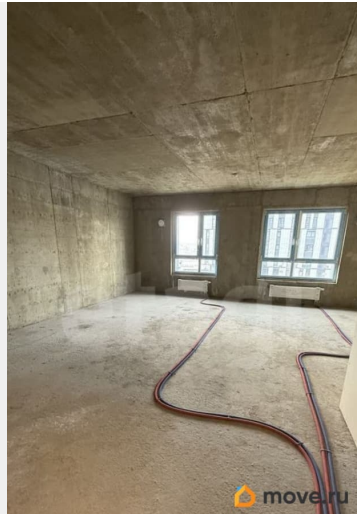
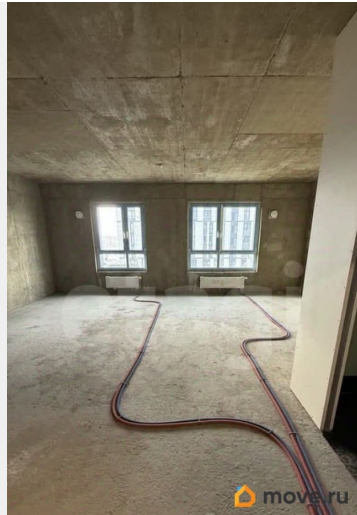
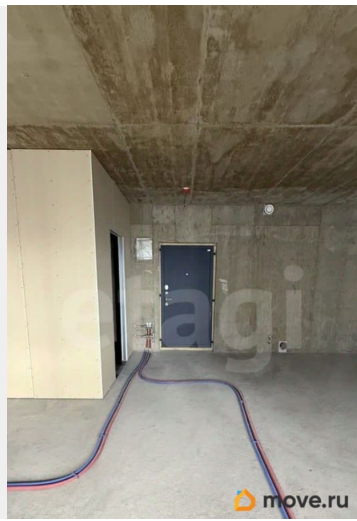
Описание

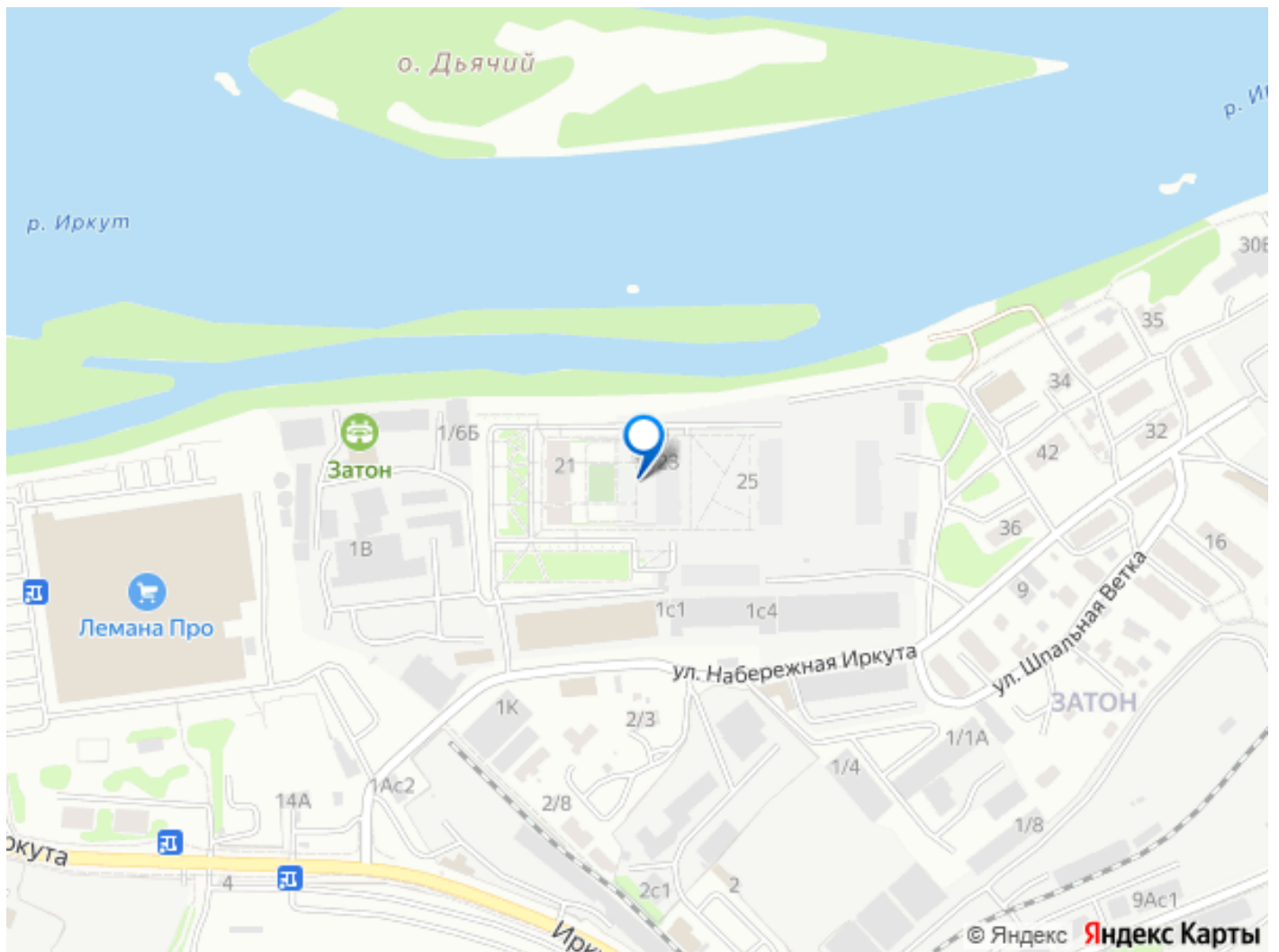
Продаётся 2-х комнатная квартира со свободной планировкой с видом на Ангару в ЖК Затон. Дом монолит-кирпич, что обеспечит хорошую тепло и звукоизоляцию. В квартире черновая отделка, что позволит вам сделать ремонт на своё усмотрение. Окна выходят на солнечную сторону, где открывается прекрасный вид на Ангару и внутренний закрытый двор. Мкр. с перспективой на будущее, который будет развиваться и дальше, хорошая возможность для инвестиции. Рядом с домом магазин фасоль, Озон, WB, остановка общественного транспорта в пешей доступности, большая закрытая детская и спортивная площадка, а так же рядом набережная Ангары. Удобная транспортная развязка позволит добраться в любую точку города, так же есть большая парковка для вашего автомобиля около дома. Собственник совершеннолетний, материнский капитал не использовался, показы по договоренности. Остались вопросы? Звони! Торг уместен. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»:

- юридическая проверка объекта и собственника
- анализ истории перехода права
- контроль корректности всех документов
- прозрачная организация расчетов
- сопровождение от аванса до регистрации
- внутренние стандарты безопасности сделки

Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Код пользователя: 194721 Номер в базе: 10127995







Move.ru - вся недвижимость России